

GUÍA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS 2014-2015



GRUPO
S·G



EN | REAL
ESTATE
ESCUELA DE NEGOCIOS

Educación Ejecutiva práctica para profesionales de negocios

Primera Escuela Online Latinoamericana de Negocios Inmobiliarios

www.enrealestate.org

Nuestro objetivo es desarrollar nuevas competencias y mejores capacidades para atender con éxito escenarios complejos, necesidades y oportunidades en el ámbito de los negocios inmobiliarios. Reunimos para ello a los mejores especialistas y consultores, con pedagogos y expertos en tecnología para desarrollar una propuesta educativa de nivel mundial.

CARACTERÍSTICAS DE NUESTRO CAMPUS

- Cientos de recursos de conocimiento para consultar en todo momento: videos, audios, artículos, libros, presentaciones, contacto con especialistas.
- Foros de trabajo de opinión y debate.
- Videoclases en vivo con personalidades invitadas.
- Chat, Correo interno. Soporte en línea.



SERVICIOS ON LINE

- Especialización en Desarrollo Inmobiliario
- Seminarios y Cursos cortos
- Conferencias abiertas con especialistas internacionales
- Red Social Profesional y de Negocios

CURSOS VIGENTES

(DURACIÓN 4 / 3 MESES)



Dirección Estratégica de Proyectos Inmobiliarios



Gestión de Terrenos. Clave del Éxito de un Proyecto



Fideicomisos al Costo, Éxito del Modelo Argentino



De Arquitecto a Desarrollador Inmobiliario



Evaluación Proyectos Inmobiliarios



Gerenciamiento Técnico de Proyectos



Organización Legal e Impositiva de Proyectos



Desarrollos e Inversiones en USA - Sur de la Florida

Inicios en Marzo, Junio, Septiembre y Noviembre
VACANTES LIMITADAS | RESERVE SU POSTULACIÓN

Consultas e inscripciones: cursos@enrealestate.org
Latinoamérica +5411.5368.9800 | Argentina 0810.362.1133

Representaciones Internacionales. Relaciones Institucionales.
Conferencias en Argentina y el exterior - info@enrealestate.org

 México: www.enrealestate.mx

STAFF

Dirección General:
Darío Sokolowski - Silvano Geler

Dirección Comercial y Producción General:
Florencia Sidders, Stephanie Hindi, Gabriel Crocce.

Dirección de Arte y Diseño:
Imagen Zero - Estudio de Diseño
www.imagenzero.com.ar

Departamento Comercial:
(5411) 4115-3333
info@gruposyg.com.ar

imagenzero.com.ar

www.gruposyg.com.ar

Un producto de

GRUPO
S·G

Grupo S·G
Tel. (54-11) 4115-3333
info@guiadeinversiones.com
www.guiadeinversiones.com

Impreso en Argentina - Printed in Argentina

La Editorial no se responsabiliza del contenido de los avisos y/o fichas publicitarias, la información es provista por terceros, por lo que el editor no responde sobre la calidad, seguridad, contenido de los productos ofrecidos en la presente guía. Todos los derechos reservados, se prohíbe la reproducción total o parcial de los contenidos de la revista.

ISBN 978-987-1630-16-5



9 789871 1630165

GRUPO S·G

EN REAL ESTATE
ESCUELA DE NEGOCIOS

EXPO REAL ESTATE ARGENTINA

MundoInmobiliario

GUÍA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS

EXPO CONSTRUIR®



BIENES RAICES ediciones **BRIE**

Líder en el mercado del Real Estate.



Aire acondicionado central



Línea Residencial



Línea Comercial Light



Línea Comercial



Expertos en clima

Expertise, tecnología de última generación y asesoramiento pre y post venta definen a BGH como líder en soluciones inteligentes en climatización.

Brasil 731 (C1154AAK), Bs. As.

(+5411) 4309 - 2121 / 2053 - aacentrales@bgh.com.ar



ESTAR A LA VANGUARDIA ES ANTICIPARSE A LO QUE VA A VENIR. Y CREARLO.

Desde hace 45 años desarrollamos edificios de alta gama, íconos de la construcción que enriquecen el paisaje de la ciudad. Conceptos arquitectónicos innovadores como las residencias **Le Parc** y oficinas sustentables como **Madero Office**. Porque trabajamos para evolucionar constantemente, ofreciendo calidad, tecnología y confort en su máxima expresión.



CONSULTÁ POR NUEVOS PROYECTOS QUARTIER
Y PARTICIPÁ DESDE EL INICIO.



Info@argencons.com | +5411 4311 8008 | www.argencons.com

ESTÁS
INVIRTIENDO
BIEN.



ÍNDICE

EN REAL ESTATE	2	ARGENTINA por Remax	52
GRUPO SG	4	REMAX –	55
BGH	6	REMAX – CASA HO	56
RAGHSA	7	REMAX – MOHO	57
ARGENCONS	8	GRUPO DEMA	58
BANCO SANTANDER RÍO	15	SOAE ISKANDARANI SOAE ARQUITECTOS	59
GRUPO PORTLAND	16	G&D - JUNÍN 654 – WORK & LIVING	60
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA	18	G&D – 9 DE JULIO ESTUDIOS: CERCA DE TODO	61
ROCA	20	G&D – PERU 1319 – COCHABAMBA 652	62
BANCO CIUDAD	22	SITUAR PROPIEDADES - SOUTHPOINT JUJUY 1717	63
INVERSIONES EN ARGENTINA			
OCAMPO	26	GRUPO PORTLAND	64
LOMA NEGRA - LOMAX	28	CRIBA	66
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES			
OCAMPO – ATV 10	32	CEDU	68
OCAMPO – LIBERTADOR 7766	33	SYRAH – ARGENTINA-PALERMO	69
OCAMPO – BE LIBERTADOR	34	ARMANDO PEPE	70
OCAMPO – AVE DEL LIBERTADOR	35	BRANSON - VUELTA DE OBLIGADO 2443	71
OCAMPO – THE EDGE	36	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA	72
OCAMPO – LINE PARK OFFICE	37	ARGENCONS	74
OCAMPO – ATV14 / ATV15	38	BUENOS AIRES: ACCESO OESTE - HAEDO	
OCAMPO – SOUL SOHO	39	ZUKER	78
OCAMPO – CONDOMINIO DEL CID	40	COMASA - OFFICE PARK ACCESO OESTE	79
OCAMPO – MAIOR	41	INFO SUBASTAS	80
OCAMPO – QUO 4445	42	COMASA - VILANOVA HAEDO	81
OCAMPO – ONE77ONE	43	BUENOS AIRES: QUILMES	
OCAMPO – PONT BLEU	44	QUILMES SE RENUEVA: NUEVA ARQUITECTURA Y CASAS	
OCAMPO – TERRITORIO ENTREVERDES	45	EN ALTURA por Okeef	84
OCAMPO – GREEN HAUS	46	O'Keefe - Aquaterra	86
OCAMPO – LA MUSA STARS	47	O'Keefe - KLOVER PLAZA	87
OCAMPO – TORRE DECÓ	48	BUENOS AIRES: HUDSON	
OCAMPO – BUREAU LIBERTADOR SQUARE	49	HUDSON: OPORTUNIDADES CON VISTA AL AGUA	90
FULL ASSISTANCE	50	O'KEEFE- LAS GOLONDRINAS	92
DE OTRO TIEMPO - AVISO	51	O'KEEFE- TERRAZAS DEL LAGO I	93
LA EVOLUCION DE LOS SERVICIOS INMOBILIARIOS EN			

BUENOS AIRES: CANNING

SALI - LAGOS DE CANNING I	96
SALI - LAGOS DE CANNING II	97
SALI - CONDO LAGOS I	98
SALI - TORRE MELIAN	99
ARGENPROP	100
DAMIAN GARBARINI	101

BUENOS AIRES: MAR DEL PLATA - BAHIA BLANCA

MITRE 1120 – GUSTAVO TERUEL	104
CONTRACT	106
SYRAH – ARGENTINA-BAHIA BLANCA-CAMPO EL ROCIO	107

BUENOS AIRES: PILAR - ESCOBAR

GO REAL ESTATE	110
SYRAH - ARGENTINA – PILAR	111
CONSOL – FLOREAL DEL SOL	112
EXPO EFI – AVISO	114
FRALI – LA RESERVA CARDALES	115
ADRIAN MERCADO - POLO INDUSTRIAL EZEIZA	116

CÓRDOBA

CORDOBA: CRECIMIENTO E INVERSION INMOBILIARIA por Grupo Edisur	120
EDISUR- EL POTRERILLO DE LARRETA	122
EDISUR- TORRE DUOMO	123
EDISUR- TODAS LAS OPCIONES RESIDENCIALES	124
HOTEL VILLA GRAL. BELGRANO - BLACKSTONE	126
LOVE – CORDOBA	127
GESTOR B – EPICSEND	128

MENDOZA - TUCUMÁN

EXPO CONSTRUIR	132
AMERIAN - AMERIAN RAFAELA HOTEL	133
CONSTRUYA	134
LINK INVERSIONES - LINK SIGMA	135
ARGENPROP	136
PVC	137

PATAGONIA

NUEVA TENDENCIA EN PATAGONIA: DESTINOS INTERNACIONALES, PERO DENTRO DEL PAIS por Eduardo O'keefe	140
O'KEEFE - KLOVER PATAGONIA I	142
O'KEEFE - KLOVER PATAGONIA II	143
ARCHIVOS ACTIVOS	144
AKROS	145
AKROS – EDIFICIO GEMMA 2	146
AKROS – EDIFICIO MALVI 4	147
VALOR DE LA EDUCACION ONLINE EN DESARROLLO DE NEGOCIOS por Damian Tabakman - En Real Estate	148
GUIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS	150
EN - REAL ESTATE, ESCUELA DE NEGOCIOS	151
BRE - BIENES RAICES EDICIONES	152
GRUPO SYG	154
CDS DESARROLLOS	156
PVC	157
ESTUDIO JURIDICO FUENTES Y ARBALLO - ARROCHA & ASOCIADOS	158

INVERSIONES EN URUGUAY

ROCA	162
ESTUDIO SONEIRA- OPEN DOOR	163
EXPO REAL ESTATE ARGENTINA	164
AISPURU	165
BISTIANCIC PROPIEDADES	166
BISTIANCIC PROPIEDADES- AISPURU BIENES RAICES	167
ANANIKIAN NEGOCIOS INMOBILIARIOS	168
D&D	170
SYRAH - URUGUAY-PUNTA DEL ESTE Y PUNTA BALLENA	171
G&D – EDIFICIO 18 – MONTEVIDEO - URUGUAY	172
G&D – NH COLONIA - URUGUAY	173
COVELO - ARROYO CARMELO	174
COVELO - GO Y GO2 POCITOS	175
COVELO - GREENLIFE	176
COVELO - LOOK BRAVA	177
COVELO - LOS CANTAROS	178

COVELO - MOUETTE	179
COVELO - NATIVO	180
BGH	181

PARAGUAY

AGN	184
DELGADO ARQUITECTOS	185
IPI – MIRANDA	186
LA PARAGUAYA - TERRAZAS DEL YACHT	187
IMAGEN ZERO	188

ECUADOR

TODO LO QUE NECESITAS ES ECUADOR por PRO ECUADOR	192
MONTE CRISTI GOLF CLUB –ECUADOR - AVISO	195
QUITO TURISMO – ECUADOR - CENTRO DE CONVENCIONES DE QUITO	196
MARENOSTRO	197

INVERSIONES EN USA - NEW YORK

POR QUE INVERTIR EN PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN MANHATTAN por Prodigy network	200
BRE - BIENES RAICES EDICIONES	204
PRODIGY - 17JOHN	205
PRODIGY – AKA UNITED NATIONS	206
PRODIGY – AKA WALL STREET	207

INVERSIONES EN USA - MIAMI

RELATED	210
INVERSIONES EN MIAMI por Carlos Rosso	212
MARINA PALMS YACHT CLUB - MIAMI	214
COSTA HOLLYWOOD - CHC	215
OPTIMAR INTERNATIONAL REALTY	216
OPTIMAR- CASSA BRICKELL	218
OPTIMAR - HYDE MIDTOWN	219

MIAMI EN BUENOS AIRES	220
OPTIMAR - SLS LUX	221
INVERSIONES EN ESTADOS UNIDOS por Dr. Ariel Arrocha	222
SYRAH – MIAMI-CASSA BRICKELL	224
ALEX ZYLBERGLAIT - AVISO	225
SYRAH – MIAMI-HOLLYWOOD STATION	226
RED SQUARE	227
SOUTHERN	228
EN REAL ESTATE, Escuela de Negocios MEXICO	230
FLORIDA BROKERS	231
EXPO REAL ESTATE ARGENTINA	232
1791 REAL STATE - MIAMI	233
JADE SIGNATURE	234
NINE AT MARY BRICKELL VILLAGE	235
BIENES RAICES MAGAZINE	236
SLS LUX	237
PINA ARMENTANO INTERNATIONAL REAL ESTATE	238
NEGOCIOS CON USA	240

INVERSIONES EN PANAMA

INVERSIONES EN PANAMA	244
GRUPO SHAHANI	246
GREEN VALLEY – PANAMA	247
PANAMA OCEAN REALTORS - LUMIERE	248
LAS AMERICAS GOLDEN TOWER - PANAMA	249
MG REALTORS	250

INVERSIONES EN DUBAI

DUBAI - DAMAC TOWERS -	256
LOMA NEGRA - LOMAX	258
ROCA	260
IMAGEN ZERO	262
GUIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS 2014	264
OCAMPO	266

ÍNDICE DE EMPRENDIMIENTOS

11791 REAL STATE - MIAMI	233	GREEN HAUS	46
17JOHN	205	GREEN VALLEY – PANAMA	247
9 DE JULIO ESTUDIOS: CERCA DE TODO	61	GREENLIFE	176
AISPURU	165	HOTEL VILLA GRAL. BELGRANO - BLACKSTONE	126
AKA UNITED NATIONS	206	HYDE MIDTOWN	219
AKA WALL STREET	207	HYDE RESIDENCES	210
AQUATERRA	86	HYDE RESORT & RESIDENCES	210
ARGENTINA – PILAR	111	IPI – MIRANDA	186
ARGENTINA-BAHIA BLANCA-CAMPO EL ROCIO	107	JADE SIGNATURE	234
ARGENTINA-PALERMO	69	JUNÍN 654 – WORK & LIVING	60
ARROYO CARMELO	174	KLOVER PATAGONIA I	142
ATV 10	32	KLOVER PATAGONIA II	143
ATV14 / ATV15	38	KLOVER PLAZA	87
AVE DEL LIBERTADOR	35	LA MUSA STARS	47
BE LIBERTADOR	34	LA RESERVA CARDALES	115
BUREAU LIBERTADOR SQUARE	49	LA VISTA	250
CASA BONITA	250	LAGOS DE CANNING I	96
CASA HO	56	LAGOS DE CANNING II	97
CASSA BRICKELL	218	LAS AMERICAS GOLDEN TOWER - PANAMA	250
CENTRO DE CONVENCIONES DE QUITO	196	LAS GOLONDRINAS	92
CONDO LAGOS I	98	LIBERTADOR 7766	33
CONDOMINIO DEL CID	40	LINE PARK OFFICE	37
CORONADO GOLF	250	LINK INVERSIONES - LINK SIGMA	135
COSTA HOLLYWOOD - CHC	215	LOOK BRAVA	177
CRONOS XVI	104	LOS CANTAROS	178
CRONOS XVII	104	LOVE – CORDOBA	127
DUBAI - DAMAC TOWERS -	256	MAIOR	41
EDIFICIO 18 – MONTEVIDEO - URUGUAY	172	MARAL 54	104
EDIFICIO GEMMA 2	146	MARBELLA 47	250
EDIFICIO MALVI 4	147	MARENOSTRO	197
EL POTRERILLO DE LARRETA	122	MARINA PALMS YACHT CLUB - MIAMI	214
FLOREAL DEL SOL	112	MATISSE	250
GO Y GO2 POCITOS	175	MIAMI-CASSA BRICKELL	224

MIAMI-HOLLYWOOD STATION	226	PONT BLEU	44
MIRADOR COSTA DEL ESTE	250	QUO 4445	42
MOHO	57	RIBERA DEL PACIFICO	250
MONTE CRISTI GOLF CLUB	195	ROYAL PALM	250
MOUETTE	179	SLS LUX	210
NATIVO	180	SLS LUX	221
NATURA	104	SLS LUX	237
NH COLONIA - URUGUAY	173	SOUL SOHO	39
NINE AT MARY BRICKELL VILLAGE	235	SOUTHPOINT JUJUY 1717	63
OFFICE PARK ACCESO OESTE	79	TERRAZAS DEL LAGO I	93
ONE PARAISO	210	TERRAZAS DEL YACHT	187
ONE77ONE	43	TERRITORIO ENTREVERDES	45
OPEN DOOR	163	THE EDGE	36
PALACE DEVELOPER III	104	TODAS LAS OPCIONES RESIDENCIALES	124
PANAMA OCEAN REALTORS - LUMIERE	248	TORRE DECÓ	48
PARAISO BAYVIEWS	210	TORRE DUOMO	123
PARK GROVE	210	TORRE MELIAN	99
PARKSIDE	250	URUGUAY-PUNTA DEL ESTE Y PUNTA BALLENA	171
PERU 1319 - COCHABAMBA 652	62	VILANOVA HAEDO	81
POINTS DEVELOPER IV	104	VUELTA DE OBLIGADO 2443	71
POLO INDUSTRIAL EZEIZA	116	YOUNG TOWE V	104

SANTANDER RÍO FINANCI SU DESARROLLO INMOBILIARIO



SÚPER PRÉSTAMO INTERMEDIO PARA DESARROLLISTAS

- ◆ Préstamos para el financiamiento de la construcción de desarrollos residenciales, corporativos y comerciales.
- ◆ Cobertura nacional.
- ◆ Asistencia integral para la estructuración financiera del proyecto.
- ◆ Sistema de recaudación para el cobro de cuotas de las unidades vendidas.



Más información:

4341-3744 o 4341-3274
santanderrio.com.ar

 **Santander Río**
un banco para tus ideas

GRUPO PORTLAND

VISIÓN DE FUTURO

En Vicente López, Av. Del Libertador al 1000.
Oficinas con certificación LEED.
90 metros de frente con vista al Río.

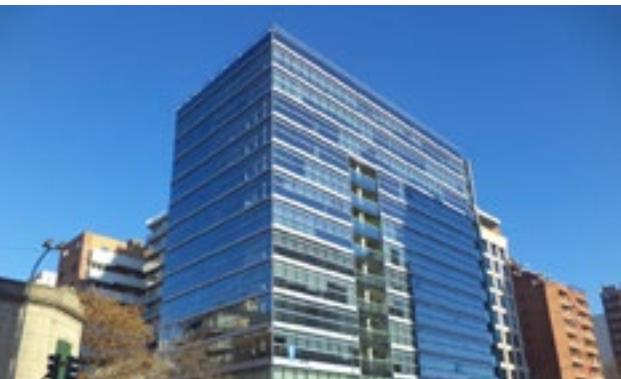


PORTLAND
Fiduciaria



BMW CHILE

FORUM ALCORTA



LIBERTADOR 6220



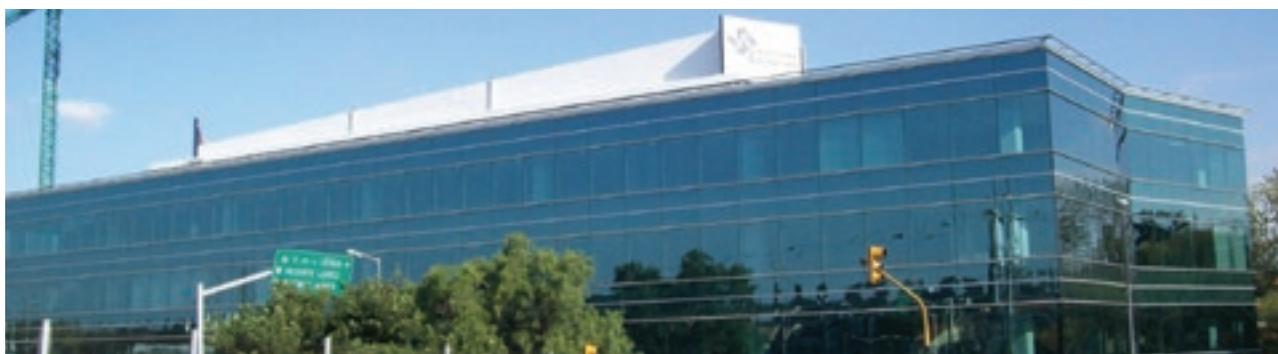
OPM OFICINAS

Buenos Aires - **Argentina**

Santiago de Chile - **Chile**

Punta del Este - **Uruguay**

OFFICE PARK



SUDAMERICANA HOUSE + BELGRANO



SUDAMERICANA HOUSE BELGRANO

A. Leandro N. Alem 986 P. 7º
Tel. (005411) 4313-2008

AV. Vitacura 2939 of. 2101 P 21º - Las Condes
Tel. (00562) 335-6652

Chalet Pato Has, sobre calle San Remo y Av. del Mar (Pda.10, Playa Brava)
Tel. (00598) 42-499285

www.sudamericanahouse.com.ar



The Gap *by* antonio bullo

Soluciones Roca para el ahorro de agua. En muchos países del mundo falta el agua y se prevee que este problema aumentará en extensión e intensidad.

Por tanto, conceptos como el ahorro del agua, su reciclaje, cobran cada vez más importancia. Por ello Roca contribuye aportando soluciones, diseñando y fabricando dispositivos que nos permiten administrar y optimizar los recursos.

Nuevo Lanzamiento





Roca



ROCA LOVES THE PLANET



SHOWROOM: Av. Del Libertador 7536 - Buenos Aires
Tel (54 11) 4703 4390/4704/7960

Roca

www.ar.roca.com



¿Sabías que
tenés un banco
que te da el crédito
más transparente?



Ya conocés tu ciudad. **Ahora conocé tu banco.**

0800-22-20400

callcenter@bancociudad.com.ar



www.bancociudad.com.ar



 **Banco Ciudad**
Te quiere ver crecer

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

DIVISION CORPORATE



ATV 10
GORRITI 6046



CIUDAD DE LA PAZ OFFICE CENTER
CIUDAD DE LA PAZ 1965



LACROZE WORK & LIVE STATION
AV. F LACROZE 2827

BARRIO NORTE
Av. Coronel Díaz 2707
4807-1233

LA IMPRENTA
Av. Del Libertador 4720
4777-3400

BELGRANO
Virrey del Pino 2475
4785-9902

PALERMO SOHO
Thames 2394
4776-6600



OCAMPO

PROPIEDADES

Lands & Towers



BUREAU LIBERTADOR SQUARE
AV. DEL LIBERTADOR 6802

LINE PARK OFFICE
SALGUERO 3350

LA MUSA STARS
J. NEWBERY Y A. THOMAS

www.ocampopropiedades.com



COMPROMETIDOS CON EL CRECIMIENTO DE NUESTRO PAÍS

Nuestra trayectoria y experiencia nos llevan a liderar hoy el mercado de cemento y hormigón de la Argentina. Estamos aquí desde hace más de 80 años, contribuyendo con nuestro accionar al progreso y al desarrollo de un futuro mejor.

**LOMA NEGRA. CONSTRUYENDO
EL PAÍS CON RESPONSABILIDAD**



una empresa  InterCement



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
CIUDAD AUTÓNOMA
DE BUENOS AIRES**

ATV10 Gorriti 6044/56



PROYECTO, DIRECCIÓN Y DESARROLLO

ATV
AZUBEL
TRABUCCHI
VEGGIANO
ARCHITECTS

COMERCIALIZA



OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com

LA IMPRENTA
4777-3400

ATV10

Dirección: Gorriti 6046
Edificio de oficinas de gran categoría de 33, 50 y 127 m²

En lo mejor de Palermo Hollywood, un centro de negocios con imagen institucional y diseño de vanguardia, apto para satisfacer las necesidades de distintos usuarios y empresas.

Espacios comunes

Importante hall de acceso en doble altura, con frente integral de vidrio y revestimientos especiales. Auditorio en 1º piso. Gimnasio en 9º piso. Solarium en 9º piso. Cocheras

Diseño integral y terminaciones de calidad

Sistema de curtain-wall con doble vidriado hermético en los pisos

de plantas libres. Frentes integrales compuestos por carpinterías de aluminio y revestimientos de aluminio anodizado en los pisos de módulos de oficinas. Sistema de parasoles de aluminio anodizado. Barandas de balcones de aluminio y vidrio. Sistema de cerramientos de vidrio laminado en expansiones pisos 2º a 5º. Instalación preparada para aire acondicionado con equipos split por conducto. Palieres con pisos de placas de porcelanato. Baños y offices totalmente equipados, con pisos de porcelanato y revestimientos de mosaico veneciano. Balcones y terrazas con deck de madera.

Comercializa

Ocampo propiedades
Lands & Towers
Libertador 4720. Imprenta
Tel: 4777-3400

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

LIBERTADOR | 7766 NUÑEZ

Departamentos de 35 a 120 m²,
con amplias vistas al río
y excelentes accesos.



PROYECTO Y DIRECCIÓN

FIDUCIARIA

COMERCIALIZA

M|S|G|S|S|S| SS

INVERSORA
Libertador S.A.



OCAMPO
PROPIEDADES

BELGRANO
4785-9902

www.ocampopropiedades.com

LIBERTADOR 7766

Dirección: Libertador 7766. Nuñez

Excelentes departamentos 1, 2 y 3 ambientes. Apto profesional. Con hermosas vistas al río.

El edificio se proyecta sobre uno de los corredores mas importantes de la ciudad. Esto le brinda a la zona una excelente accesibilidad, siendo este uno de los factores importantes que propició su desarrollo como área residencial, próximo a instituciones educativas como ciudad universitaria, escuela ORT, así como también el Club Atlético River Plate.

Amenities

- Piscina
- Spa
- Sala de música
- Salas de juego

- Gimnasio sector parrilla
- Cab. de seguridad
- Laundry
- Seguridad
- Sum
- Cocheras

Comercializa

Ocampo propiedades
Lands & Towers
Virrey del pino 2475. Belgrano
Tel: 4785-9902

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

AV. DEL LIBERTADOR & BLANCO ENCALADA



LIBERTADOR

Unidades premium,
con diseño contemporáneo,
flexible y de gran confort;
ubicado en un punto
estratégico, con excelentes
vías de acceso rápido.



PROYECTO Y DIRECCIÓN



ESTUDIO
AISENSON
ARCHITECT
PLANNING
HUMAN
PSYCHOLOGICAL
EFFECTIVE

DESARROLLO



COMERCIALIZA



OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com

BELGRANO
4785-9902

BE LIBERTADOR

Dirección: Libertador 6299

Departamentos 1 y 2 ambientes. Apto profesional.

Ubicado sobre la avenida del libertador esquina blanco encalada. Los accesos son privilegiados, rodeados de vías rápidas como udaondo, lugones y figueroa alcorta

Unidades diseñadas a partir de una concepto moderno y contemporáneo. Gran calidad en sus terminaciones pensadas con flexibilidad de usos. Estas comodidades ofrecen una vivienda premium, moderna y flexible de gran confort, pudiendo ser de uso profesional.

Servicios

Hall de gran jararquía, pisos del hall de mármol o de madera, paredes revestidas en madera, iluminación halógena. Front desk. Vigilancia 24 hs. Circuito cerrado de tc. Iluminación de emergencia atomática en partes comunes. Piscina. Solarium con piso atérmico. Laundry.

Cocheras optativas. Banda ancha de internet. Gimnasio vestuarios

Terminaciones

- Carpinterías de aluminio anodizado
- Frontes de placards de aluminio y espejo
- Instalación sanitaria completa, agua caliente central
- Instalación para aire acondicionado preparado
- Cocina mueble equipamiento completo
- Baños en porcellanato y mesada de mármol

Comercializa

Ocampo propiedades
Lands & Towers
Virrey del pino 2475. Belgrano
4785-9902

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



AVE. DEL LIBERTADOR

AV. DEL LIBERTADOR ESQUINA MANZANARES



PROYECTO, DIRECCIÓN Y DESARROLLO

RG ROITENBERG+ASOC.
ARQUITECTOS



COMERCIALIZA

OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com

BELGRANO
4785-9902

AVE DEL LIBERTADOR

Dirección: Av. del Libertador 7706. Esq. Manzanares. Nuñez
Con vistas al río al río, ave del libertador se emplaza en una de las avenidas más emblemáticas y exclusivas de la ciudad de buenos aires conjugando naturaleza y bienestar.
Se encuentra próximo a instituciones educativas y entidades deportivas como river, club ciudad y obras sanitarias.
Rápidos accesos hacia provincia como hacia el centro de la ciudad. Rodeado de naturaleza y pensado para responder a una alta calidad de vida manifestados en todo su proyecto.
Departamentos 1, 2 y 3 ambientes apto profesional

Terminaciones

- Preparado para split frío calor
- Agua caliente: central por caldera a gas.
- Pisos: porcellanato en baños y cocina

- Vidrios: doble vidrio en aberturas sobre avda del libertador.

Amenities

- Piscina
- Solarium
- Parrilla
- Salon de usos multiples
- Gimnasio
- Cocheras

Comercializa

Ocampo propiedades
Lands & Towers
Virrey del pino 2475. Belgrano
Tel: 4785-9902

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

THE EDGE

LIVE WHERE YOUR LIFE IS

SÁNCHEZ DE BUSTAMANTE 2351



PROYECTO, DIRECCIÓN Y DESARROLLO



COMERCIALIZA

OCAMPO
PROPIEDADES

BARRIO NORTE
4807-1233

www.ocampopropiedades.com

THE EDGE

Dirección: Sánchez de Bustamante 2351. Barrio Norte

Departamentos 2,3 y 4 ambientes con dependencia
Ubicado en barrio norte, un barrio que se reconvierte. Mantiene su encanto eterno y le agrega mucho del hoy. Una mezcla de lo clásico de barrio norte con la moderna dinámica de palermo.

Terminaciones

- Carpintería de aluminio anodizado
- Frentes de placard de aluminio y espejo
- Pisos en porcellanato
- Instalación sanitaria completa con agua caliente central
- Instalación eléctrica, de TV por cable y teléfono completas
- Cocina: muebles y equipamiento completos
- Baños con porcellanato o cerámica esmaltada y mesada de mármol

Amenities

- Terraza con solarium
- Piscina descubierta climatizada
- Gimnasio
- Sauna con relax. Vestuarios
- Salón de usos múltiples
- Estacionamiento de cortesía
- Áreas parquizadas
- Laundry

Comercializa

Ocampo propiedades
Lands & Towers
Coronel diaz 2707. Barrio norte
Tel: 4807-1233

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

LINE PARK OFFICE

ENTRE ALCORTA Y EL RÍO



SALGUERO 3350 | PALERMO

PROYECTO, DIRECCIÓN Y DESARROLLO

AIS ANCHEZAR | SANTAGADA
ARQUITECTOS

COMERCIALIZA



OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com

LA IMPRENTA
4777-3400

LINE PARK OFFICE

Dirección: Salguero 3350

Modernas oficinas premium en una ubicación privilegiada. Line park office combina la experiencia de disfrutar un lugar de trabajo único, moderno e inspirador, con excelentes accesos, en una zona privilegiada.

Cercana al río y rodeada de verde.

Amenities

- Gran plaza de acceso equipada y parqueada.
- Amplio lobby en pb en triple altura.
- Azoteas con terrazas privadas.
- Jardines comunes en pb.
- Acceso con tarjeta magnética.
- Seguridad y vigilancia 24 hs.
- Más de 100 cocheras fijas y estacionamiento para visitas.

Terminaciones

- Frente integral construido en perfiles de aluminio, sistema de vidrioado estructural.
- 3 Ascensores de última tecnología con terminaciones en acero inoxidable.
- Instalación prevista para recibir equipos individuales de aire frío/calor
- Tanque de reserva contra incendios de 90.000 Lts.,
- Grupo eléctrico.

Comercializa

Ocampo propiedades
Lands & Towers
Av. Del libertador 4720. Imprenta
Tel: 4777-3400

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

ATV

Edificios de categoría
que se destacan por su
moderno diseño, espacialidad,
funcionalidad y luminosidad.

ATV14 RAVIGNANI2170



ATV15 RAVIGNANI2015/21



SUM CON PARRILLA Y TERRAZA | SOLARIUM CON DECK DE MADERA | PISCINA | LAUNDRY

PROYECTO, DIRECCIÓN Y DESARROLLO

ATV AZUBEL
TRABUCCHI
VIGGIANO
ARQUITECTOS

COMERCIALIZA



OCAMPO
PROPIEDADES
www.ocampopropiedades.com

PALERMO
4776-6600

DISFRUTA SOUL SOHO THAMES 2331 PALERMO



PROYECTO

PROYECTO, DESARROLLO Y DIR.

DESARROLLO

COMERCIALIZA

MRA+A
INVESTIGACIÓN, DISEÑO, ARQUITECTURA Y DESARROLLO
DE PROYECTOS DE ALTA CALIDAD Y ALTA GAMA

ZLOTOLOW



OCAMPO
PROPIEDADES
www.ocampopropiedades.com.ar

PALERMO
4776-6600

SOUL SOHO

Dirección: Thames 2331. Palermo

UNIDADES PREMIUM DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES CON DORMITORIOS EN SUITE + DÚPLEX

SOUL SOHO es una espectacular torre, con proyecto del Estudio Mario Roberto Álvarez, que se levanta en una zona con rápidas vías de acceso y múltiples medios de transportes, combinados con el más puro espíritu trendy de Palermo Soho.

Amenities high-class: Piscina. Solarium con deck. Gym. Guardacoches fijos en dos niveles. Hall en doble altura. Entrada de servicio. Laundry

Terminaciones de excepción: Moderno hall de acceso. Tres ascensores automáticos de última generación. Pisos de porcelanato o similar. Instalación preparada para equipos de calefacción y aire acondicionado frío/calor. Mesada de granito en cocina. Instalación para aire acondicionado split. Agua caliente central. Mobiliarios de cocina completos. Frenes de placard. Preparado para equipo electrógeno

Comercializa:
OCAMPO PROPIEDADES.
Lands & Towers
Thames 2394. Palermo.
Tel.: 4776-6600

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Condominio del Cid

Green Houses



PROYECTO, DIRECCIÓN Y DESARROLLO



COMERCIALIZA

OCAMPO
PROPIEDADES

BARRIO NORTE
4807-1233

www.ocampopropiedades.com

CONDOMINIO DEL CID

Dirección: Nicolas Repetto 1041

EL CLIMA DE UNA CASA. LAS VENTAJAS DE UNA TORRE

Departamentos 1 y 2 ambientes con jardines y terrazas propias

CONDOMINIO DEL CID propone una nueva manera de vivir en pleno Caballito, combinando las sensaciones únicas que brinda una casa, con la seguridad, los servicios y las comodidades propias de una torre. La gran superficie del terreno, el entorno residencial arbolado, la amplia gama de servicios, y la ubicación estratégica, le otorgan a Condominio del Cid, un atractivo notable.

Amenities: Piscina con sector para niños. Pérgola con parrillas. Solarium. Ascensores hidráulicos con cabina de acero. Bajas expensas. Espacio para grupo electrógeno Calle peatonal de accesos. Cocheras. Seguridad las 24 hs. Circuito cerrado de TV.

Terminaciones: Carpintería exterior de aluminio anodizado. Pisos similar madera y/o porcelanato. Anafes eléctricos. Revestimientos cerámicos y porcelanato de primera calidad en baños y cocinas. Instalación de aire acondicionado preparada para Split Frío/Calor. Mesadas de cocina en mármol o granito y bacias de acero inoxidable. Frentes de placards espejados. Instalación contra incendios.

Comercializa: OCAMPO PROPIEDADES. Lands & Towers
Coronel Diaz 2707. Barrio Norte. Tel.: 4807-1233

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

Mayor

EMPRENDIMIENTOS DE ALTA CALIDAD,
CON UBICACIONES EXTRAORDINARIAS, QUE REUNEN
EN UN MISMO ENTORNO AL VERDE CARACTERÍSTICO
DEL BARRIO DE BELGRANO, Y A SOFISTICADAS MARCAS
DE LA MODA, EL DISEÑO Y LA GASTRONOMÍA.

LA IMPRENTA II

BARRANCAS

SUITES

POLO

LA IMPRENTA III

MIGUELETES
757

MENDOZA
1826

JORGE NEWBERY
1667

MATIENZO
1625

SOLDADO DE LA
INDEPENDENCIA 1144



CONSULTE POR ESTOS EMPRENDIMIENTOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN

ARQ. CLAUDIO SZLAZER



COMERCIALIZA

OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com.ar

LA IMPRENTA
4776-6600

Quo 4445 PARAGUAY

BY BRODYFRIEDMAN

Palermo Soho.



PROYECTO Y DIRECCIÓN



BRODYFRIEDMAN
BUILDING TRUST

DESARROLLO

MRA+A

ARQUITECTO MARIO ROBERTO ALVAREZ Y SOCIOS



COMERCIALIZA

OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com.ar

PALERMO
4776-6600

QUO 4445

Dirección: Paraguay 4445. Palermo

1 Y 2 DORMITORIOS CON DEPENDENCIA

Palermo Soho en su máxima expresión. Una Torre de moderna concepción, del estudio del Arq. Mario Roberto Alvarez. Ubicada en un barrio en constante crecimiento en donde conviven las últimas tendencias gastronómicas y de diseño.

Características: Pisos de madera natural. Calefacción por losa radiante Persianas en dormitorios. Interiores de placards. Domótica opcional

Amenities: Piscina climatizada de 20 m de largo con espejo de agua en el último piso. Piscina climatizada y juegos para chicos en planta baja. Jardín de 500 m2. Acceso en doble altura. Spa, vestuarios, área de relax, sauna y ducha escocesa. Gym totalmente equipado. Cocheras cubiertas y Bauleras. Cocheras de cortesía. Microcine. Sky sum con parrilla. Laundry. Seguridad las 24 hs.

Comercializa:
OCAMPO PROPIEDADES.
Lands & Towers
Thames 2394. Palermo.
Tel.: 4776-6600

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

DORREGO
ONE77ONE
PALERMO



DESARROLLO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

COMERCIALIZA



INVERSORA
LIBERTADOR

Sergio Smolkin &
Daniel Resnik & Marcelo Lichtig



OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com.ar

PALERMO
4776-6600

ONE77ONE

Dirección: Dorrego 1771. Palermo

DEPARTAMENTOS DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES

ONE77ONE se encuentra en Palermo Hollywood uno de los barrios con mas carácter y rápido desarrollo en la ciudad. Tiene un nuevo concepto en vivienda.

Amenities: Piscina. Solarium. Sauna. Vestuarios + Sala de Relax. Gimnasio. Sector Cocina Gourmet / Parrilla

Servicios: Cabina de seguridad. Seguridad 24 hs. Laundry. 4 ascensores de última generación. Grupo electrógeno. Internet WiFi en sectores comunes.

Terminaciones y servicios de las unidades: Calefacción por piso radiante. Instalación preparada para equipo de AA. Agua caliente central por caldera. Piso porcelanato. Grifería monocomando.

Comercializa:
OCAMPO PROPIEDADES.
Lands & Towers
Thames 2394. Palermo.
Tel.: 4776-6600

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

PONT BLEU
residencias multiamenities

Un lugar único especialmente diseñado para el confort y el relax

multiamenities

PROYECTO: E+A ESTUDIO ABRAMZON+ASOC ARQ. DIEGO ABRAMZON www.estudioabramzon.com.ar

DESARROLLO: Newland DESARROLLOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA: OCAMPO PROPIEDADES www.ocampopropiedades.com

PALERMO 4776-6600

PONT BLEU

Dirección: Honduras 4154. Palermo Soho

DEPARTAMENTOS 1,2,3 y 4 AMBIENTES APTOS PARA USO PROFESIONAL.

PONT BLEU es un complejo arquitectónico compuesto por dos torres residenciales de gran jerarquía, una sobre la calle Honduras y otra sobre Gorriti. Residencias multiamenities, un nuevo concepto en el corazón de Palermo Soho.

Amenities: Espacios verdes ,piscina descubierta, piscina para niños, amplio solárium, espacio para Business Center , área con parrillas, sala de relax, sala de juegos, sauna, microcine, fitness center ,gimnasio , espejo de agua, cocheras de cortesía, bauleras opcionales, Wi-fi en áreas comunes, outdoor fitness, arenero y juegos para niños , salón de usos

múltiples, putting green sintético, área para guardado de bicicletas, gazebos de descanso.

Terminaciones: Ascensores de última generación. Vidrios laminados en balcones de frente. Amplios balcones terraza. Agua caliente central. Instalación preparada para recibir split. Revestimientos de pisos interiores en porcelanato / madera flotante. Placards con frentes espejados corredizos e interiores. Anafes y hornos eléctricos de acero inoxidable. Mesadas de granito. Calefacción: Piso radiante central con regulador individual.

Comercializa:
OCAMPO PROPIEDADES.
Lands & Towers
Thames 2394. Palermo.
Tel.: 4776-6600

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

TERRITORIO ENTREVERDES

DONADO 1971 + ECHEVERRÍA 4284

Un lugar ideal para la vida en contacto con espacios abiertos, en un entorno residencial de altísima calidad.



DONADO 1971



ECHEVERRÍA 4284



EV



PROYECTO

DESARROLLO

COMERCIALIZA

E+A ESTUDIO ABRAMSON+ASOC
ARG. TRUCC ABRAMSON
www.estudioabramson.com.ar

zzarquitectos
www.zzarquitectos.com

hormigaz



OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com

PALERMO
4785-9902

TERRITORIO ENTREVERDES

Dirección: Donado 1971 + Echeverría 4284

1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES CON Y SIN DEPENDENCIAS

Ubicado entre dos barrios emblemáticos del corredor norte de la ciudad, altamente consolidados. Por un lado, el pujante barrio de Villa Urquiza, uno de los de mayor crecimiento y valorización en los últimos años, por el otro, el tradicional y residencial barrio de Belgrano R.

Amenities: Gran hall de acceso a través del Parque y con salida a la calle Echeverría, piscina cubierta climatizada, sauna, jardín, juegos para niños, laundry, espejo de agua, parrillas y solárium en terraza, gimnasio, sum con parrilla y vista al jardín, cocheras fijas, bauleras, wi-fi en áreas comunes, vigilancia.

Terminaciones: Paliere de acceso tipo balcones. Agua caliente central. Aire frío/calor. Cocinas totalmente equipadas. Griferías primeras marcas. Frentes de placard. Mesadas de granito/mármol en baños y cocinas. Baños completos con revestimientos, artefactos y griferías de primeras marcas.

Comercializa:
OCAMPO PROPIEDADES.
Lands & Towers
Virrey del Pino 2475. Belgrano.
Tel.: 4785-9902

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

GREEN HAUS BELGRANO

DEPARTAMENTOS CON ALMA DE CASA



PROYECTO

ESTUDIO ASOCIADO

DESARROLLA

COMERCIALIZA

MATHIAS
KLOTZ &
EDGARDO
MINOND

estudiohauser | ziblat asoc.

elepe



OCAMPO
PROPIEDADES
www.ocampopropiedades.com.ar

BELGRANO
4785-9902

GREEN HAUS

Dirección: La Pampa 4275. Belgrano

Unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes + dúplex + estudios profesionales

Condominio que tiene lo mejor de la vida urbana y lo mejor de la vida suburbana. Ubicado en un área planificada para ser una de las mejores zonas residenciales de la ciudad. Naturaleza integrada al entorno, con terrazas parquizadas y amplios espacios verdes que aportan gran luminosidad.

Amenities: Microcine. Laundry. Piscina Cubierta. Gym. SUM. Sector parrillas. Solarium en terraza. Piscina niños. Piscina descubierta con jacuzzi. Espacios verdes. Terraza parquizada de uso común

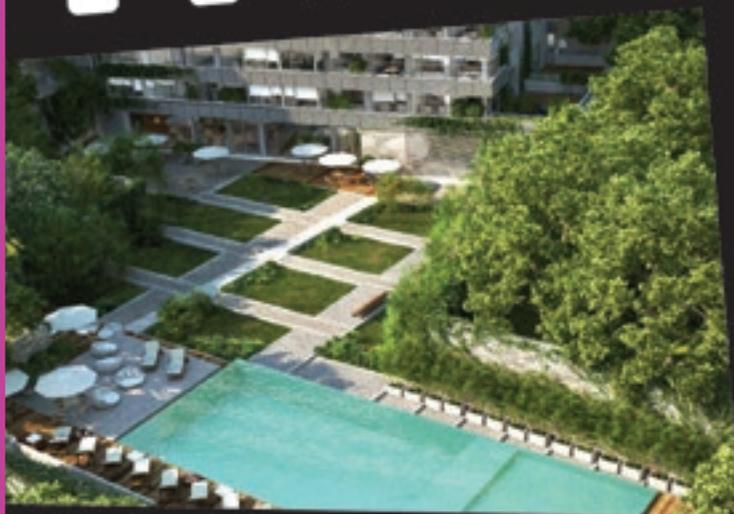
Terminaciones: Agua caliente central. Calefacción por losa radiante central. Piso de porcelanato en baños y cocinas. Cocinas con mesadas de granito, muebles bajo mesada en melamina con diseño italiano. Hornos y anafe eléctrico. Pisos carpeta para recibir alfombra o parquet. Instalación para TV y teléfono en todos los ambientes principales. Instalación prevista para la colocación de Split en ambiente principal. Balcones con piso cerámico. Herrajes de primera marca en bronce Platil.

Comercializa:
OCAMPO PROPIEDADES.
Lands & Towers
Virrey del Pino 2475. Belgrano.
Tel.: 4785-9902

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

LA MUSA STARS

Hollywood Live & Work



PROYECTO

DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO

DESARROLLO

COMERCIALIZA

ESTUDIO
AISENSÓN
ARQUITECTOS
PALERMO
COLEGIALES
P.V. DE PUERTO
COLEGIALES



BSD
INVESTMENTS



OCAMPO
PROPIEDADES
www.ocampopropiedades.com.ar

BELGRANO
4785-9902

LA MUSA STARS

Dirección: Jorge Newbery 3440. Colegiales

VIVIENDAS DE GRAN CATEGORÍA, APTAS PARA USO PROFESIONAL Y OFICINAS

La Musa Stars es un complejo emblemático de tres edificios ubicado en el límite de Palermo Hollywood y Colegiales. Un lugar en donde conviven estudios de diseño, productoras de televisión y cine, restaurantes, bares, comercios. La Musa Stars se convertirá sin dudas en un ícono inmobiliario de la zona.

Amenities: 2000 m² de jardines parquizados. 2 Gimnasios con equipamiento de última generación. Pilates. Spa de primer nivel. SUM acustizado. Dos piscinas climatizadas in-out semicubierta con nado contra corriente. Gazebos chill out con Jacuzzi para 8 personas. Parrillas con salones en las terrazas. Sala de juegos. Microcine. Business center. Wi-Fi. Interconectividad. Jaula de golf virtual. Resto-bar interno. Cavas privadas. Bauleras. Terrazas espectaculares con solarium. Tres niveles de cocheras fijas. Cocheras de cortesía. Seguridad 24 hs.

Comercializa:
OCAMPO PROPIEDADES.
Lands & Towers
Virrey del Pino 2475. Belgrano.
Tel.: 4785-9902

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO




TORRE DECÓ
-BUENOS AIRES-



DESARROLLO, PROYECTO Y DIRECCIÓN



**ESTUDIO
AISENSON**
ARQUITECTOS
PLANNING
HUMAN
PSYCHOLOGICAL
RESEARCH
COLLEGE

DESARROLLA



COMERCIALIZA



OCAMPO
PROPIEDADES
www.ocampopropiedades.com.ar

BARRIO NORTE
4807-1233

TORRE DECÓ

Dirección: Austria 1901. Esquina Beruti. Barrio Norte

UNIDADES DE 2, 3 Y 4 AMBIENTES CON Y SIN DEPENDENCIA

Espectacular Torre ubicada en Austria esquina Beruti, sobre un terreno de importantes dimensiones. Único en la zona y en una localización privilegiada en el barrio de la Recoleta, a cuerdas del Alto Palermo Shopping, la estación de subte Agüero de la línea "D", los parques y las avenidas Santa Fe, Coronel Díaz, Las Heras y Libertador.

Amenities:

Planta baja de gran jerarquía. Salón de fiestas. Gimnasio. Vestuarios. Spa. Pileta cubierta con área solarium. Pileta descubierta. Solarium. Área Parrillas. Área juegos para niños. Bar. Skyspa. Front Desk. Terraza jardín parqueada. Cocheras de cortesía. Bauleras

Características: Hall de acceso peatonal con marquesina y área ajardinada. Cabina de seguridad. Entrada independiente para estacionamientos de cortesía y área de carga. Lobby de entrada de doble altura con frente vidriado. Doble puerta de acceso, pisos de mármol, granito o Porcelanato. Instalación para aire acondicionado. Sistema de agua caliente central. Grupo eléctrico. Ascensores con cabinas revestidas en acero inoxidable y espejo de amplias dimensiones. Ascensores de servicio/ camillero. Toilete con pisos de porcelanato.

Comercializa:

OCAMPO PROPIEDADES.

Lands & Towers

Av. Coronel Díaz. Barrio Norte.

Tel.: 4807-1233

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Bureau
LIBERTADOR
SQUARE

Oficinas de
gran categoría
y modernos estudios

VISTAS PANORÁMICAS AL RÍO



PROYECTO, DIRECCIÓN Y DESARROLLO



COMERCIALIZA



OCAMPO
PROPIEDADES

www.ocampopropiedades.com

LA IMPRENTA
4777-3400

BUREAU LIBERTADOR SQUARE

Dirección: Av. Del Libertador 6802

OFICINAS A ESTRENAR EN VENTA Y ALQUILER DESDE 63 M2 A 330 M2

BUREAU LIBERTADOR SQUARE está ubicado sobre la Avenida Del Libertador esquina Quesada, sobre un importante terreno, de cara al Río. Las vistas al verde y al río son el paisaje garantizado para su oficina. La ubicación es estratégica por estar dentro del nuevo polo de oficinas de la ciudad.

En un momento en donde toda la informática y la tecnología móvil, generan necesidades distintas y permite Ubicaciones geográficas mas ligadas al confort y el buen vivir.

Los accesos son privilegiados, rodeado de vías rápidas como Av. Del Libertador, Udaondo, Lugones y Figueroa Alcorta.

El emprendimiento se diseñó partiendo de avanzados conceptos de arquitectura. Un edificio de jerarquía, construido con materiales nobles y con la más alta tecnología.

Espacios diseñados bajo un criterio moderno y de alto confort. Las comodidades de la planta ofrecen un ambiente de trabajo cómodo, moderno, y flexible.

Servicios: Hall en doble altura de gran jerarquía con acceso por Av. Del Libertador. Construcción tradicional. Curtain Wall. Ascensores frecuencia variable con cabinas de acero inoxidable. Servicio de recepción y conserjería. Control de accesos por circuito cerrado de CCTV, acceso general con tarjeta magnética. Tres subsuelos de cocheras y servicios.

Comercializa: OCAMPO PROPIEDADES. Lands & Towers
Av. Del Libertador 4720. Imprenta. Tel.: 4777-3400

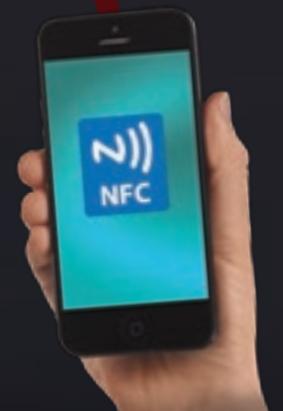
CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

El Futuro es hoy con:

Smart access

Control integral de aperturas mediante Smartphones

- > Reemplaza todo lo existente y conocido en materia de apertura de puertas
- > Última tecnología ahora más accesible
- > Amplia red de instaladores
- > Compatible con tarjetas y tags RFID



✓ Reduce gastos operativos

✓ Mejora la calidad de vida del usuario

✓ Aporta mayor valor agregado a su inversión



CASA DE UCO
VINEYARDS & WINE HOTEL



TEMPORA RENT



VICTORIA PLAZA RADISSON
MONTEVIDEO



TORRES ELFE SAN JUAN



UNIVERSIDAD AUSTRAL PILAR

De Otro Tiempo®



Aleph Residences

deotrotiempo.com

Deotrotiempo® es una marca registrada.
Todos los derechos reservados.



LA EVOLUCION DE LOS SERVICIOS INMOBILIARIOS EN LA ARGENTINA

52

La red RE/MAX en Argentina, está cumpliendo 10 años de operaciones en el país y llega a su cumpleaños de la mejor manera, mas de 70 oficinas abiertas en 18 ciudades, 1.700 agentes inmobiliarios trabajando con un único objetivo, tener “clientes para toda la vida”, y una oferta de 16.000 propiedades en cartera, clientes vendedores que confían en los servicios profesionales de comercialización que la empresa brinda, honrando su slogan, “Líderes Mundiales en Servicios Inmobiliarios”. La inmobiliaria del globo tricolor nació en 1973 en Denver, Colorado, Estados Unidos y se ha expandido al mundo a través del modelo de franquicias, utilizando un mismo manual de Normas y Procedimientos y Código de Ética que funciona en 117 países con idiosincrasias distintas, 7.000 oficinas abiertas, 100.000 Agentes inmobiliarios asociados alrededor del mundo. Para comprender mejor las virtudes de este modelo exitoso, en esta ocasión, nos entrevistaremos con dos empresarios inmobiliarios de la marca del globito, Marcelo Quirelli y Nicolás Biderman, ellos se conocen desde 2009, eran agentes inmobiliarios en la oficina que RE/MAX tenía en Belgrano R y hoy son Broker/Owners de RE/MAX Buró, la oficina que está en el primer piso de la esquina de Av. Cabildo y Echeverría, barrio de Belgrano, en la Ciudad Autónoma de la Ciudad de Buenos Aires. RE/MAX Buró es una de las franquicias TOP 10 de la red RE/MAX en Argentina, con un equipo comercial de 40 agentes, con más de 1.300 transacciones realizadas desde su apertura en Junio de 2010. Les damos la bienvenida.

Revista: ¿qué significa ser un agente inmobiliario RE/MAX?

MQ: el agente RE/MAX es un micro-empresario inmobiliario insertado en una red de negocios, que debe poseer ciertas potencialidades para desarrollar esta apasionante actividad. Debe ser proactivo, con iniciativa de gestión propia, visión empresarial, orientado al trabajo por objetivos, con foco en brindar excelentes niveles de servicio a los clientes, que evoluciona capacitándose y antes todo es una persona honesta e íntegra. La estrategia de captación de propiedades

“sobretasando” y generando falsas expectativas en los clientes vendedores, son reglas del viejo concepto, un error muy frecuente de los vendedores es elegir la tasación más alta. El agente RE/MAX trabaja con clientes que estén dispuestos a vender hoy si conseguimos una oferta, trabajamos para tener clientes satisfechos, no propiedades en venta. Si el cliente no acepta nuestra evaluación de precio, nuestro Análisis Comparativo de Mercado, es que no está dispuesto a vender en un plazo de 90 días, entonces generalmente no asumimos el compromiso de comercialización.

Revista: Nicolás, en la previa hablaste sobre el concepto agente-céntrico, ¿me explicarías?

NB: una de las responsabilidades de los Brokers (los franquiciados dueños de las oficinas) es la de tener una oficina abierta y operativa, con staff suficiente para poder asistir al equipo comercial, les brindamos servicios entendiendo que ellos son nuestros clientes internos, nuestro foco está puesto en allanarles el camino para que logren resultados lo más rápido posible, en nuestro caso, tenemos 350 m2 de comodidades para nuestro equipo y sus clientes, la asistencia permanente de dos corredores y martilleros públicos colegiados, dos Brokers, tres recepcionistas, una asistente comercial, una asistente financiera. Y desde la red, está la escuela RE/MAX, las reuniones regionales, las convenciones nacionales e internacionales. Absolutamente todos trabajando para que a los agentes les vaya cada vez mejor. ¡Las estrellas de esta película son nuestros agentes, este es el modelo agente-céntrico!

Revista: RE/MAX ARGENTINA fue reconocida por su crecimiento y distinguida a nivel internacional en la última convención mundial que la compañía organiza en Las Vegas, Estados Unidos, ¿a qué se debe?

MQ: ¡es la segunda vez que nos reconocen como el país de año, el mejor país entre 117! En 2010 y en 2013 nuestros crecimientos fueron explosivos, a pesar del cepo cambiario y de la situación político-

económica del país, cuando se revierta este ciclo de baja, habremos ganado una gran porción de cuota de mercado.

NB: en 2013 cerramos 14.000 operaciones y tenemos proyectadas 23.500 transacciones para 2014, 23.500 clientes satisfechos en el peor año de la última década.

Revista: volviendo al perfil ideal del agente inmobiliario RE/MAX, ¿cuál es el desafío principal de los que se embarcan en convertirse en Agentes Inmobiliarios?

NB: el gran desafío de los agentes RE/MAX es construir cartera de propiedades en venta, generando confianza gracias a la visibilidad que damos sobre la comercialización, para tener relaciones de calidad con los clientes, para que estos luego nos repitan y nos refieran con sus conocidos, "clientes para toda la vida". Inicialmente es muy arduo y sacrificado el poner en marcha este negocio de alta complejidad, pero luego de la siembra, llega la cosecha. Es muy gratificante trabajar con un círculo de contactos que saben de tu "expertise", tu nivel de servicios, tu oferta de calidad, que te consideren su asesor inmobiliario, de esta forma no hay crisis que nos toque. La clave tiene que ver con uno de los valores RE/MAX, priorizamos a las personas frente a las propiedades, no sabemos vender propiedades, sabemos ayudarte a encontrar los que estás buscando. Ese es el concepto.

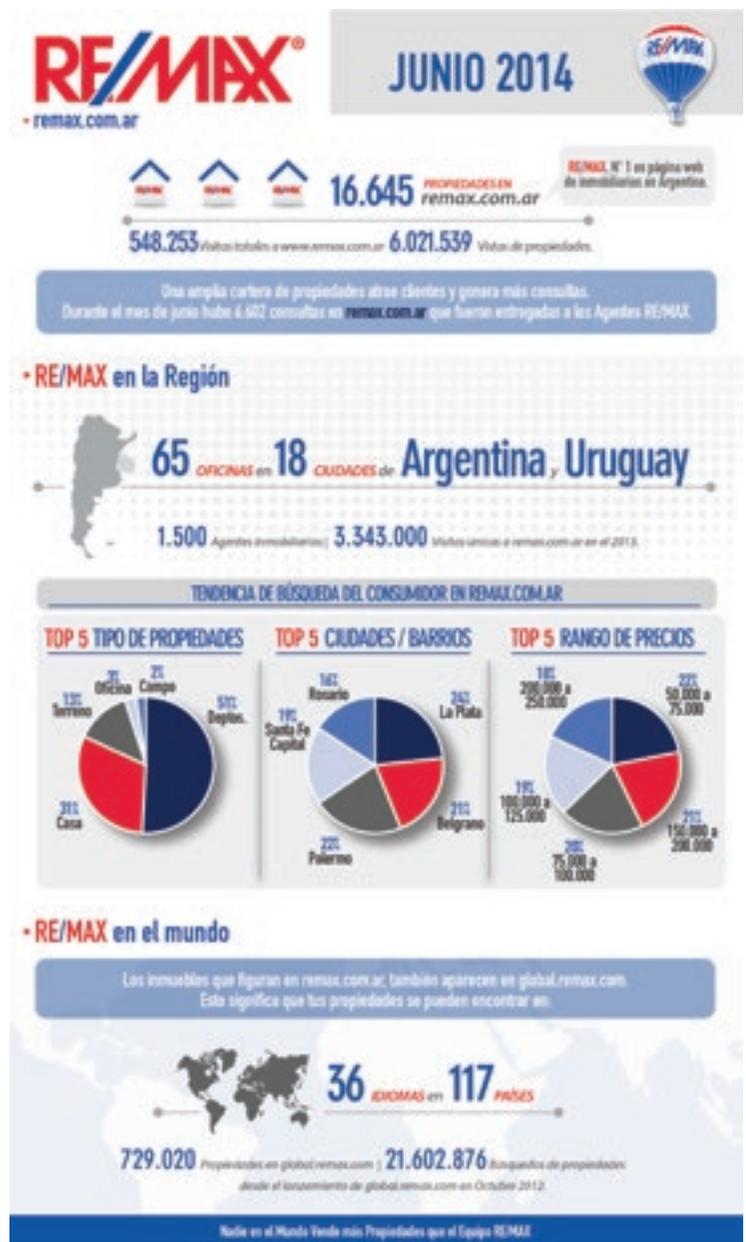
Revista: ¿en qué consiste la formación del agente inmobiliario?

MQ: responde Nicolás porque él forma parte del staff de profesores de la escuela RE/MAX.

NB: la oferta educativa para los agentes está compuesta por programas de formación constante, la formación inicial te da una mirada lateral de la gestión, se ven temas sobre psicología de ventas, se trabaja sobre la estructura emocional del Agente novato, hay que soportar muchos "no" de los clientes para lograr los objetivos deseados, se ven estrategias comerciales, técnicas de prospección, negociación y cierre, desarrollo de habilidades emprendedoras, Coaching, motivación, seguimiento de objetivos, metodología, etc... el año pasado la escuela RE/MAX brindó unas 1.500 horas de formación a todos los agentes de la red, mas toda la oferta de formación y entrenamiento que las oficinas organizan. Realmente nos ocupamos de saber todo lo que es importante para nuestros clientes y de paso, a través de la educación, logramos autoconfianza, y cuando confías en vos mismo, ¡podés lograr resultados sobresalientes, inimaginados, y esto es solo posible en un modelo de negocios que no tiene techo!

Revista: también hablaron de tecnología, ¿cuál es el soporte que le brindan al agente?

MQ: nuestra MLS es fantástica, es la plataforma tecnológica en donde se cruza la información que los Agentes cargan sobre la oferta y la demanda de los clientes, un sistema que esta todo el tiempo queriendo unir puntas compradoras con puntas vendedoras y dándole visibilidad de gestión a los Agentes asociados a la compañía, siempre digo que nuestro software es igual a cien secretarías, nuestra operaciones compartidas en la red son moneda corriente gracias a esta herramienta, por ejemplo da la posibilidad de cargar una propiedad y que por la noche se auto-exporte a 18 websites inmobiliarios distintos, incluidos remax.com.ar, zonaprop, argenprop, buscainmuebles, clarín digital, mercadolibre, olx, facebook, etc..., los agentes RE/MAX se ahorran muchísimas horas de carga de propiedades gracias a este sistema. Podemos decir que RE/MAX Argentina he hecho muy bien los deberes de posicionamiento de la página web, durante 2013 hemos recibiendo 700.000 consultas mensuales, todos potenciales compradores.



El sistema también permite administrar contactos, búsquedas, hacer marketing y ofrecer cualquier propiedad de la red.

Revista: ¿cómo es que la empresa crece en un contexto de crisis inmobiliaria en el país, como ven este momento del rubro y que expectativas/proyecciones tienen? ¿Qué va a pasar con los valores de los inmuebles?

NB: hemos ejecutado rápidamente en vez de derrochar energías quejándonos sobre situaciones externas que no podíamos controlar, toda nuestra inteligencia comercial al servicio de nuestra "cintura" ante los hechos, recuerdo que era mayo de 2012, el cepo cambiario daba señales de endurecimiento en vez de flexibilización, los titulares de los diarios eran catastróficos, hablaban sobre la parálisis del mercado y nosotros conversando con todos nuestros clientes vendedores para que acomodaran los valores de los inmuebles o retirasen la propiedad de la venta, pasamos de tener en la oficina unas 300 propiedades en cartera a 200, lejos de inmovilizarnos esta situación, nos impulsó a salir a construir un nuevo escenario con propietarios del nuevo contexto, que tengan la motivación y urgencia de venta más allá de la situación económica que atravesaba el país. Siempre, a pesar de cualquier contexto macroeconómico, hay necesidades habitacionales en la Argentina, siempre hay un naci-

miento, una inversión, una sucesión, un divorcio, un me agrando o un me achico y ahí estábamos nosotros para dar servicio. El mercado siempre se reacomoda, hoy entendemos que el mercado nunca estuvo paralizado sólo que la habitual cuota de mercado de unas 7.500 operaciones mensuales en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires y otras 9.500 en el ámbito de P.B.A., se habían reducido a menos de la mitad, en RE/MAX siempre elegimos ver el vaso medio lleno y entender ese momento como una oportunidad que nos brindaba el mercado, cuando el ciclo económico cambie y repunte la venta de propiedades vamos a estar con una cartera de clientes muy importante.

MQ: el año del cepo terminamos con 333 operaciones realizadas en nuestra oficina, en 2013 hicimos 543 y en 2014 tenemos una proyección de 750 operaciones. Comparando el primer semestre de 2013 contra el primero de 2014, crecimos un 50 % en cantidad de Agentes en el equipo, crecimos un 50 % en cantidad de propiedades en cartera (tenemos 500 propiedades en venta) y crecimos un 50 % en facturación, Agentes sobresalientes, resultados sobresalientes!

NB: el mercado ya está dando señales de reacomodamiento de precios, solo venden quienes esta dispuestos a bajar los precios, en el orden del 20 % aproximadamente.

Pensemos esto, en C.A.B.A. hay unas 100.000 propiedades en venta pero sólo se cierran 3.000/4.000 operaciones mensuales, pero a su vez nos llegan por mes 700.000 consultas, los compradores aun no convalidan los precios, el valor inmueble de referencia se reacomodará tarde o temprano.

MQ: hay que aceptar que el cambio existe y que los clientes cambian sus demandas constantemente. Frente al cambio, lo único que se puede decidir es con qué actitud enfrentarlo. El cliente es la razón de ser de nuestra empresa y por ello es necesario conocer sus necesidades, deseos y expectativas respecto de un servicio. La calidad de atención es una de las ventajas competitivas más difíciles de copiar y clave en la diferenciación en RE/MAX.

Revista: ¿podrían hablar sobre la evolución del consumidor final de bienes raíces?

NB: comencemos con una simple pregunta.... ¿al cliente hay que atenderlo como a nosotros nos gustaría que nos atiendan? ¿Es VERDADERO o FALSO? ¿Cuál es la respuesta correcta?... FALSO. ¡Al cliente hay que atenderlo, como le gustaría que lo atiendan a él! Los clientes son más exigentes de lo que se cree. Un 64 % abandona un local si la cola para pagar es demasiado larga. El 22 % de los clientes se va a otro lado si no encuentra quien lo atienda. El 26 % de los clientes se marcha de un local si el vendedor no le cae bien. El cliente ha evolucionado desde el "lo uso porque no hay otra opción" en la década de los '70s, pasando por el "se ajusta a mis necesidades" de los '80s y el "me satisface" de los '90s. Desde comienzos de siglo, hasta la fecha y cada vez con estándares de calidad más altos, conocimientos e información instantánea en la palma de la mano.... ¡El consumidor final se ha vuelto un profesional del consumo... y busca "experiencias de deleite"! El costo de la NO CALIDAD es altísimo.... Puertas adentro se refleja en la caída de la facturación y puertas afuera se manifiesta en un efecto multiplicador de comentarios negativos. Se gasta hasta un 10 % más por el mismo producto si lo acompaña un mejor servicio. Una buena atención se comenta a 9/10



personas. Una mala atención se comenta a 20 personas. Si el servicio es realmente malo, el 91 % de los clientes no regresan.

MQ: también podemos hablar sobre el contexto de un equipo dinámico y de alta productividad en la oficina, un equipo que es solidario y generoso. Todo el tiempo proponemos espejos en donde copiar las mejores prácticas inmobiliarias de los Top Producers (agentes con resultados por encima de la media), retroalimentándonos tanto de los éxitos como de los errores de los demás, ahorrando muchísimo tiempo de gestión y aportando conocimientos para todo el equipo.

Revista: ¿cómo es esto que los agentes inmobiliarios deben invertir para entrar en la compañía?

NB: a todos los pre-seleccionados les presentamos un modelo de negocios totalmente innovador para el mercado Argentino, le damos la posibilidad de montar un negocio rentable, con un esquema de inversión y costos operativos de bajo impacto. Un esquema de comisiones en donde se quedan con el 45 % de todo lo que generan y con la posibilidad de una vez sostenida la productividad pasar a esquemas comisionales más atractivos quedándose con el 60 % y hasta el 80 % de las comisiones generadas. Hemos demostrado con el tiempo que con el modelo ganar/ganar podemos obtener máxima rentabilidad sustentable para agentes, brokers y RE/MAX Argentina.

Revista: última pregunta para Marcelo, ¿algún consejo para los inmobiliarios que se quieran pasar al mundo RE/MAX?

MQ: el desafío para los inmobiliarios con experiencia es la de sentirse parte de esta gran compañía, comprometerse con el proceso educativo, desaprender viejos conceptos para incorporar nuevos puntos de vista, que perteneciendo al mundo RE/MAX podremos hacer operaciones de forma ilimitada gracias a nuestra red y entender que dentro de la compañía tienen muchas más posibilidades que le vaya bien que estando solo.



COMENZÁ UNA CARRERA EXITOSA
SUMATE A RE/MAX®
BURÓ



- ¿Sos **Proactivo?**
- ¿Sos **Responsable?**
- ¿Sos **Perseverante?**
- ¿Sos **Capaz de Adaptarte?**

Entonces **RE/MAX** es para **VOS**

¡SUMATE A UN PROYECTO EXITOSO!

Te brindamos todo lo que necesitás para desarrollarte como profesional y te acompañamos en tu crecimiento



Contactate con nosotros **4786-2400**

Echeverría 2379 · Belgrano · C.A.B.A.

casa HO

En el barrio de Coghlan. En el corazón verde de Buenos Aires. Un lugar único. Cerca de todo y lejos del ruido. Una casa con todas las de la ley para que vivas como siempre soñaste con todo lo que quisiste.

casaho.org



RE/MAX BURÓ

Pablo Canga | Agente Inmobiliario | **RE/MAX BURÓ**

MUDATE CONMIGO

Líder Mundial en Servicios Inmobiliarios

Echeverría 2379 - C.A.B.A. | Tel. (011) 4 786 2400 | Cel. (+5411) 15 40 65 12 50
CUCICBA 4824 R. Stern | CSI 5119 M. Vazquez





MoHo

**Nueva York
tiene SoHo,
Buenos Aires
tiene MoHo**



Pablo Canga | Agente Inmobiliario | **RE/MAX** BURÓ

ES EL MOMENTO

Además
RE/MAX
Vende
VENDIDO
CSI 5634

RE/MAX

www.remax.com.ar

Echeverría 2379 - C.A.B.A. | Tel. (011) 4 786 2400 | Cel. (+5411) 15 40 65 12 50
CUCICBA 4824 R. Stern | CSI 5119 M. Vazquez

Diseño del Confort.



HOVACIO SUAREZ

**Todos los sistemas.
Todos los fluidos. Toda la Vida.**



El diseño de una vivienda contempla siempre el nivel de confort que brindará a sus habitantes.

Para asegurar ese confort, el Grupo DEMA produce todos los sistemas de conducción de fluidos que la obra requiere, con tecnología de vanguardia.

Un proveedor único.

Una calidad superior. Una garantía plena.



Agua, Gas, Desagües y Calefacción, con el máximo respaldo

www.grupodema.com.ar - tecnica@grupodema.com.ar - tel. (011) 4480-7000

SKY AVELLANEDA & BOYACÁ

Nuestro Barrio como siempre lo soñaste

•DEPARTAMENTOS DE 3, 4 Y 5 AMBIENTES•

SUM | SOLARIUM | TERRAZA | SALON DE EVENTOS | SECTOR PARRILLA | KIDS CLUB
PISCINA IN OUT CON HIDROMASAJE | GYM | JUEGOS PARA NIÑOS

COMERCIALIZA : BACARI PROPIEDADES 4637-9922
WWW.BACARIPROPIEDADES.COM.AR

SKY
AVELLANEDA
& BOYACÁ

FIDEICOMISO
AL COSTO
EN PESOS



ROOSEVELT
3002

BELGRANO



DEPARTAMENTOS. 1, 2 y 3 AMBIENTES

PISCINA | TERRAZA | SOLARIUM | SECTOR PARRILLA
COCHERAS | SECTOR PARRILLA | SEGURIDAD | GRUPO ELÉCTROGÉNO

SAN LUIS 2652 y Pueyrredón

DEPARTAMENTOS
1, 2 y 3 AMBIENTES

PENSÁ HOY EN TU FUTURO



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
SOLARIUM | TERRAZA | PARRILLA | GIMNASIO

PALERMO

UGARTECHE
3130

OBRA
INICIADA

1 y 2
AMBIENTES

| PISCINA | SOLARIUM |
| SECTOR PARRILLA |
| SUM | GYM |
| COCHERAS | LOCAL |



BELGRANO

2854
VIRREY
DEL PINO

SEMIPIOSOS
2 Y 3 AMBIENTES

SOLARIUM | TERRAZA CON PARRILLA
DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE
SUM | COCHERAS



OBRA
INICIADA

www.sisarquitectos.com.ar
ventas@sisarquitectos.com.ar

SOAE SOAE
ISKANDARANI
arquitectos

4637-7589

Las superficies totales se expresan en metros cuadrados de construcción. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido verificados sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales, según de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse in situ. Equipamiento no previsto. Distribución y modelo de posesión sujetos a modificación durante la construcción. Las dimensiones del vendedor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Los metros cuadrados de ambientes representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de ambientes del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de ambientes no figuran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública final de dominio ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cálculo de la superficie total de las unidades se consideran: las superficies descubiertas en un tercio, tanto las poseídas como las comunes.

JUNIN 654

WWW.JUNIN654.COM.AR



CONTÁCTENOS

4777.5003 | 153.129.6417
info@gdrealstate.com.ar
www.gddevelopers.com
Thames 2354 2



JUNÍN 654 – WORK & LIVING

En la ciudad de Buenos Aires a menos de 100 metros de las principales universidades públicas, hospitales, y otros centros de interés, se encuentra Junin 654. Este edificio consiste en 27 unidades estudio de 34 m² propios incluyendo un cómodo balcón en cada departamento.

Ubicado en la calle Junin 654 entre Viamonte y Tucumán, en el área de máxima concentración educativa y de salud de la República Argentina, se encuentran a pocos pasos de este emprendimiento, entre otras, las facultades de Medicina, Ciencias Económicas, Filosofía y Letras, Odontología, Hospital de Clínica, etc.

El edificio Junin 654- Work & Living, se emplaza en una zona de gran conectividad que se encuentra en permanente crecimiento y revaloración. En relación a la accesibilidad, el desarrollo cuenta con un luminoso hall de acceso y un amplio local comercial ubicado en la planta baja con un patio que integral al edificio con su entorno.

En este valor, las unidades incluyen pisos flotantes, carpinterías de alu-

minio, muebles de cocina revestidos en melamina, cocinas eléctricas de primera marca, mesadas de granito en cocina y mármol en baño, griferías y artefactos sanitarios de primera marca, doble vidrioado hermético en todas las carpinterías, hall de acceso de moderno diseño, aire acondicionado frío y calor instalado, laundry, un amplio solarium con ducha y parrilla, agua caliente central y otros detalles de categoría en las unidades.

El producto inmobiliario apunta al mismo tiempo a inversores rentistas como usuarios finales. El edificio será apto profesional con lo cual, no solo los estudiantes sino los médicos, psicólogos, odontólogos, etc., podrán aprovechar este complejo para ejercer su actividad.

La comercialización se realiza a través de la desarrolladora **G&D Developers** (4 777-5003 / 153 129-6417).

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

9 DE JULIO

estudios



CONTÁCTENOS:

4777.5003

153.129.6417

Thames 2354 2°

info@gdrealstate.com.ar

www.gddevelopers.com

G&D
DEVELOPERS

9 DE JULIO ESTUDIOS: CERCA DE TODO

En el corazón de la Ciudad de Buenos Aires, se desarrolla una torre de 12 pisos, con estudios aptos tanto para trabajo como para vivienda, bajo el concepto Work & Living.

Este nuevo desarrollo cuenta con la máxima accesibilidad tanto para el automóvil (frente a avenidas y autopistas) como para el transporte público (subte, metrobús y tren, entre otros). Ubicado sobre la tradicional Avenida 9 de Julio (tramo Bernardo de Irigoyen al 1390), a la altura del característico barrio de San Telmo.

En este entorno que se encuentra en vías de desarrollo, se emplaza "9 de Julio Estudios", que consiste en 95 unidades mono ambientes entre los 30 y 36 metros cuadrados. En la planta baja, deslumbra con un hall espacioso y un luminoso local comercial. Además, el edificio cuenta con 44 amplias cocheras ubicadas en la planta baja y en el primer subsuelo.

El grupo desarrollador es G&D Developers, autor de numerosos emprendimientos tanto en Buenos Aires como en el exterior.

La obra prevé un periodo de construcción de 30 meses.

Las unidades incluyen carpintería de aluminio, aire acondicionado frío-calor, baños equipados y cocinas americanas integradas con el ambiente, piso flotante, doble vidrio hermético en todas las carpinterías, y otros detalles de categoría en las unidades.

Asimismo, las áreas comunes del edificio cuenta con un solárium con ducha y parrilla en la azotea, laundry con equipos de primera categoría, un amplio hall de acceso y cómodas cocheras optativas.

La comercialización se realiza a través de la siguientes empresas: Ceasar's (4300-9933), La empresa 360 (4772-5113 / 153 079-2233) y la desarrolladora G&D Developers (4 777-5003 / 153 129-6417)

"9 de Julio Estudios", será la alternativa elegida tanto para el usuario como para el inversor inteligente.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

PERÚ 1319

San Telmo



4777 5003 / 153 129 6417
www.gddevelopers.com
info@gydrealestate.com.ar
 Thames 2354 2º, Palermo

PERU 1319 – COCHABAMBA 652

En el corazón de la Ciudad de Buenos Aires, se desarrollan dos proyectos que le darán vida al tradicional barrio porteño de San Telmo: Perú 1319 y Cochabamba 652; implantados en una zona residencial, profesional y turística, en creciente desarrollo inmobiliario durante los últimos diez años. San Telmo es famoso por sus plazas con pintorescos cafés y restaurantes, refugio de los amantes del tango, las antigüedades y el viejo Buenos Aires. Sobre la calle Perú 1319, se desarrolla una moderna torre de 17 pisos con departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Consiste en 100 unidades entre los 30 y 100 m² que se caracterizan por la espacialidad y la iluminación de los ambientes. Además, el proyecto cuenta con 43 amplias cocheras y un espacio de solárium.

A su vez, se emplaza sobre la calle Cochabamba 652, un edificio de 6 pisos (PB + 5 pisos) con 4 unidades estudio / monoambientes de 40 metros cuadrados por planta.

Ambas construcciones comparten las zonas comunes exteriores, piscina,

solárium, SUM, jardín.

Las terminaciones de las unidades incluyen carpintería de aluminio, puertas interiores de MDF blanco semi-mate con marco de chapa, aire acondicionado frío-calor, baños y cocinas americanas completamente equipadas, agua caliente por sistema central, piso flotante, balcones con piso de cerámica, barandas de chapa y vidrio laminado y otros detalles de categoría en las unidades.

Los grupos desarrolladores de este gran emprendimiento son AS Arquitectos, Cesar Propiedades, la constructora Tueroc y G&D Developers.

La obra está actualmente en construcción y la inauguración de la misma será en enero del 2015.

La comercialización del proyecto se realiza a través de las siguientes empresas: Ceasar's (4 300-9933 / 155-046-0819) y la desarrolladora G&D Developers (4 777-5003 / 153 129-6417).

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



GYM 8.50 x 3.30 m



PISCINA 9.00 x 3.00 m



S.U.M. 9.90 x 7.40 m

EL EMPRENDIMIENTO RESIDENCIAL DE MAYOR CATEGORÍA DE PARQUE PATRICIOS.

SOUTHPOINT®
JUJUY 1717

SITUAR
PROPIEDADES

SOUTHPOINT JUJUY 1717

Southpoint Jujuy 1717 es el emprendimiento residencial más importante y de mayor categoría de Parque Patricios de los últimos años, lo que lo convierte en una excelente opción de inversión en una zona en pleno crecimiento de Buenos Aires.

Ubicado estratégicamente para recibir la demanda que genera el Distrito Tecnológico de la Ciudad, con la estación Inclán de la línea H del Subte a 30 metros de distancia, en un entorno de uso residencial y comercial, con acceso directo a las autopistas y al centro de la Ciudad.

Ubicación: Av. Jujuy 1717, Parque Patricios, CABA.

Tipología: 1, 2, 3, Y 4 Ambientes y Estudios Profesionales desde 27 a 118 m².

Amenities: S.U.M., Piscina, Gimnasio, Parrilla, Solarium, Laundry, Saunas y Vestuarios.

Servicios: Cocheras y Bauleras optativas, Hall de acceso en doble altura, Puesto de seguridad, Ascensores de última generación, Entrada imperial vehicular, Estacionamiento de cortesía y Accesos vehiculares con control remoto.

Detalles y Terminaciones: Preinstalación para Split frío-calor, Puertas de seguridad, Puertas interiores de madera, Carpintería de aluminio, Frentes e Interiores de placares completos, Muebles de cocina completos, Revestimientos de primera calidad en baños y cocinas, Mesadas de granito natural en cocinas, Termotanques, Cocinas marca Longvie®, Paredes enduidas y pintadas con latex blanco, Instalación para Telefonía, Cable e Internet, Pisos de porcellanato en estar y Pisos laminados en dormitorios.

Poseción: Junio 2016.

Página Web: www.southpoints.com.ar

Arquitectura: www.estudiomoscattelli.com

Administración: Administracion Sapia

Comercializa: SITUAR PROPIEDADES S.A. (+54 11) 4432-4995
info@situarpropiedades.com.ar / www.situarpropiedades.com.ar

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

GRUPO PORTLAND

VISIÓN DE FUTURO



PORTLAND
Fiduciaria

An architectural rendering of a modern high-rise building at night. The building features a prominent facade of horizontal slats and a glass-enclosed ground floor. Several palm trees are planted in front of the building, and a few people are walking on the sidewalk. The sky is dark blue, and the building's interior lights are visible through the windows and balconies.

El Emprendimiento
más esperado de Zona Norte,
edificio La Palmera.
Puerto de Olivos, Vicente López.

WWW.GRUPOPORTLAND.COM



Desde 1952 trabajamos para ser la constructora argentina más confiable respetando a nuestros clientes, preservando la seguridad de nuestros operarios y del medio ambiente. Construimos mucho más que edificios. Nosotros Construimos.

CRIBA

NOSOTROS CONSTRUIMOS



Al Río (Vicente López) - Artower (Punta del Este) - Madero Walk Eventos (Puerto Madero)



CAMARA EMPRESARIA
DE DESARROLLADORES URBANOS
DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Siempre estamos en la constante **busqueda de oportunidades**

Desde la **CEDU** promovemos el
crecimiento del mercado inmobiliario.



Responsabilidad Social • Profesionalización/Capacitación • Construcción Sustentable • Acceso a la Vivienda
Articulación Trabajo Público/Privado • Buenas Prácticas • Cadena de Valor • Creatividad

SYRAH

LATINOMERICA

MIAMI - ARGENTINA - URUGUAY - BOLIVIA - PARAGUAY - CHILE - PERU - BRASIL

✦ OBRAS

✦ GARANTIA

✦ FINANCIACION
INVERSION SEGURA



PALERMO

Situado en la zona del hípico y polo de Palermo, con excelentes vistas al verde y al río.

Características:

Moderno edificio con arquitectura de vanguardia, resuelto en 12 niveles compuesto por 44 unidades de 2 y 3 ambientes.

Ultimo nivel:

Health club, gym, pileta, solárium, hidro, sum y barbacoa.

Calidad Premium:

Calefacción individual por piso radiante con caldera dual de primera línea/ pisos en porcelanato/amplios ventanales con carpintería alemana de PVC marca Schuco con DVH/ muebles de cocina con diseño a medida/artefactos ferrum /mesadas travertino/grifería de diseño/ preinstalación para equipos de A.A. / Portero visor.

República Argentina

Oficina central Buenos aires: Av. Del Libertador 17232, San Isidro. Prov. De Buenos Aires. +54 11 47474723

Showroom zona norte: av. Del Libertador 14806, Acassuso. . Prov. De Buenos Aires. +54 11 47920054/47333487.

Uruguay

Oficina central Punta Ballena: Casa de Piedra en ruta panorámica, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 577 587.

Showroom Península: Galería Apolo, Local 10 y 11, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 444 758.

Miami

Contacto Miami: 1 305 260 6755

Contacto a Buenos Aires desde Miami: 54 11 3220 4877

Comercializadora Autorizada

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

LA PUERTA DE ENTRADA A SU MEJOR INVERSION INMOBILIARIA TIENE UN NOMBRE Y APELLIDO



ULTIMOS DISPONIBLES

CABALLITO

EMILIO MITRE 45

Entre AV. JUAN B. ALBERDI y AV. RIVADAVIA

UNIDADES 2 y 3 DORM.

Unidades de 4 amb. con dependencia al frente:

*Pailer privado, balcón aterrazado, tv com, 3 dormitorios (1 en suite con vestidor), 2 baños y Toi. Cocina comed. diario, Lav., Dep-serv., Cochera.

Unidades de 3 amb. y 4 amb. al contrafrente:

• 2 dorm (1 en suite o vest.) 2 baños, Balcón, Coc-com, dno, Lav., Cochera. • Liv com. • 2 / 3 dorm (1 en suite o vest.) Escritorio o Family-Room, 2 baños, Balcón, Coc-of, Comedor diario, Lavadero, Cochera.

Pileta natación, Solarium c/parrillas, Gimnasio, Sauna, Gabinete de masajes, Sala juegos, S.U.M. / Microcine c/Terraza y Pan. Cabina de seguridad, C.C.T.V.

POSESION Y ESCRITURA INMEDIATA

Visitar Viernes a Domingo de 15 a 18 hs.



CABALLITO

MALVINAS ARGENTINAS 110

Entre RAMON FALCON y AV. JUAN B. ALBERDI

SEMIPISOS 3 y 4 AMB.

Placares con frente espejado e interior completo. Pisos flotantes. Balcones. Luz y Sol. Categorical

Calefacción por losa radiante individual por amb. por cable marca eurocable con termostato

POSESION Y ESCRITURA INMEDIATA

ESPACIO GUARDACOCHE OPCIONAL

Visitar Viernes a Domingo de 15 a 18 hs.



A METROS DEL
NEW PARQUE CENTENARIO

AV. WARNES 65

Entre AV. ANGEL GALLARDO y LAVALLEJA

SEMIPISOS

Palier priv. Liv/Com 3 dorm (1 suite) Balcón aterrazado Coc-comed diario, 2 baños. Todo luz y sol!

Edificio de categoría!

• Piscina. • Solarium. • Parrillas. • Gimnasio. • Wi-Fi. • Cocheras optat.

POSESION Y ESCRITURA INMEDIATA!

Visitar Viernes a Domingo de 14,30 a 17,30 hs.



VILLA DEL PARQUE

NOGOYA 3586

Entre CONCORDIA y TEODORO VILARDEBO

1 y 2 AMBIENTES

Piso flotante, Placard completo y espejado Losa radiante individual. Cocina c/muebles completos Todo luz y sol!

Edificio de categoría!

• SUM • Parrillas • Laundry

POSESION Y ESCRITURA INMEDIATA

Visitar Viernes a Domingo de 14,30 a 17,30 hs.



ULTIMOS DISPONIBLES

AV. ALVAREZ THOMAS 703

Esq. TEODORO GARCIA 3489

DEPTOS. DE 2 y 3 AMB.

TODOS AL FRENTE CON BALCON SUPER LUMINOSOS!

• Losa radiante individual. • Placares puertas espejadas, interiores completos.

Edificio de categoría!

• Piscina. • Solarium. • Parrilla. • Gimnasio. • Laundry.

POSESION Y ESCRITURA INMEDIATA!

Visitar Sábados a Domingo de 15 a 18 hs.

Proyecto y Dirección: Estudio **Edgardo Wierzba - Raúl Zaiatz** Arquitectos

UN BUEN PROYECTO COMIENZA CON LA DECISION CORRECTA USTED CONSTRUYE, NOSOTROS VENDEMOS 50 AÑOS DE EXCELENCIA INMOBILIARIA A SU FAVOR

ANÁLISIS DE PROYECTOS Y NUEVOS EMPRENDIMIENTOS.

EVALUACIÓN DE FACTIBILIDAD, DESDE EL ANÁLISIS EDILICIO, ECONÓMICO Y FINANCIERO.

NUESTRO COMPROMISO: LA EXCELENCIA

NUESTRO AVAL: LA TRAYECTORIA

armando pepe
SOCIEDAD ANONIMA

SOM

apepe@armandopepe.com.ar
www.armandopepe.com.ar

Avda. Corrientes 1302 3º Piso
Tel.: 4382-0109

VUELTA DE OBLIGADO 2443



branson[®]
PROPIEDADES

INFORMES Y RESERVAS

Tel: 5031.5515

www.branson.com.ar

info@branson.com.ar

1 y 2 ambientes
APTO PROFESIONAL

UBICACION
PRIVILEGIADA

COCHERAS

SUM

GYM / SPA

LAUNDRY

DECK

SOLARIUM

PARRILLA

JACUZZI

**40 CUOTAS
EN PESOS**

ARGENTINA // C.A.B.A.

71

VUELTA DE OBLIGADO 2443

La excelente ubicación y el tipo de proyecto, garantizan a los propietarios e inversores una alta rentabilidad futura:

El mismo está ubicado en el corazón del barrio de Belgrano, en la calle Vuelta de Obligado 2443, esquina Monroe. A 200 metros de la Avenida Cabildo, accesible a numerosas líneas de transporte, la línea de subte "D", Estación Congreso de Tucumán y el futuro Metrobus. Lo que significa una ubicación estratégicamente inmejorable, además de de su cercanía a las tradicionales Barrancas de Belgrano, el Barrio Chino, servicios comerciales y gastronómicos. Siendo uno de los sectores más tradicionales de Buenos Aires, Belgrano logra combinar perfectamente su carácter de barrio residencial con todas las comodidades necesarias para la vida urbana.

Por esta particular combinación es que se ha transformado al día de hoy en uno de los lugares favoritos para vivir y trabajar.

Respetando la esencia del barrio y haciéndola parte de su propia identidad, V.O. 2443 se integra amigablemente a su entorno. Gracias al di-

seño simple de sus unidades se logra optimizar al máximo el espacio, permitiendo la flexibilidad de habitarlos según las necesidades de cada usuario de forma dinámica y multifuncional.

El edificio: Triple frente. Cocheras. Tres locales comerciales en planta baja, 7 pisos de unidades 1 y 2 ambientes aptos profesional. Amenities en el 8° piso. Las unidades: Studios de 34 m². Dos ambientes desde 42 m². Listas para habitar, con piso flotante, carpinterías exteriores de aluminio y equipos frío/calor instalados.

Los amenities: SUM. Parrilla. Laundry. Gimnasio. Spa. Deck. Jacuzzi.

Comercializa: BRANSON PROPIEDADES.

Tel: 5031-5515

info@branson.com.ar

www.branson.com.ar

Nuestras oficinas: Av. Santa Fe 1821. Piso 5°. CABA

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

BMW CHILE

FORUM ALCORTA



LIBRETTADOR 6220



OPM OFICINAS

OFFICE PARK



SUDAMERICANA HOUSE + BELGRANO



SUDAMERICANA HOUSE BELGRANO

A. Leandro N. Alem 986 P. 7º
Tel. (005411) 4313-2008

AV. Vitacura 2939 of. 2101 P 21º - Las Condes
Tel. (00562) 335-6652

Chalet Pato Has, sobre calle San Remo y Av. del Mar (Pda.10, Playa Brava)
Tel. (00598) 42-499285

www.sudamericanahouse.com.ar



CONSULTÁ POR NUEVOS PROYECTOS QUARTIER
Y PARTICIPÁ DESDE EL INICIO.



Info@argencons.com | +5411 4311 8008 | www.argencons.com

ESTÁS
INVIRTIENDO
BIEN.



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
ACCESO OESTE
HAEDO**



Desde hace 50 años
junto al **Mercado Inmobiliario**,
transformamos **ideas**
en **proyectos exitosos**



PUBLICIDAD BIEN INVERTIDA

Publicidad | Diseño | Comunicaciones de Marketing integradas
Lanzamiento de productos | Pautas publicitarias Multimedia
Diseño Web | Desarrollo de proyectos especiales

Agencia coordinadora



Suplemento Especial Expo Real Estate



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES:



Para su próximo emprendimiento, **cuenta con nosotros.**



Ciudad de la Paz 670 . C.A.B.A. C1426AGL . Buenos Aires, Argentina | Tel (5411) 4554 8500
info@zucker.com | www.zucker.com



**OFFICE
PARK**
ACCESO OESTE

**SUSTENTABILIDAD
Y CONFORT**
para diferenciarse



LEED CERTIFIED. Green building rating system

OFICINAS DE 90 A 1200M2. IMAGEN CORPORATIVA. COCHERAS SUBTERRÁNEAS. COCHERAS DE CORTESÍA. SEGURIDAD 24HS. AIRE ACONDICIONADO CENTRAL. VRF. ACCESO IDEAL A LA AUTOPISTA. GRAN VISIBILIDAD PARA SU EMPRESA DESDE LA AUTOPISTA. EDIFICIO SUSTENTABLE, BAJO COSTO DE OPERACION Y MANTENIMIENTO.

WWW.OFFICEPARKOESTE.COM

OFFICE PARK ACCESO OESTE

Síntesis conceptual del producto: Oficina AAA en Km16 del Acceso Oeste, con certificación Leed.

Ubicación estratégica con accesos rápidos y seguros.
Calidad corporativa orientada al uso o renta.
Oficinas de 60m² a 1200m².

Compañía desarrolladora: COMA SA

Arquitecto: BMA

Constructora: COMA SA

Comercializa: G.Tavella- Berto Inmuebles – Lauria Propiedades

Banco: Banco Patagonia

Info sobre la inversión: Inversión totalmente en pesos, en 24 cuotas ajustadas por CAC.

Rango de inversión requerido: \$980.000.- a \$22.000.000.-

Plazo: 24 meses

Niveles estimados de rentabilidad: 12% anual en dolares

Aspectos instrumentales: Fideicomiso al costo

Ubicación: Haedo – Morón – Buenos Aires

Contacto:

info@officeparkoeste.com - Tel: 011-20629579

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



infosubastas.com

Consultora Jurídica Inmobiliaria

SUBASTAS JUDICIALES

(Asesoramiento y Representación)

SUBASTAS PRIVADAS ONLINE

(de Inmuebles - Único en el mercado)

INVERSIONES EN INMUEBLES CON LITIGIOS

DE ALTA RENTABILIDAD

SERVICIOS JURIDICOS

(civil-derechos reales, comercial, laboral)

DEPARTAMENTO INMOBILIARIO



www.infosubastas.com

LA OTRA FORMA SEGURA DE HACER

NEGOCIOS INMOBILIARIOS DE ALTA RENTABILIDAD.

Somos la empresa líder y referente en el mercado inmobiliario en lo que se refiere a Subastas Judiciales, Privadas y Negocios Inmobiliarios con INMUEBLES Litigiosos. (SUCESIONES, PARTES INDIVISAS, EMBARGADOS, USURPADOS)

Cientos de casos avalan nuestra trayectoria.

Somos la fuente de información y de publicidad diaria y asesoramiento jurídico-inmobiliario más prestigiosa, confiable y reconocida en el mercado de Remates Judiciales con expansión a todo el territorio Argentino.

Representamos a clientes calificados, particulares o empresas a nivel local e internacional, y ofrecerle las alternativas más confiables y seguras para su inversión.

Somos la creadora de Oportunidades y novedades utilizando la tecnología y el poderoso medio de comunicación que es Internet.

Regístrese y forme parte de nuestra comunidad



Consulte por inversiones a medida individuales o grupales



Consulte y participe de las subastas online de inmuebles a través de la plataforma

alauna-alasdos.com
¡Venta Rápida, Compra Inteligente!

infosubastas.com

Consultora Jurídica Inmobiliaria

web: www.infosubastas.com // email: info@infosubastas.com // (011) 52580131

Alicia Moreau de Justo 1120 2º piso, Of. 203 "A"

facebook.com/infosubastas // twitter: infosubastascom



CONDominio PREMIUM SOBRE ACCESO OESTE KM 16



SHOWROOM: 2062.9579 (Alvear 823 – R. Mejía)

Viví como querés
en **HAEDO.**

WWW.VILANOVAHAEDO.COM  /vilanovahaedo

VILANOVA HAEDO

Síntesis conceptual del producto: Condominio residencial en el Km16 de Acceso Oeste. Sobre 16.000m² ubicados en un entorno residencial consolidado y a 20 minutos del centro de la capital federa. Primer condominio cerrado de lujo del oeste.

Ubicación estratégica

Arquitecto: BMA
Constructora: COMA SA
Comercializa: Tavella- Berto – Lauria
Banco: Banco Patagonia

Info sobre la inversión: Inversión en pesos
Rango de inversión requerido: \$880.000 a \$4.500.000.-
Plazo: 30 meses

Niveles estimados de rentabilidad: 12% anual en dolares

Aspectos instrumentales: Fideicomiso al costo

Ubicación: Haedo – Morón – Buenos Aires

Contacto: info@vilanovahaedo.com – Tel: 20629579

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
QUILMES**

QUILMES SE RENUEVA: NUEVA ARQUITECTURA Y CASAS EN ALTURA



Tomás O'Keefe

84



El barrio tradicional del sur se reinventa con nuevas propuestas tales como casas en altura, arquitectura de vanguardia y nuevas propuestas como "nuevo Quilmes". Es una de las pocas zonas del conurbano que resguarda su valor a pesar de la crisis.

En el sur del conurbano el modelo a seguir es el de la ciudad de Quilmes. "La exclusividad del barrio, su ubicación y sus nuevas propuestas lo convierten a un centro de inversiones de toda una región que no quiere quedarse afuera", explica Tomás O'Keefe, segunda generación de directores de O'Keefe Propiedades, con 40 años de experiencia en Quilmes. Los números lo confirman. Un reciente informe de la consultora Reporte Inmobiliario da cuenta de la importante baja de precios en dólares de los departamentos en el conurbano, mientras que Quilmes se presenta como

una "isla" ya que es uno de los pocos mercados que mantuvo su valor. La lista de barrios en baja es encabezada por Olivos, que en un año sufrió una inédita caída del 23,4% en el valor de los departamentos usados.

"El panorama es sensiblemente mejor en el sur del Gran Buenos Aires. En la medición interanual, Lomas de Zamora tuvo una baja del 5,6% en el valor del metro cuadrado, mientras que Quilmes acumuló doce meses sin cambios en los precios de las propiedades", aseguran en la consultora.

Casas recicladas y nuevas

El interés por Quilmes también se demuestra en una construcción muy activa. En el promedio de los últimos cinco años la mayoría de las propiedades fueron recicladas en un 80%, pero el 20% son nuevas. Lo que generó el recambio de vecinos, "porque hay gente que toma la decisión

de ir a vivir a un barrio cerrado, o si es un matrimonio mayor sólo opta por un departamento”, manifestó Tomás O’Keefe, director de O’Keefe Inmobiliaria Rural y Urbana.

Los nuevos moradores se enamoran de lo apacible y pintoresco que es el barrio. Los valores rondan un promedio de los 2000 dólares el m2, según el estado del inmueble. En un área acotada, con zonificación especial, lindera al barrio residencial, se permiten construir edificios de jerarquía de un dormitorio a un piso exclusivo, con piscina, laundry, seguridad y otros amenities. Según O’Keefe, los departamentos se venden a valores muy interesantes, desde 15.000 pesos el m2 y con financiación, que tiene el mismo plazo del final de obra.

Nueva Arquitectura y Casas en altura

El interés por Quilmes se tradujo también en nuevos desarrollos que le dieron un nuevo carácter al barrio. “Actualmente la tendencia es mudarse a casas en altura; se trata de unidades con las comodidades de una casa, pero con la seguridad, amenities y bajo costo de mantenimiento que ofrece un complejo de calidad”, asegura Tomás O’Keefe.

O’Keefe comercializa al menos seis proyectos de estas características

El barrio dispone de varios colegios bilingües privados de primer nivel, que ofrecen sus servicios en las adyacencias de la zona, como St George’s College y Quilmes High School. Además de las distintas carreras que se pueden cursar en la Universidad Nacional de Quilmes

Nuevo Quilmes

Como su slogan lo indica, Nuevo Quilmes es un barrio privado ubicado a sólo 8 minutos de Puerto Madero, en la salida del Kilómetro 17 de la Autopista Buenos Aires - La Plata, en la calle Caseros esquina Lomas de Zamora, límite entre los barrios de Bernal, Don Bosco y Quilmes.

Un desarrollo de 678 lotes organizado en 6 comunidades, emplazado sobre un predio de 100 hectáreas, de las cuales 40 están dedicadas a espacios comunes y más de 14 a lagunas y canales de agua. Los lotes, cuyas superficies rondan los 660 m2, se complementan con distintos macro lotes, entre los cuales está emplazado Aquavento y Aquaterra, dos desarrollos de departamentos tipo condominio que permite acceder a los servicios del barrio privado. El emplazamiento sobre la calle Caseros tiene proyectado, además, un centro comercial y de servicios, abierto al público e ideal para abastecer la comunidad interna de nuevo Quilmes, Aquavento, Aquaterra y de los barrios lindantes de



entre los que se destacan Quilmeños Silver, el primer edificio inteligente, Aquaterra, situado dentro de Nuevo Quilmes, y Mansions Tower, dos torres de estilo neoclásico cuya mansión originaria es reciclada como galería de arte y eventos culturales.

Entidades educativas y deportivas

Otros aspectos que atraen al momento de elegir el lugar para habitar con la familia de modo permanente son las actividades deportiva y educativa. Hay varios clubes que ofrecen prácticas de fútbol, rugby, tenis, hockey y gimnasia artística. Entre ellos, los más tradicionales, Quilmes Atlético Club y Argentino de Quilmes, cuyo estadio se encuentra muy próximo al barrio, sobre la avenida Cevallos. Contiguo a éste se encuentra el Tiro Federal.

Bernal, Don Bosco y Quilmes.

Este emprendimiento cuenta con un Club House, un Club de Playa único en su género y locación, con 60 metros de playa propia, y facilidades para practicar deportes, tales como gimnasio, canchas de fútbol, tenis y básquet. La presencia de agua permite también practicar deportes náuticos. Su ubicación -rodeada de un centro urbano- facilita el acceso a colegios y universidades, además de contar con acceso a una amplia gama de servicios de transporte público, lo que lo hace ideal para familias con chicos en edad escolar o universitaria.

Desde sus espacios comunes pueden advertirse las torres de Puerto Madero, haciendo de la cercanía a la ciudad uno de sus atributos principales.

AQUATERRA

NUEVOQUILMES

**FIDEICOMISO
AL COSTO
EN 26 CUOTAS**



**+ DEL 50%
YA RESERVADO**

**NO TE PIERDAS ESTA
GRAN OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN!**

Tres edificios con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con cochera y excelentes vistas al agua.

Amenities Aquaterra:

Piscina propia con solarium, fitness center, laundries, SUM con vista al espejo de agua, plazoleta con juegos para niños y parrilleros.

Amenities Nuevo Quilmes:

Club de playa con piscina, vestuarios, sauna y spa. Club y canchas de tenis, gimnasio y salón de yoga/pilates. Club y canchas de fútbol. Club house con restaurant. Plazas con juegos para niños. Laguna natural para actividades náuticas.



VISÍTENOS EN EL SHOWROOM DE NUEVO QUILMES

NUEVOQUILMES



O'Keefe

Comercializadora oficial

El contenido e imágenes son una representación artística del proyecto, exhibida para facilitar la interpretación del mismo. Consultar los servicios y condiciones de venta en el sitio web y estar sujetos a eventuales gastos o modificaciones por el desarrollador.

Inmobiliaria O'Keefe | Mitre 491 - Quilmes - Bs. As. | Tel.: (011) 4253.3961 (rot.) | AU Bs. As. - La Plata Ramal Mar del Plata, Km. 35,6 - Hudson - 1º Piso - Tel.: 02229 45.5003 | info@okeefe.com.ar | www.okeefe.com.ar

KLOVER PLAZA

La seguridad de tenerlo todo

ENTERATE PRIMERO
DE ESTE EXTRAORDINARIO
LANZAMIENTO!



Departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes con terraza, parrilla, bauleras y cocheras cubiertas.

- Microcine (salón de conferencias y eventos)
- Piscina cubierta climatizada
- Gimnasio, sauna y sala de masajes
- Piscina de 25 metros y solárium
- S.U.M. con parrilla
- Sector gastronómico con deck y parrilla
- Sector de juegos para niños
- Skate Park y espacio recreativo

 GRUPO KLOVER

DESARROLLA

 **O'Keefe**
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

COMERCIALIZA

Solicitar información a: kloverplaza@okeefe.com.ar

El contenido e imágenes son una representación artística del proyecto, exhibidos para facilitar la interpretación del mismo. Características no son vinculantes, carecen de algún tipo de garantía y están sujetos a eventuales ajustes o modificaciones por el desarrollador.



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**



INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
HUDSON**

HUDSON: OPORTUNIDADES CON VISTA AL AGUA



Ignacio O'Keefe

Es una zona de franco crecimiento por su acceso a 20 minutos de capital, amplias tierras disponibles, proyectos de cara al Río de la Plata y mega emprendimientos que incluyen centros comerciales, hoteles, centros de salud y establecimientos educativos. Okeefe inauguró una nueva oficina para cubrir esta demanda.

La zona sudoeste del Gran Buenos Aires ha sido, hasta no hace mucho tiempo, un sector olvidado para los grandes desarrolladores. Con la apertura de la autopista Buenos Aires- La plata y el crecimiento de otras zonas, este sector pasó a ser el último reducto “disponible” a menos de 20 minutos del microcentro
“Siguiendo con esta premisa, la inmobiliaria Okeefe, apoyándose en sus más de 40 años de experiencia, decidió realizar una importante apuesta

al futuro, inaugurando una gran sucursal en el km 36,5 de la Autopista Buenos Aires La plata, donde se comercializa gran parte de los emprendimientos de la zona”, explicó Ignacio Okeefe, Director Comercial de la inmobiliaria.

En cuanto a la historia de la zona, los primeros dos emprendimientos fueron de tipo tradicional, con countries de alta gama como Abril y El Carmen o barrios privados como Los Ombúes de Hudson o Village del Parque. Todos estos proyectos de tierra con destino de vivienda unifamiliar y en ubicaciones preferenciales.

“En los últimos tres años los criterios de desarrollo de la zona evolucionaron, encontrándonos con que los nuevos emprendimientos proponen ofertas mucho más amplias y no sólo en materia de vivienda. Proyectos





como Hudson Park combinan propuestas hoteleras, educativas, comerciales, paseos de compras y edificios de condominios con todos los servicios. Esta es una tendencia que está dando sus primeros pasos en la zona, pero seguramente nos encontraremos con grandes novedades en plazos relativamente cortos”, explicó Okeefe.

“Hudson Park, hito en la zona”

Hudson Park es la última reserva de lotes de vivienda con todos los adelantos de la tecnología en urbanizaciones que garantizan una inversión segura y rentable para sus ahorros y la seguridad física de sus propietarios. Dejara sentado un precedente como la primera urbanización sustentable, por el respeto al medio ambiente con la cual fue pensada. La urbanización contará con 450 lotes, club house, paseo de compras, hotel con spa, sala de convenciones, 3 complejos de departamentos con piscina y cancha de tenis, 6 Edificios de uso residencial y comercial.

Hudson Park es un emprendimiento diferencial en la zona en primer lugar por su ubicación, que entendemos que es la mejor después de Abril. Se encuentra a sólo 600 metros del Acceso de la Autopista en el km 33,6 a sólo 20 minutos de Puerto Madero. Hudson Park, por otra parte, reúne todas las condiciones que la zona requiere: una zona de lotes con medidas ideales que implican acceder a un lote de calidad por un precio razonable y con financiación, y los servicios más modernos que un barrio puede ofrecer. También se destaca por los 11 macro lotes sobre la laguna destinados a proyectos de media densidad.

El emprendimiento ya lanzó su primer condominio, Terrazas del Lago I y contará con 120 departamentos, muy amplios y con terrazas propias que dan al lago. Son en total 18 mil metros cuadrados con unidades de 2 a 5 ambientes. La particularidad de este producto es que con un precio acotado contará con todas las prestaciones de una casa en el barrio: seguridad, amenities propios como piscina interior y exterior, gimnasio, playa salón de usos múltiples. Además, contará expensas acotadas. Es una propuesta para disfrutar del verde, con un precio excelente.

La revolución Lagoon llegó a Hudson

Grupo Monarca desarrolla Lagoon Pilar, un emprendimiento de 23 hectáreas integrado por loteo, condominio residencial y una Crystal Lagoon central de 3 hectáreas.

A principios del año pasado, Grupo Monarca, de capitales argentinos y uno de los más fuertes de la zona norte del Gran Buenos Aires, sacudió al mercado al anunciar una inversión de 500 millones de pesos para construir Lagoon Pilar, cuyo principal Amenitie es una laguna con agua cristalina de 3 hectáreas, apta para distintos tipos de actividad y deportes náuticos. Ahora proyecta Lagoon Hudson.

“En estos momentos estamos con negociaciones avanzadas para desarrollar un emprendimiento en Hudson de similares características a Lagoon Pilar, con una inversión muy importante. Creemos que el sur representa una gran oportunidad de desarrollo, a partir de sus accesos, cercanía con centros urbanos y disponibilidad de tierras para llevar adelante un proyecto de estas características. Un proyecto con Crystal Lagoon en Hudson revalorizará aún más la zona, ya que la dotará de un producto absolutamente diferencial”, explicó Gonzalo Monarca, presidente del Grupo Monarca.

Las unidades en Lagoon Hudson contarán con vista y salida al agua. Con alta tecnología se garantiza la transparencia del agua utilizando métodos amigables con el medio ambiente, con un bajo costo de mantenimiento. Se emplea hasta 100 veces menos productos químicos que con los sistemas tradicionales de desinfección de piscinas y hasta un 2% de la energía que requieren las tecnologías convencionales de filtrado. La laguna además, está rodeada de playas de arena blanca, palmeras y muelles.

“Claramente, Hudson es una tierra de oportunidades y con un gran potencial a futuro, es por ello que la inmobiliaria Okeefe seguirá apostando y aportando su know how y experiencia para su crecimiento”, concluyó Ignacio Okeefe.



Las Golondrinas

VIVI LA DIFERENCIA



Un barrio pensado hasta en el último detalle
Vení y viví la diferencia

- Amplia oferta de lotes de 600 a 1200 m²
- Acceso directo desde AU Bs. As. - La Plata
- Última tecnología en seguridad
- Laguna de agua natural
- Playa privada con muelle
- Club house hacia la laguna
- 2 canchas de fútbol y 3 de tenis
- S.U.M., gimnasio y sauna
- Piscina para grandes y chicos
- Home office
- Proveeduría de alimentos
- Espacios para talleres infantiles y juegos para chicos

**Posesión
inmediata**

24 hasta
CUOTAS
Financiación

**Consulta por
LOTE + CASA**

Solicita información a: lasgolondrinas@okeefe.com.ar
www.vivilasgolondrinas.com.ar
Km 31,5 Au Bs.As, - La Plata, Hudson.

O'Keefe 
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

El contenido e imágenes son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones por el desarrollador.



DEPARTAMENTOS 2, 3 Y 4 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA.

Amenities: Piscinas cubiertas y descubiertas. SPA y Gimnasio. Cocheras cubiertas y bauleras opcionales.



A sólo **25 minutos de Puerto Madero**, Hudson Park ofrece una solución integral de vivienda acompañada de la más variada oferta de servicios: Shopping Mall, Colegio Privado, Condo Hotel y una amplia variedad de Amenities.

Solicita información a: HUDSONPARK@OKEEFE.COM.AR
Terrazas del Lago I se encuentra dentro de "Hudson Park"
Km 34.5 Au. Bs. As. - La Plata, Hudson.

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA 

COMERCIALIZA

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
CANNING**



LAGOS DE CANNING I

Dirección: Sargento Cabral 5600 Canning
72 hectáreas divididas en 571 lotes estratégicamente ubicados, a pocos metros del Centro Comercial de Canning (Shopping, Hipermercados, Teatro, Cines, etc) y a tan solo 25 minutos del Obelisco.

Tipologías: Lotes de 600 a 1200 m2

Amenities:

Complejo House compuesto por: Restaurante, Piscinas, Solarium, Spa, Pileta climatizada, Gimnasio y Biblioteca. Área Deportiva: Cancha de fútbol 11, Cancha de Rugby, Cancha de Jockey de césped sintético, 4 Canchas de tenis, Cancha de Paddle vidriada, Cancha de fútbol playa, vestuarios y salón con asador. Museo de Autos Antiguos con Cava de vinos. Proveduria. Colegio Privado. Seguridad las 24 hs.

Desarrolla: SALI Desarrollo

Estudio: Arq. Nadina Fabijanich & Asoc.

Comercializa: SALI Desarrollo

Contacto: Tel: +54911-3221-5464 / cel: +54911-3545-2409/2408

e-mail: info@lagosdecanning.com

www.lagosdecanning.com / www.salidesarrollos.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



LAGOS DE CANNING II

Dirección: Cuba esquina Balcarse Canning
34 hectáreas divididas en 310 lotes estratégicamente ubicados, a pocos metros del Centro Comercial de Canning (Shopping, Hipermercados, Teatro, Cines, etc) y a tan solo 25 minutos del Obelisco.

Tipología: Lotes de 600 a 1200 m2
Barrio Privado ubicado en Canning. 34 hectáreas de 310 lotes de 600 a 1200 mts.

Amenities: Complejo Club House, Restaurante, Gimnasio, Piscina, Club Kids. Area deportiva: Cancha de Futbol, Cancha de Tenis, Playa deportiva. Seguridad las 24 hs. Acceso al Colegio Privado de Lagos de Canning I.

Desarrolla: SALI Desarrollo

Estudio: Arq. Nadina Fabijanic & Asoc.

Comercializa: SALI Desarrollo
Contacto: Tel: +54911-3221-5464 / cel: +54911-3545-2409/2408
e-mail: info@lagosdecanning.com
www.lagosdecanning.com / www.salidesarrollos.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



CONDO LAGOS I

Dirección: Av. Mariano Castex esquina Lacarra Canning
 Emplazado en unos de los lugares más privilegiados de Canning, en Av. Mariano Castex esquina Lacarra, enfrente al monumento de la mujer. El proyecto ofrece 93 unidades que varían entre monoambientes, dos ambientes y tres ambientes, con la particularidad de no poseer contrafrente.

Tipología: Monoambientes / 2 ambientes / 3 ambientes entre 37m2 a 85 m2

Amenities: Pileta Climatizada, Solarium, Sum, Kid Clubs. Cocheras Cubiertas. Locales Comerciales.

Desarrolla: SALI Desarrollo

Estudio: Arq. Nadina Fabijanac & Asoc.

Comercializa: SALI Desarrollo

Contacto: Tel: +54911-3221-5464 / cel: +54911-3545-2409/2408

e-mail: info@lagosdecanning.com

www.lagosdecanning.com / www.salidesarrollos.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



TORRE MELIAN

Dirección: Melian 2427/36 Capital Federal
Torre Melian ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Capital Federal (A una cuadra de la Estación Coghlan Ramal Mitre, a cuatro cuadas de la Estación Belgrano R y a ocho cuadas de Av. Cabildo y Monroe). 8 pisos con un total de 45 departamentos de 1 y 2 ambientes que van de los 37 m² a los 75 m² con balcón.

Tipología: 1 ambiente / 2 ambientes de 37m² a 75 m² con balcón.

Amenities: Terraza con parrilla, solárium, vigilancia.

Desarrolla: SALI Desarrollo

Comercializa: SALI Desarrollo
Contacto: Tel: +54911-3221-5464 / cel: +54911-3545-2409/2408
e-mail: info@salidesarrollos.com
www.salidesarrollos.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

>

**¿Tu departamento o el mío?
Busquemos el nuestro.**

..

Encontrá departamentos.

Un lugar para cada etapa de tu vida.

DAMIANGARBARINI **DG**

Negocios Inmobiliarios

Av. Mariano Castex 1277 | Local 2 | Canning Design | Canning | Buenos Aires

info@damiangarbarini.com.ar | Tel. 5411 5075-0015 | 5411 5075-0404

www.damiangarbarini.com.ar

uniendo gente

DIVISION

INDUSTRIAS



NUCLEO PRODUCTIVO SUR

DIVISION

DESARROLLOS



LACUS

BARRIO PRISTINO

DIVISION

NUEVOS PROYECTOS



OFFICECENTER



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
MAR DEL PLATA
BAHIA BLANCA**

Como vos, no esperamos
a que los buenos negocios
golpeen nuestra puerta.

Invertimos fuertemente en comunicación segmentando
cada producto al cliente y medio específico.
Conocenos y descubrí por qué somos diferentes.



Cronos XVI
Formosa 165



Cronos XVII
Av. Independencia 650



Natura
Brown 2569

Gustavo Teruel

— INMOBILIARIA —

Alem 3770 | Mar del Plata | B7602DWT | Tel. **0810 666 9643**
info@gustavoteruel.com | gustavoteruel.com | REG. 3528

 @GTInmobiliaria  Gustavo Teruel Inmobiliaria



Young Tower V
Lamadrid 2735



Maral 54
Além 4605



Palace, Developer III
Sarmiento 3327



Points, Developer IV
Córdoba 2439



EVOLUCIÓN EN ESPACIOS DE TRABAJO

contract | Una empresa
socio del grupo
PLANET
Espacios de Trabajo

Consultoría | Investigación | Workplace Strategy | Proyecto Arquitectónico
Construcción | Logística de Mudanza | Change Management | Post Ocupación



ARGENTINA | CHILE | URUGUAY | MÉXICO | PERÚ

WWW.CONTRACTWORKPLACES.COM

 [contractworkplaces](https://www.facebook.com/contractworkplaces)

 [@contractnews](https://twitter.com/contractnews)

 [Contract Workplaces](https://www.linkedin.com/company/contract-workplaces)

PLANET www.plannet-group.com

SYRAH

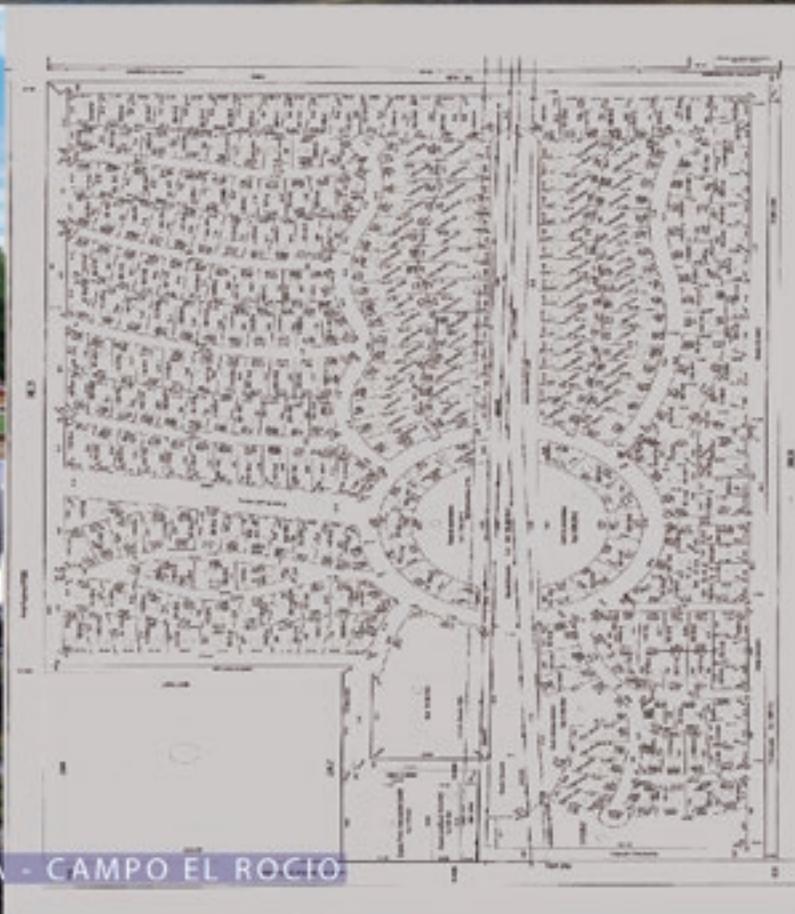
LATINOMERICA

URUGUAY - ARGENTINA - BRASIL - CHILE - PERU - MEXICO

● OBRAS

● GARANTIA

● FINANCIACION
INVERSION SEGURA



SYRAH ARGENTINA - BAHIA BLANCA - CAMPO EL ROCIO

CAMPO EL ROCIO / BAHÍA BLANCA

El proyecto: Partimos de la premisa de realizar un proyecto Arquitectónico y Urbano de bajo impacto Ecológico y donde la naturaleza toma un papel preponderante. La intención proyectual es generar un centro principal de la urbanización a partir de la revalorización y mantenimiento del casco original de la estancia.

Ejes Principales: Se generaron dos ejes principales; el de acceso como eje central que nos transporta directamente al corazón del proyecto, una importante plaza con variedad de vegetación autóctona y el casco histórico revalorizado como Club House, todo esto rodeado por 4 edificios de vivienda de baja densidad; con generosas terrazas, piletas individuales y plantas de módulos flexibles. El otro eje vincula a lo largo los puntos más extremos del proyecto, que también contienen edificios de baja densidad, generando un gran parque lineal de uso común, que contiene sectores de ejercicio y stretching y circuito aeróbico, sector de paseo peatonal con equipamiento urbano y gran variedad de jardines.

Calles interna: Salvo los dos ejes citados anteriormente, todas las calles internas presentan un trazado sinuoso tratando de generar recorrido con movimiento, soltura y mayor privacidad

Arboleda: Se ha tratado de generar en principio un bosque perimetral para tratar de controlar el flujo de los vientos predominantes y así poder realmente generar condiciones para el mantenimiento del micro ecosistema propuesto. En la propuesta han utilizado especies autóctonas.

Loteo: Todos los lotes y multifamiliares contarán con los servicios de agua de red, gas natural, cloacas, electricidad, pavimentos, alumbrado urbano y boulevares.

República Argentina

Oficina central Buenos Aires: Av. Del Libertador 17232, San Isidro. Prov. de Buenos Aires. +54 11 47474723

Showroom zona norte: av. Del Libertador 14806, Acassuso. Prov. de Buenos Aires. +54 11 47920054/47333487.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
PILAR
ESCOBAR**



Desarrollo de proyectos inmobiliarios

Gestión inmobiliaria

Estudio de mercado y definición de producto

Desarrollo del estudio de factibilidad y plan de negocios

Estructuración financiera

Gerenciamiento comercial

Comercialización y gerenciamiento de la ejecución



www.gorealestate.com.ar

Campana 3294 - (C1417ADB)

C.A.B.A. - Argentina

Tel/Fax: (5411) 4505-2200

info@gorealestate.com.ar

SYRAH

LATINOMERICA

MIAMI - ARGENTINA - URUGUAY - BOLIVIA - PARAGUAY - CHILE - PERU - BRASIL

● OBRAS

● GARANTIA

● FINANCIACION
INVERSION SEGURA



SYRAH ARGENTINA - PILAR

PILAR

En importante ubicación cerca de los centros comerciales Village Pilar, Palmas Pilar y Jumbo Pilar.

Gran pulmón verde con acceso rápido y seguros desde ramal Pilar Km 48.50

Características:

Se trata de un exclusivo complejo compuesto por 3 bloques de Pb y dos plantas con unidades funcionales de 1 y 2 ambientes, jardines privados y cocheras propias. Cuenta con un gran pulmón verde con variedad de vegetación.

Amenities:

Sum, gimnasio, juegos infantiles, piscina, seguridad 24 hs.

Calidad constructiva:

Calefacción individual por piso radiante con caldera dual de primera línea/pisos en porcelanato/amplios ventanales carpintería alemana de pvc/mesadas en travertino.

República Argentina

Oficina central Buenos aires: Av. Del Libertador 17232, San Isidro. Prov. De Buenos Aires. +54 11 47474723

Showroom zona norte: av. Del Libertador 14806, Acassuso. . Prov. De Buenos Aires. +54 11 47920054/47333487.

Uruguay

Oficina central Punta Ballena: Casa de Piedra en ruta panorámica, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 577 587.

Showroom Península: Galería Apolo, Local 10 y 11, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 444 758.

Miami

Contacto Miami: 1 305 260 6755

Contacto a Buenos Aires desde Miami: 54 11 3220 4877

Comercializadora Autorizada



Floreal del Sol

HOTEL & SPA + RESIDENCES

FIDEICOMISO HOTELERO CON RENTABILIDAD ASEGURADA

FLOREAL DEL SOL

En la localidad de Escobar, Provincia de Buenos Aires, se está construyendo el emprendimiento Floreal del Sol, un complejo hotelero de seis torres.

El espacio estará orientado hacia un público corporativo, dicho de otra manera será un gran Hotel de Negocios ya que actualmente existen unas 200 empresas ubicadas en un radio de 15 km a la redonda y otras 371 en los parques industriales de la periferia.

La necesidad de alojar a lo largo del año ejecutivos provenientes del Mercosur, directivos y técnicos especializados en empresas ha generado una demanda insatisfecha en esta zona que hace del lugar un punto estratégico para éste negocio.

Floreal del Sol, el fideicomiso hotelero, es una herramienta financiera porque le permite ser dueño de una suite o una cochera escriturable sin preocupaciones de inquilinos, expensas, reuniones de consorcio y a su vez ganar gran rentabilidad no solo por estos módulos, sino también por

la explotación del resto de los servicios del hotel.

El esquema del negocio le permite obtener mayor rentabilidad por metro cuadrado comparado con una inversión inmobiliaria tradicional, recuperando la inversión en un tiempo dos veces menor.

El hotel cuenta con alojamiento Premium, centro de convenciones, spa tipo suizo, microcine, cava de vinos y un conjunto de servicios de primerísimo nivel orientados al confort y placer de los clientes.

El complejo hotelero Floreal del Sol, goza de una rentabilidad única y privilegiada dentro del ámbito inmobiliario y hotelero, porque independientemente de la rentabilidad que propone el negocio hotelero cuando esté en funcionamiento, la constructora Consol otorgará por la inversión temprana un beneficio adicional del 6% de rentabilidad anual mientras se construye la obra.

Consol lleva más de 57 años en la historia argentina, colaborando con el desarrollo de más de 200 obras en conjunto con el prestigioso estudio

[CONSULTAR EMPRENDIMIENTO](#)



Sala de estar

Master Suite



Habitación

de arquitectura Pantoff & Fracchia, autores de emblemáticas obras de carácter y diseño en la ciudad de Buenos Aires.

Florealdel Sol contará con 2 auditorios para organizar eventos sociales y empresariales, además de un Business Center donde se pueden realizar reuniones comerciales o empresariales con equipamiento informático completo, WI- Fi y telefonía IP.

La ubicación estratégica de Floreal del Sol está diseñada en relación a la existencia de una cantidad de empresas nacionales y multinacionales en la periferia y zona de mayor crecimiento en Buenos Aires y al inmejorable paisaje característico de las islas del Delta del Paraná.

Un negocio seguro, tradicional y al alcance. Invertir en un proyecto que además de una renta hotelera cuenta con un plus: Los compradores gozan de una estadía que le brindará la cadena de intercambios de 7 días para 4 personas en Europa o USA a través de la cadena de intercambio Interval International.

Ventajas competitivas:

Sin expensas, sin impuestos, sin gastos, sin riesgos.

Percepción de ingresos: cobro por todos los conceptos facturables hotelero.

Cobranza: posibilidad de cobrar en otra moneda otra plaza.

Sencillez: no busco inquilinos, no analizo garantías, cobro todo el año.

Seguridad: Ley 13.512, escriturable, heredable, vendible transferible.

Contacto: Web: www.florealdelsolsa.com

Teléfono: (54 11) 4816-0199

Oficina comercial: Cerrito 1070 8ºA, CABA, Argentina.

Showroom: Av. San Martín 565, Escobar, Provincia de Buenos Aires, Argentina.



36
Workshops

Congreso
Económico
Argentino

+ de 100
Stands

12
Seminarios
sectoriales

18 y 19 de Marzo

2015



Hilton
Buenos Aires

INFORMES E
INSCRIPCIONES

¿Quiere que su empresa forme
parte del evento?

Reserve su Stand

Contacto comercial

www.expoefi.com - info@congresoekonomico.com - (011) 5435-8492



LA RESERVA CARDALES

EL LUGAR IDEAL, MÁS CERCA DE LO QUE IMAGINÁS.

A 40 minutos de Buenos Aires, en medio de un entorno natural privilegiado, La Reserva Cardales combina un country club de primer nivel, con un deslumbrante hotel de lujo a cargo de la marca Sofitel. Con acceso directo y seguro desde Panamericana, La Reserva Cardales se convierte en la mejor opción para vivir rodeado de naturaleza. El country club cuenta con más de 550 terrenos, con una superficie promedio de 1200 m2 y 29 metros de frente, distribuidos sobre la laguna, el golf y el bosque. Además, 6 edificios aterrazados al pie del hoyo 18, en medio del bosque con departamentos de 2, 3 y 4 ambientes. Un elegante Club House, canchas de tenis, de fútbol, gimnasio, kids club y piletas para grandes y chicos.

El campo de golf de 18 hoyos, par 72, fue diseñado por Caprile & Capdepont, bordeando el country club, atravesando un arroyo, con múltiples tee de salida por hoyo. Sede del PGA Tour Latinoamérica en 2013, la cancha cuenta con una combinación de arboleda añosa y especies jóve-

nes. Su hoyo 15, sin dudas, uno de los más desafiantes.

El hotel Sofitel impacta por su arquitectura desagregada y su decoración. 160 modernas habitaciones, un spa de 1500 m2, salones para grandes y pequeñas reuniones, 2 restaurants gourmet y un piano bar. Los propietarios del country club cuentan con tarifas especiales para acceder a los exclusivos servicios del hotel.

La Reserva Cardales se encuentra 100% desarrollado, sin obras de infraestructura pendientes. Se otorga escritura y posesión inmediata. Membresía deportiva incluida en el valor de la acción.

Frali S.A. Desarrollos Inmobiliarios.

OFICINA DE VENTAS: Todos los días, de 10 a 18 hs.

0800 888 2424 | info@lareservacardales.com | www.lareservacardales.com
[www.facebook.com /LaReservaCardalesCC](https://www.facebook.com/LaReservaCardalesCC)
 Ruta Panamericana N°9, Km 61. Campana.



POLO INDUSTRIAL

Una excelente ubicación para el

**FRACCIÓN DE
450 Has.**

**LOTES DESDE
4.000 m²**

**ZONIFIC. IND.
I, II y III**

Ubicación

40 Km

CAPITAL FEDERAL
Por Autopista



10 Km

AEROPUERTO



45 Km

PUERTO BS.AS.



Servicios



SEGURIDAD
CONTROL 24 HS



GAS IND.
ALTA Y MEDIA
PRESIÓN



**ENERGÍA
ELÉCTRICA**
MEDIA TENSIÓN



FORESTACIÓN
EN TODO EL PARQUE

Área de servicios



**MINI
BANCOS**



BOMBEROS



**SALA PRIMEROS
AUXILIOS**



**OFICINAS
CLASE A**



**SALA DE
CONFERENCIAS**



**LOCALES
COMERCIALES**



RESTAURANTES



COMEDORES



CAFETERÍA



DRUGSTORE



**FERRETERÍA
INDUSTRIAL**



**CANCHA DE
FÚTBOL**



**PILETA DE
NATACIÓN**



GIMNASIO



ESTACIONAMIENTO

EZEIZA



futuro estratégico de su empresa.

Mapa de locación



Atributos destacados

- Exenciones impositivas municipales y provinciales por 10 años.
- Valores en pesos y financiados.
- Más de 600 lotes ideales para industria y logística.
- Cuatro accesos vehiculares directos desde autopista (dos para tránsito pesado y dos para tránsito liviano).

Más de 160 empresas ya adquirieron su fracción.



BANCOS



RESTÓ & COFFEE STORE



DRUGSTORE



SERVICIOS



PARQUIZACIÓN

COMERCIALIZA:

Adrián Mercado
Gestión Inmobiliaria

DIVISIÓN PARQUES INDUSTRIALES

4343-9893 www.inmueblesmercado.com



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
CÓRDOBA**

CÓRDOBA: CRECIMIENTO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

120

El sector de la construcción en Córdoba explica el 6% del Producto Bruto Geográfico de la provincia en los últimos años, más del doble de lo que representa en Santa Fe. Los lotes, con un crecimiento acumulado del 20% en el primer semestre de 2014, lideran el Índice de Ventas de la ciudad.



www.estudiosedisur.blogspot.com.ar
estudios@grupoedisur.com.ar

El sector de la construcción en Córdoba se caracteriza por un alto dinamismo que genera un importante efecto multiplicador en la economía. En promedio, el 6% del Producto Bruto Geográfico provincial fue explicado por este sector en el período 2002 - 2012 . Este valor duplica la participación del sector en provincias como Santa Fe, cuyo aporte ronda el 3% de su producto en el mismo período.

Con aproximadamente 25.000 trabajadores en la actividad, el sector representa el 7% del empleo a nivel nacional. Durante 2013, el empleo del sector en Córdoba creció a una tasa aproximadamente 5% superior al incremento del empleo de la construcción del país .

A su vez, si se consideran los datos disponibles del consumo de cemento, más del 11% del total nacional corresponde a la provincia de Córdoba, con alrededor de 100.000 toneladas de material consumidas en promedio en los primeros cinco meses de 2014³.

El interior también muestra potencial

Las 3 ciudades más pobladas del interior cordobés también mantuvieron un ritmo interesante. Ya sea por ser polos educativos como en el caso de Río Cuarto y Villa María, o ser centros de interés turísticos como Villa Carlos Paz, las tres ciudades presentan un creci-

LA IMPORTANCIA DEL SECTOR EN LA PROVINCIA

6% DEL PRODUCTO BRUTO GEOGRÁFICO DE LA PROVINCIA FUE EXPLICADO POR EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ÚLTIMA DÉCADA.

25.000 TRABAJADORES EN LA ACTIVIDAD PROVINCIAL, EL SECTOR REPRESENTA EN TORNO AL 7% DEL EMPLEO A NIVEL NACIONAL.

11% DEL MOVIMIENTO NACIONAL DE CEMENTO CORRESPONDE A LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, APROXIMADAMENTE 100.000 TONELADAS DE MATERIAL CONSUMIDAS EN PROMEDIO EN EL PRIMER SEMESTRE 2014.

miento de los permisos de construcción otorgados de más del 20% en los últimos 5 años, reafirmando el dinamismo de la provincia⁴. Además, si se analiza el desempeño acumulado en 2014, se obtiene que entre las tres localidades autorizaron más de 120.000 metros cuadrados en el primer trimestre, lo que equivale al 7% de la cantidad de permisos otorgados en todo el país.

Los lotes toman protagonismo

Con un crecimiento cercano al 20% acumulado en el primer semestre de 2014, los lotes se han consolidado como alternativa de inversión y como un paso para acceder a la vivienda propia. En efecto, en el primer semestre de 2014, el Índice de Ventas de lotes de la ciudad de Córdoba cuadruplica al de departamentos y casas, si se analizan los datos relevados por la Cámara de Desarrollistas Urbanos Córdoba CEDUC⁵, compuesta por más de 50 empresas desarrollistas de la ciudad que informan mensualmente lo que están vendiendo.

Córdoba posee el ejido municipal más grande del país: 576km², lo que representa más del doble de Buenos Aires (202 km²) y 3,2 veces más que Rosario (178 km²). Éste hecho permite que se desarrollen dentro de la ciudad propuestas de barrios y countries que en otras plazas del país no sucede. Además, este comportamiento se encuentra impulsado por el surgimiento de distintas propuestas en el tamaño de los lotes y la puesta en valor de corredores no tradicionales, con vías de acceso al centro, conectividad para la salida de la ciudad y la provisión de servicios básicos.

Atractivo para inversores

En Córdoba sigue existiendo una marcada demanda insatisfecha en lo que a vivienda se refiere, por lo que, resulta una plaza atractiva para quienes deseen invertir en el mercado inmobiliario. En efecto, según los datos del último

Censo Nacional realizado en 2010, más de un 20% de la población de la provincia es inquilina, proporción que creció tres veces más que la cantidad de propietarios entre 2001 y 2010.

La creación de planes de financiación a largo plazo, sumada a la escasez de alternativas de inversión y la restricción de compra de divisas, hacen del mercado inmobiliario una de las mejores alternativas de inversión.

En efecto, el rendimiento del inmueble es mayor al de la inversión en dólares y a la rentabilidad que otorga un plazo fijo. De haber invertido 10.000 pesos en el año 2002 en cada una de estas alternativas, a junio de este año se tendrían más de 170.000 pesos en inmuebles, 75.000 pesos si se hubiesen destinado a dólares, y apenas 40.000 pesos si se aplicaron a un plazo fijo.

Por último, para los inversores extranjeros, el hecho de que los inmuebles estén valuados en moneda nacional resulta una oportunidad, ya que los valores en dólares se encuentran por debajo de los relevados en los años anteriores. Según datos de un relevamiento realizado por Reporte Inmobiliario sobre la ciudad de Córdoba en el mes de mayo de 2014, el precio del m² de departamentos, por ejemplo, rondó entre US\$ 710 y US\$ 1.230. Este valor es el más bajo desde 2008, cuando se había ubicado en US\$ 930, mientras que en el período 2009 - 2013 los precios tuvieron un piso de US\$ 1.185 y un techo de US\$ 1.340⁶.



1 - Ministerio del Interior de la Nación: <http://www.mininterior.gov.ar/>

2 - Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC): <http://www.ieric.org.ar/>

3 - Asociación de Fabricantes de Cemento Portland: afcp.org.ar

4 - Dirección General de Estadísticas y Censos de la Provincia de Córdoba: <http://estadistica.cba.gov.ar/>

5 - Cámara de Desarrollistas Urbanos Córdoba: <http://www.ceduccba.com.ar/>

6 - Reporte Inmobiliario. Economía y Real Estate. <http://www.reporteinmobiliario.com/nuke/index.php>



EL POTRERILLO DE LARRETA

GRUPO EDISUR completa el desarrollo y comercializa este importante country de categoría Premium ubicado en la ciudad de Alta Gracia, a 30 minutos de Córdoba capital, en medio de las sierras. Cuenta con el atractivo principal de un campo de golf 18 hoyos catalogado como uno de los mejores del país. Este country es una alternativa interesante para quienes viven en otras provincias y buscan una segunda vivienda como destino de fin de semana, veraneo o renta. También, es una propuesta para cordobeses que pretenden vivir en un lugar tranquilo, con seguridad y con vías de acceso que posibiliten la cercanía a las actividades de la ciudad de Córdoba. Dispone de un conjunto arquitectónico de gran valor integrado por una antigua casona, que fue el casco de la estancia donde se desarrolló el emprendimiento, convertida hoy en hostería y una capilla que data de 1927. El Potrerillo de Larreta conjuga una propuesta residencial de jerarquía junto al golf y la naturaleza. Su diseño urbanístico fue pensado para que cada lote tenga un entorno diferente, posibilitando una elección personalizada.

Ubicación: Ciudad de Alta Gracia. Provincia de Córdoba. Argentina.
Unidades: Lotes desde 1.100 a 4.500 m² con vistas a las sierras y al campo de golf.
Campo de Golf: 18 hoyos par 72, 7150 yardas, 5 sitios de salida por hoyo.
Amenities: Club House - Canchas de tenis de polvo de ladrillo - Cancha de fútbol 7.
Otros servicios: Hostería y Restaurante dentro del Country – Helipuerto.
Características: Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea.
Poseción: Inmediata.

Contacto: Web: www.grupoedisur.com.ar
 Facebook: www.facebook.com/grupoedisur - Teléfono: +54 351 4678500
 Dirección: Av. Rogelio Nores Martínez 2709. Barrio Jardín. Córdoba X5016JEC. República Argentina.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



TORRE DUOMO

GRUPO EDISUR desarrolla este emprendimiento de Alta Gama en la ciudad de Córdoba. La torre está ubicada en barrio Nueva Córdoba, a 5 minutos del centro, uno de los sectores más dinámicos en la vida económica, educativa, cultural y recreativa de la ciudad.

Esta torre de 31 niveles - 90 metros de altura- por su diseño arquitectónico moderno es llamada a transformarse en un hito para la ciudad. Concebido como un edificio de perímetro libre, es decir con sus cuatro caras retiradas de los muros medianeros, otorga excelentes visuales, iluminación natural y ventilación a cada unidad.

Dispone de una gran variedad de amenities, distribuidos en dos pisos del edificio, destinados a la comodidad y recreación de sus residentes.

Los departamentos de gran calidad y dimensiones generosas en cada ambiente, cuentan carpintería de aluminio, pisos de parquet en dormitorios, mesadas de granito y terminaciones de primer nivel. Además, se entregan con un alto grado de equipamiento que permite habitar o alquilar la unidad

de manera inmediata y sin gastos extras.

Torre Duomo, es una propuesta que se adapta perfectamente tanto a clientes que desean vivir en un departamento de categoría, como a inversores que piensan en la posibilidad de un ingreso por renta.

Ubicación: Zona Centro de la ciudad de Córdoba. Argentina.

Superficie del terreno: 1.588 m². **Superficie cubierta:** 23.749 m²

Unidades: Departamentos de 1 y 2 dormitorios con balcón.

Amenities: Salón de Usos Múltiples – Pileta con solarium – Gimnasio – Sala de juegos – Sala de estudio – Biblioteca.

Características: Ingreso de jerarquía – Ascensores de alta gama - Parking.

Contacto: Web: www.grupoedisur.com.ar

Facebook: www.facebook.com/grupoedisur - Teléfono: +54 351 4678500

Dirección: Av. Rogelio Nores Martínez 2709. Barrio Jardín. Córdoba X5016JEC. República Argentina.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



TODAS LAS OPCIONES RESIDENCIALES

GRUPO EDISUR desarrolla diferentes categorías de productos residenciales: departamentos en edificios y condominios, lotes en countries y urbanizaciones, oficinas y casas. Con esta amplitud de propuestas, la empresa asesora al cliente según sus necesidades puntuales, acercándole un abanico de posibilidades al momento de atender su consulta, y asistiéndolo en la decisión de compra que mejor se ajuste a sus expectativas.

Con esta variedad de alternativas residenciales, la empresa pretende acompañar a sus clientes en las distintas aspiraciones de su ciclo de vida: familias jóvenes que buscan lotes para construir su vivienda en un entorno seguro y con espacios verdes, adultos y hogares unifamiliares que prefieren el confort y la seguridad de las casonas, familias que eligen el ambiente exclusivo de los countries, inversores y jóvenes que encuentran en los departamentos un resguardo rentable de su capital o bien, la posibilidad de acceder a su primera vivienda.

Casonas: 10 emprendimientos - 40 Casonas – más de 1.100 Departamentos. GRUPO EDISUR es “creador de Casonas”, un estilo que combina la comodidad de una casa con los servicios y la seguridad de un departamento. Estos condominios privados de baja altura -entre 3 y 5 pisos-, amenities de jerarquía y espacios parqueados son el emblema con el que la empresa innovó en el mercado de Córdoba. Hoy las Casonas son un estilo de vida buscado y valorado.

Countries: 6 emprendimientos – más de 1.400 Lotes. GRUPO EDISUR proyecta sus countries bajo las premisas de exclusividad, calidad, confort y seguridad. Bajo estos lineamientos, desarrolla lotes de 1.000 y 1.500 metros cuadrados junto a espacios comunes de jerarquía como Club House, piletas, canchas de golf, tenis y fútbol. La empresa los diseña rodeados de importantes espacios verdes para garantizar una excelente calidad de vida.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



lotes



edificios



casas



Lotes: 8 emprendimientos – más de 2.100 Lotes.
GRUPO EDISUR desarrolla lotes de 250, 360 y 600 metros cuadrados con todos los servicios y espacios verdes. La empresa fue pionera en el mercado cordobés en incorporar a sus urbanizaciones amenities como Salones de Usos Múltiples, áreas deportivas y piletas sumando comodidad y esparcimiento. La empresa propone en sus urbanizaciones recuperar la vida de barrio y en contacto con la naturaleza.

Edificios: 6 emprendimientos – más de 870 Departamentos.
GRUPO EDISUR construye edificios en altura con departamentos y oficinas de categoría. Sus edificios cuentan con amplios departamentos a los que suma espacios comunes de jerarquía y cocheras ofreciendo comodidad a la vida cotidiana. Sus oficinas, de moderno diseño y alta tecnología, otorgan confort al trabajo diario.

Casas: 2 emprendimientos – más de 200 Casas.
GRUPO EDISUR lleva adelante casas de distintas tipologías con todas las comodidades y servicios. Bajo el concepto de housing, diseña casas, amenities y espacios verdes, todo en un predio con vigilancia. Además, construye viviendas individuales con un formato innovador donde los patios adquieren un rol protagónico. Ambos tipos de proyectos promueven una vida tranquila, en comunidad y en un entorno controlado.

Contacto: Web: www.grupoedisur.com.ar
Facebook: www.facebook.com/grupoedisur
Teléfono: +54 351 4678500
Dirección: Av. Rogelio Nores Martínez 2709. Barrio Jardín. Córdoba X5016JEC. República Argentina.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

Invierta en BlackStone Country Villages Hotel

Compre su Apart de 2 ó 3 ambientes y participe de este gran negocio. Usted podrá disfrutar de su unidad los días del año que usted desee y el resto del tiempo destinarlo a obtener una excelente Rentabilidad Hotelera en uno de los lugares de mayor ocupación turística anual de la Argentina.



Comercializa:

Praedia
 Brokers Inmobiliarios
CH.2654

Una oportunidad única de inversión en Villa General Belgrano



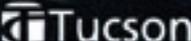
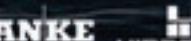
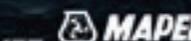
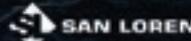
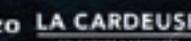
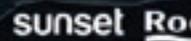


Blackstone
COUNTRY VILLAGES HOTEL

2 Hectáreas de Parque	3200 m ² cubiertos
Villages de 2 y 3 ambientes	Piscina Climatizada
Cancha de tenis y senda aeróbica	Club House + Gym
Control de acceso y vigilancia 24 hs.	Eco Friendly
Servicios de Hotelaria	Aparts desde 88m ² Propios
Cuotas Fijas en Pesos*	Escrituración en PH

*cuotas actualizables según c.a.c

Más Info en: www.blackstonevillages.com  BlackStoneVillages Tel:03546-465253 Cel:03546-15650724

BS COUNTRY VILLAGES HOTEL

Ubicado estratégicamente en uno de los puntos con mejor vista de Villa General Belgrano, **BlackStone Country Villages Hotel** es un nuevo emprendimiento de Grupo BlackStone. Un grupo de inversiones inmobiliarias especializado en negocios de turismo. Creador de otros proyectos ya avanzados en la zona, como BlackStone Boutique Hotel, en el corazón de Villa General Belgrano y de BlackStone Restó Gourmet.

Proyectos que cuentan con una gestión de excelencia en lo que hace a la operación, el desarrollo comercial y de marketing. La idea fuerza del proyecto, es la de ofrecer un servicio de calidad en los detalles, con una arquitectura atractiva y en un entorno rodeado de silencio y naturaleza. BlackStone Country Villages Hotel, es un complejo que enmarca 46 villages privadas en total armonía con el entorno. Construidas sobre un terreno de dos hectáreas, más de 3.200 metros cubiertos se amoldan al paisaje de campo y sierras. Al adquirir su Villa-

ge, usted tiene la opción de elegir entre dos alternativas, un moderno departamento de 3 ambientes, para 6 personas, con sus 69 m² cubiertos, más otros 30 m² semicubiertos, compuestos por la terraza, parrilla y cochera, o un confortable departamento de dos ambientes, para 4 personas, con 54 m² cubiertos y otros 30 m² semicubiertos. Usted podrá disfrutar de su unidad los días del año que usted desee y el resto del tiempo destinarlo a obtener una excelente Rentabilidad Hotelera en uno de los lugares de mayor tasa de ocupación anual de la Argentina.

Comercializa:
 Praedia Broker Inmobiliarios
 Av. Ojo de Agua 296 – Villa general Belgrano – Córdoba
 Tel. 03546-465335
info@praediabrokers.com.ar

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

LOCALES OFICINAS VIVIENDAS ENTRETENIMIENTO
COLÓN Y CÁRCANO / CÓRDOBA

lovecordoba.com.ar

VIVÍ LO QUE AMAS



NUEVO DISTRITO URBANO

LOVE Córdoba nace bajo el concepto de DISTRITO URBANO, planificado y pensado para la ciudad de Córdoba.

Un conjunto de 5 torres articulada por plazas, paseos comerciales, oficinas, hotel, centro de salud y parque público.

LOVE
CÓRDOBA

LOCALES - OFICINAS - VIVIENDAS - ENTRETENIMIENTO

DISTRITO URBANO



LOVEHOUSE
SHOWROOM Y DPTO. MODELO
 Av. Colón 6260 - BRIO, Quebrado de Rosas
 Córdoba - Argentina



TEL: 0810 777 8 777
comercial@invercosa.com

INVERCO
 Construcción para la vida

GO Real Estate



Incrementa tus ventas con **Email Marketing Elástico**

Plataforma totalmente optimizada para enviar emails masivos responsive y escalables





Crea

Diseña tu campaña con nuestro editor o utiliza una de las plantillas prediseñadas.



Gestiona

Importa y segmenta tus contactos.



Envía

Programa o envía miles de emails en cuestión de minutos.



Analiza

Controla tu campaña en tiempo real.

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
MENDOZA
TUCUMÁN**

Sea parte del encuentro más importante de Argentina

EXPO CONSTRUIR®

+ 2º CONGRESO INTERNACIONAL
INMOBILIARIO & CONSTRUCCION

30 Y 31 DE OCTUBRE - MENDOZA

CENTRO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES

CONSTRUCCIÓN
ARQUITECTURA
VIVIENDA



EQUIPAMIENTO
INTEGRAL PARA
OFICINAS Y
VIVIENDAS



REVESTIMIENTOS
ILUMINACIÓN
DECORACIÓN



INVERSIONES
INMOBILIARIAS



ENTRADA LIBRE Y GRATUITA EN WWW.EXPOCONSTRUIR.COM

Info Gral: mendoza@expocontruir.com Tel.(0261) 42.37456

PRESENTA



COLEGIO DE CORREDORES
PUBLICOS INMOBILIARIOS
Provincia de Mendoza

ORGANIZA

GRUPO
S.G

SPONSOR PREMIUM

Los Andes

AUSPICIA

Mendoza
espíritu grande

CONVOCAN

CAM
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

CONSEJO DE PROFESIONALES
DE INGENIEROS Y GEÓLOGOS
DE MENDOZA

CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN

AMÉRIAN

RAFAELA HOTEL

Oportunidad de Inversión

Sea parte de Amérian Hoteles como huésped y propietario.

Sistema de
condohotel
y fideicomiso
al costo.

Inversión totalmente
en pesos a integrar
en 18 meses.



AMERIAN RAFAELA HOTEL

Dirección: Bv. Lehmann 501 | RAFAELA (Santa Fe) | Argentina
Habitaciones y Suites de Alta Gama
Centro de Negocios
Servicios y Amenities
Administración hotelera centralizada categoría 4 estrellas superior de la cadena Amérian

Seguridad + Rentabilidad + Membresía = Una excelente inversión
Moderno edificio ubicado en una de las arterias principales de la ciudad de Rafaela, Santa Fe. El emprendimiento combina en una unidad global: 85 habitaciones y suites de alta gama. Centro de negocios. Servicios y amenities. Cocheras. Servicios y Amenities. Piscina exterior con Solarium. Gimnasio, spa y área de relax.

Beneficios:

Rentabilidad superior a la de un departamento tradicional
Sin necesidad de ocuparse de las tareas de administración y mante-

nimiento. Capitalización permanente de la inversión. Posibilidad de disfrutar de los servicios del hotel a través de una membresía exclusiva. Participar en el proyecto es una excelente manera de ahorrar e invertir con bajo riesgo y buena rentabilidad.

No hacer nada, solo disfrutar de la rentabilidad de su inversión manteniendo el valor de sus activos.

Apertura prevista: Enero 2016

Fotos e info en www.amerianrafaela.com.ar

Contacto comercial

NexBuilding SC

Alem 270 | Rafaela (Santa Fe) | Argentina

info@amerianrafaela.com.ar

www.amerianrafaela.com.ar

Te 03492-15518222 | 1563200

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

NUESTROS OBJETIVOS

01

Incentivar la inversión en la construcción y refacción de inmuebles, teniendo en cuenta que la construcción siempre resulta un negocio rentable y seguro en el tiempo, estimulando el deseo de la vivienda propia.

02

Fomentar la cultura de la calidad en la industria de la construcción, asumiendo el compromiso de sostener siempre los más altos estándares, bajo reconocidas normas nacionales e internacionales.

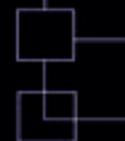
03

Generar herramientas de respaldo y servicio a la labor de distribuidores, profesionales y empresarios de la construcción.

CONSTRUYA
CALIDAD

x x x x x x x
x x x x x x x

**INVERTIR EN CALIDAD,
ES EL MEJOR DE LOS NEGOCIOS.**



WWW
linkinversiones
com.ar

TORRE TRIBUNALES PARK
LAMADRID 377 // 4° "B"
0381 4203406
SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

LINK
DESARROLLO INTEGRAL DE
PROYECTOS INMOBILIARIOS



LINK | SIGMA

Nuestro grupo empresario es DESARROLLADOR | CONSTRUCTOR conformado por LINK, como empresa desarrolladora y por SIGMA como empresa constructora.

Somos un innovador equipo de profesionales jóvenes con experiencia en el mercado local y nacional. Desarrollamos y construimos nuevas y mejores oportunidades de inversión con una amplia variedad de proyectos para vivir, disfrutar e invertir.

Nuestra estructura se retroalimenta con la sinergia entre la desarrolladora y la constructora para cumplir con calidad y eficiencia los desafíos de cada proyecto desde su creación hasta la entrega final, coordinando y controlando todos agentes involucrados.

Buscamos extraer a nuestros proyectos de la categoría commodity, donde no solo importa el precio, sino que el valor agregado que generamos en las tres etapas de vida del proyecto son un verdadero diferencial.

Etapa 01 | En la concepción del proyecto nos diferenciamos por la inspiración artística y cultural que le da origen y personalidad, diseño funcional y ubicación estratégica para generar unidades más rentables.

Etapa 02 | En la ejecución del proyecto extremamos el orden, prolijidad y planificación de nuestras obras, las que por el cuidado de los detalles son verdaderas "OBRAS VIDRIERAS".

Etapa 03 | En la entrega del proyecto respaldamos la confianza de nuestros inversores entregando en tiempo y forma y resguardamos el valor de las unidades con innovadores servicios postventa.

Nuestro modelo de gestion en cifras

EI DESARROLLO INTEGRAL y la eficiencia demostrada generan un CICLO EXITOSO DE VALORES:

2 AÑOS / 7 PROYECTOS / 15 PROFESIONALES / 62 OBREROS / 557 VIVIENDA / 40.000 M2 EN GESTION.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

>

**¿Tu departamento o el mío?
Busquemos el nuestro.**

..

Encontrá departamentos.

Un lugar para cada etapa de tu vida.

vista
BUENOS AIRES



Los grandes proyectos eligen grandes productos

Elegí los Perfiles PVC Tecnocom, brindando a tu obra la mejor solución en aberturas.

Los perfiles son fabricados con los últimos avances tecnológicos, brindando el mejor aislamiento acústico y térmico, alta resistencia a climas severos, y permitiendo el mayor ahorro energético.

La calidad de los perfiles está garantizada. Nuestro Xenon Test Chamber, origen USA, único en Latinoamérica, verifica que los colores y las características de nuestros productos sean inalterables en el tiempo.



A close-up, low-angle shot of a clock face, showing the numbers 'VII', 'VIII', 'IX', 'X', 'XI', and 'XII'. The word 'TIME' is printed in large, bold, black letters across the center of the clock face. The clock hands are visible, and the overall image has a purple tint.

GUÍA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS



INVERSIONES ARGENTINA

**BUENOS AIRES:
PATAGONIA**

NUEVA TENDENCIA EN PATAGONIA: DESTINOS INTERNACIONALES, PERO DENTRO DEL PAÍS



Eduardo O'Keefe

Ganan mercado las propuestas como Arelauquen, con servicios y amenities de nivel internacional. En este contexto se lanzó Klover Patagonia, un complejo de condominios Premium dentro de Arelauquen.

El concepto Arelauquen está marcando tendencia en la Patagonia: seguridad, amenities y servicios no solo para locales sino también para inversores amantes de la naturaleza y el confort. La tendencia también incluye la oferta de Condominios que ofrecen la alternativa de pertenecer a un costo muy inferior a invertir en un lote y construir una casa.

Estas unidades son muy buscadas para el alquiler temporario a extranjeros, generando así una rentabilidad extra cuando no se lo utiliza.

El mercado de Bariloche tiene gran cantidad de opciones de unidades funcionales en la zona céntrica de la Ciudad ya que la población estable ha aumentado de forma exponencial en los últimos años. En el segmento Premium donde apunta el nuevo proyecto Klover Patagonia, en Arelauquen, la competencia es escasa y la demanda se ha incrementado mucho también.





La propuesta de Klover Patagonia

Se trata de un complejo multifamiliar ubicado en la ciudad de Bariloche y dentro del country club Arelauquen, a orillas del lago Gutiérrez y sobre la ladera boscosa del Cerro Otto. El emprendimiento se encuentra ubicado sólo a 10 minutos de la ciudad de Bariloche, a 15 minutos del aeropuerto internacional y a tan sólo 10 minutos del Cerro Catedral.

Klover Patagonia estará compuesto por dos edificaciones, Klover Patagonia I y II, de 2 pisos cada uno y con unidades de 3 y 4 ambientes. Las unidades de 3 ambientes serán de 94 m² (con 83m² de superficie cubierta) y las de 4 ambientes contarán con 130 m², de los cuales 113m² serán cubiertos. Cada una de las unidades contará además con cochera y baulera.

La inmobiliaria O'Keefe comercializa el emprendimiento con valores muy competitivos y ofrece una financiación que permite abonar un 30% de anticipo y el saldo en 24 cuotas mensuales ajustables por el índice de la CAC (Cámara Argentina de la Construcción). La entrega estimada de las unidades es para el segundo semestre de 2015.

“Klover Patagonia se convierte en una excelente oportunidad de inversión ya que su proyección de renta es igual o superior a las inversiones inmobiliarias tradicionales pero con el agregado de poder utilizarlo gran parte del año, incluyendo las temporadas de invierno y verano”, asegura Eduardo O'Keefe, Presidente de la inmobiliaria O'Keefe.

El proyecto ofrece el servicio de administración y mantenimiento de la unidad y permitirá a los propietarios de las unidades hacer uso de los amenities del country Arelauquen (campo de golf de 18 hoyos, dos canchas de polo, dos canchas de tenis y una de squash, gimnasio, sauna, pileta climatizada, salones de usos múltiples, kids club, salones de lectura, ski con acceso a los servicios del lodge en el Cerro Catedral como transfer, instructores y alquiler

de equipos y compra de pases). Asimismo se podrán realizar actividades náuticas en el lago Gutiérrez como kayak, Láser, Optimist, Windsurf, entre otras. Los amenities se completan con la posibilidad de realizar actividades ecuestres

Arelauquen es el country más importante de La Patagonia a nivel amenities, con Polo, Club Náutico, Ski, Spa, Golf, entre otros.

“El proyecto Klover Patagonia cuenta con múltiples diferenciales que lo convierten en un emprendimiento único. La amplitud de las unidades, la excelente calidad constructiva y las vistas únicas que nos regala el paisaje de la región en el que se encuentra proyectado Klover Patagonia son una de estas características que le dan una identidad propia a este emprendimiento”, explica Eduardo O'Keefe.

Datos útiles:

Ubicación: a orillas del lago Gutiérrez y sobre la ladera boscosa del Cerro Otto

Localidad: Bariloche, Río Negro.

Desarrollador: Grupo Klover.

Arquitecto: Paula Sanchez Calvet.

Servicios: Luz, gas, teléfono, Internet, agua.

Financiación: 30% de anticipo y el saldo en pesos en hasta 24 cuotas ajustadas por la CAC.

Detalles de terminación: Piso de porcellanato o madera en estar comedor y dormitorios y piso de porcellanato en cocina y baños. Revestimientos de cocina y baño en porcellanato. Exteriores de siding cementicio pintado con lasur color madera y piedra trabajada de la zona. Artefactos de baño marca Roca y griferías Hansgrohe línea Focus. Cocina con mueble bajo mesada, mesada de granito con bacha de acero inoxidable. Carpintería realizada en PVC foleado a medida de DVH (Doble Vidriado Hermético). Puertas interiores de placa enchapadas en Cedro. Puerta de entrada enchapada con apliques de aluminio anodinado marca Oblak.



Excelentes vistas al Polo, al Lago Gutiérrez y al Cerro Cathedral.

**EXITO EN
VENTAS!**



Departamentos de 3 y 4 ambientes con cocheras y bauleras.

Ser parte de Arelauquen es disfrutar la naturaleza en todo su esplendor, rodeado de inmejorables amenities, actividades y toda la infraestructura necesaria para que su residencia sea perfecta.

780 hectareas, de las cuales más del 70% es reserva natural y espacios verdes comunes, para disfrutar con clubes de golf, polo y náutico, 5 restaurants, un espectacular club house y miles de actividades al aire libre.

Klover Patagonia es una extraordinaria inversión de renta, que te permite disfrutar de uno de los lugares más pintorescos y exclusivos de la Argentina.

Pagadero en pesos y financiado hasta en 24 cuotas.

Solicitar más información:
patagonia@okeefe.com.ar
(011) 15 6790-1107

 GRUPO KLOVER
DESARROLLA

 O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

COMERCIALIZA

Las imágenes e ilustraciones son una representación del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes.



ARELAUQUEN
GOLF & COUNTRY CLUB

KLOVER
PATAGONIA II



Disfrutá de esta extraordinaria inversión de capitalización y renta sin ocuparte de nada.

Departamentos de 4 ambientes con cocheras y bauleras.

Grupo Klover, con más de 325.000 m2 construidos entre barrios cerrados y edificios, se destaca por desarrollar emprendimientos inmobiliarios de calidad en las más exclusivas ubicaciones.

Klover Patagonia es uno de los proyectos más ambiciosos del grupo donde se ve reflejado un diseño cálido e innovador con la más alta calidad de construcción.

Los proyectos Klover Patagonia I y II se diferencian por:

- Proyección de renta superior sobre inversiones tradicionales, con el plus de poder utilizarlo turísticamente.
- Servicio de mucamas y gestión de administración de la unidad.
- Amplias unidades y de excelente calidad constructiva.
- Extraordinarias vistas y asolación.
- Frente al club house de Polo y a los principales amenities del barrio.
- Muy cercano al segundo acceso del barrio y a 10' del centro de Bariloche.



Pagadero en pesos y financiado hasta en 24 cuotas.

Solicitar más información:
patagonia@okeefe.com.ar
(011) 15 6790-1107

GRUPO KLOVER
DESARROLLA

O'Keefe
INMOBILIARIA RURAL Y URBANA

COMERCIALIZA

Las imágenes e ilustraciones son una representación del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes.

f Inmobiliaria O'Keefe | Mitre 491 - Quilmes - Bs. As. | Tel.: (011) 4253.3961 (rot.) | AU Bs. As. - La Plata Ramal Mar del Plata, Km. 35,6 - Hudson - 1° Piso - Tel.: 02229 45.5003 | info@okeefe.com.ar | www.okeefe.com.ar



1994



2014

20 años

 **archivosactivos™**
Muebles de trabajo

FABRICA / VENTAS
H. Yrigoyen 673, Avellaneda
Pcia. de Buenos Aires
Tel./Fax: (54-11) 4138-3000

BARRIO NORTE
M. T. de Alvear 1399
Cdad Autónoma de Bs. As.
Tel.: (54-11) 4138-3055/56

PUERTO MADERO
Juana Manso 299
Cdad Autónoma de Bs. As.
Tel.: (54-11) 4138-3070/71

PALERMO
Scalabrini Ortiz 902
Cdad. Autónoma de Bs. As.
Tel.: (54-11) 4776-4943

NORCENTER
Local 21, Vicente López
Pcia. de Buenos Aires
Tel.: (54-11) 4721-3021

**CALIDAD
Y DISEÑO**

**RESPONSABILIDAD
Y GARANTIA**

Akros



CONSTRUCCIONES & INVERSIONES



MALVI 656



MALVI 626



MALVI SAN JUAN



MALVI 4



GEMMA 1



GEMMA 2

Avda. San Juan 896 - NEUQUEN - PATAGONIA - ARGENTINA - Tel. 54 0299-4478556

www.akrossrl.com.ar



Dr. Leloir y Entre Ríos - Neuquén - Patagonia
Posesión Octubre 2016

CALIDAD - DISEÑO - UBICACION - CONFORT



EDIFICIO GEMMA 2

Entrega: Octubre 2016

Desarrolla y Construye: Akros S.R.L.

Proyecto: Dínamo Arquitectura

Ubicación: Leloir y Entre Ríos - Neuquén - Patagonia

El Edificio: **Hall Acceso:** Ambientación y Diseño. Revestimiento símil madera, espejos y acero inoxidable. **Niveles:** Planta baja, 2 Subsuelos de cocheras y 11 Pisos de departamentos. Unidades: 64 departamentos, 36 cocheras, 4 locales y 26 bauleras. Departamentos de 1 y 2 dormitorios, superficies desde 43, 90 y 135 m². **Otros Servicios:** 2 ascensores de última generación, cabinas de acero inoxidable y acceso a niveles de cocheras.

Seguridad: Cámaras de vigilancia con servicio de monitoreo. Portero visor. Acceso con cerradura de seguridad. Portón de acceso a cocheras con control remoto automático.

El departamento: Con diseño y amplios balcones. Revestimientos y pisos de porcelanato. Sistema de Calefacción por radiadores. Calderas individuales

por departamento, con doble servicio. Aberturas de aluminio con doble vidrio hermético. Cielorrasos y muros en yeso. Pintura látex. Provisión de conexiones: teléfono, internet, tv por cable, aire acondicionado y portero eléctrico.

Cocina: Mesada de granito natural y pileta de acero inoxidable. Griferías monocomando línea FV o similar. Muebles bajo mesada y alacena de primera calidad.

Dormitorio: Placard en dormitorio, frente e interiores.

Baños: Artefactos de baño Ferrum Línea Bari ó similar. Griferías monocomando FV ó similar.

Comercializa: Akros S.R.L.

www.akrossrl.com.ar

comercial@akrossrl.com.ar

Av. San Juan 896 - Neuquén Capital - Patagonia - Argentina

Te.:(54) 0299 4478556

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

malvi 4



San Juan y M. A. Camino - Neuquén - Patagonia
Posesión Noviembre 2014

CALIDAD - DISEÑO - UBICACION - CONFORT

Akros 
CONSTRUCCIONES & INVERSIONES

EDIFICIO MALVI 4

Entrega: Noviembre 2014

Desarrolla y Construye: Akros S.R.L.

Proyecto: fmr Arquitectos

Ubicación: Av. San Juan y Miguel A. Camino – Neuquén – Patagonia

El Edificio: **Hall de acceso:** Ambientación y diseño. Revestimiento símil madera y acero inoxidable. **Niveles:** 14 pisos, 2 niveles de cocheras y planta baja. Departamentos de 1 y 2 dormitorios, superficies propias desde 50, 55, 70, 90 y 113 m². **Unidades:** 59 departamentos y 29 cocheras. Servicios: 2 ascensores de última generación, cabinas de acero inoxidable, máquinas de tracción Gerless, origen alemán marca Ziehl-Abegg. **Seguridad:** Cámaras de vigilancia con servicio de monitoreo. Portero visor. Accesos con cerraduras de seguridad. Portón de acceso a cocheras con control remoto automático.

El departamento: Amplios balcones y espacios confortables. Revestimientos y pisos de porcellanato. Calefacción por radiadores. Calderas individua-

les por departamento, con doble servicio. Radiadores de aluminio inyectado. Aberturas de aluminio línea Europea terminación anodizado natural con doble vidrio hermético. Provisión de conexiones: teléfono, internet, televisión por cable y aire acondicionado.

Cocina: Muebles de cocina Marca Reno, línea Flamingo, color blanco. Mesada de granito natural, pileta acero inoxidable y grifería monocomando línea FV, Smile.

Dormitorio: Placares marca Reno línea Designen frentes e interiores.

Baños: Artefactos sanitarios marca Ferrum línea Bari. Griferías marca FV, Smile.

Comercializa: Akros S.R.L.

Web:www.akrossrl.com.ar

Mail:comercial@akrossrl.com.ar

Dirección: Av. San Juan 896 – Neuquén Capital – Patagonia – Argentina

Teléfono: (54) 0299 447 8556

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

Informe provisto por EN-Real Estate

VALOR DE LA EDUCACIÓN ONLINE EN DESARROLLO DE NEGOCIOS



EN-Real Estate,
Escuela de Negocios

Tal vez sea innecesario reconocer el valor que la formación continua tiene para mejorar tanto nuestra gestión profesional como la performance de los negocios que desarrollamos y las empresas que manejamos.

148

Tampoco hará falta destacar las limitaciones que padecemos muchos profesionales al perseguir este objetivo relacionadas con el tiempo y las distancias. Los contratiempos cotidianos nos hacen difícil acceder a un curso o seminario que necesitamos, o si ya nos anotamos, nos complican para tener continuidad con los requisitos del mismo.

Si le sumamos a esta progresión el fenómeno de nuestra nueva vida digital resulta que todo parece accesible en Internet. Claro, todo es mucho: información, clientes, nuestra empresa, amigos, familiares... y la lista sigue. Resulta complejo enfocarnos para obtener el conocimiento que buscamos.

Lo que necesitamos son soluciones prácticas e ideas innovadoras, mejores prácticas para ser más eficientes, mejorar nuestras habilidades gerenciales, ejemplos para comunicar mejor, métodos para negociar mejores resultados. El secreto, dicen, lo tienen aquellos que alcanzaron el éxito. Lo que nadie dice es que podemos copiar el éxito pero aprendemos mejor de los errores.

La reflexión necesaria es que el éxito es resultado de un escenario particular, con condiciones especiales y actores únicos. Por eso resulta tan difícil repetir un éxito, todo es justo, perfecto, sincrónico.

Los errores en cambio están asociados con nuestra generación de experiencia. Y la experiencia es el conocimiento flexible que crea visión, construye en nuestra mente cadenas de pensamiento y acción que nos hacen reconocer los "momentos de la verdad", aquellos en los cuales estamos al borde de perder la perspectiva de los componentes

clave de nuestra empresa o proyecto: inversores, clientes, proveedores, tiempos, nuestros socios...

Aquí, otra verdad poco dicha, es que el "conocimiento" en estado puro no existe. Por eso no se puede enseñar, por eso también nos frustramos cuando tomamos un curso o posgrado y nos llevamos "conocimiento" que nos cuesta aplicar a nuestro caso particular.

El conocimiento que sí se puede enseñar es el de aprender a aprender. Es el de dar guía a la mente profesional (ponerla en foco) para que aprenda cuando aplicar su esfuerzo, qué tiene que investigar, cuando tomar una decisión, a quien involucrar...

La innovación está en esta línea, es un resultado. Visto en retrospectiva es conclusión lógica de buscar una forma distinta de hacer las cosas incluyendo en la ecuación a esos actores o componentes clave.

Quienes mejor saben y enseñan de todo esto que venimos hablando son nuestros colegas. Mientras más colegas mejor, mientras más lejanos más variables nuevas, mientras más diferentes mejores puntos de vista. Ellos hablan nuestro lenguaje, tienen los mismos objetivos, dificultades parecidas, han fallado como nosotros en distintos aspectos de la empresa o del ciclo de vida de un proyecto de negocios.

La verdadera construcción del conocimiento especializado de negocios surge con la interacción. Recordemos, no es un conocimiento fijo, es una visión o método de pensamiento dinámico ya que siempre existirán variables no controlables y tendencias antes las cuales vamos a reaccionar y responder.

Este si es el secreto del éxito de la capacitación ejecutiva. Cuando ocurre que podemos aprender con y de nuestros colegas. Este es el

Competencias del Desarrollador de Negocios Inmobiliarios UN PROYECTO EDUCATIVO CON VISIÓN GLOBAL



Por Damián Tabakman,
Rector EN-Real Estate

EN Real Estate es la primera Escuela de Negocios dedicada exclusivamente a esta disciplina, que opera sólo por Internet. Contamos con una larguísima experiencia en capacitación en el sector, acreditada en los numerosos libros que hemos editado y en nuestra trayectoria docente en las instituciones educativas más prestigiosas del cono sur. EN Real Estate es hoy el líder regional en la materia.

Nuestros estudiantes provienen mayoritariamente de Argentina, países limítrofes, Perú, Ecuador y Colombia. Ya tenemos oficina propia en México, con gran cantidad de alumnos, y estamos lanzando Miami en español, para latinoamericanos que quieran encarar proyectos allí.

Nuestra metodología pedagógica, basada en las mejores prácticas de la industria del e-Learning y en herramientas tecnológicas de última generación, pero a la vez muy amigables, incluyen naturalmente videos, textos explicativos y ejercicios prácticos. Pero probablemente lo que más aprecian los cursantes son los foros, donde debatimos acerca de los casos reales que a cada uno se le presentan con sus propios emprendimientos, y comparamos experiencias regionales con la tutoría del profesor.

pensamiento, los valores, las características y la intención con la cual creamos y estamos desarrollando EN-Real Estate, Escuela de Negocios. Un espacio único en habla hispana, cuidadosamente organizado para recibir su experiencia, sus necesidades y ponerlas en acción.

Nuestro esfuerzo al diseñar las distintas propuestas educativas gira en torno a la construcción de las competencias profesionales y gerenciales del Desarrollador para resolver con eficiencia y creatividad cualquier tipo de desafío.

Para organizar esas competencias hemos elegido enfocarnos en los momentos del Ciclo de Vida de todo proyecto inmobiliario dado que, como los desarrolladores de negocios tienen diferentes orígenes profesionales, la mayor eficacia se logrará al especializarse en los mismos para obtener mejores resultados. Ellos son:

Dirección Estratégica de Proyectos Inmobiliarios

8 módulos de aprendizaje. Duración: 80 hs en plataforma (Aprox. 4 meses) Tiene como objetivos

- Cómo hacerlo bien, aplicar las mejores prácticas y relevar los diferentes escenarios.
- Detectar y organizar las variables de evaluación del proyecto.
- Analizar la información crítica de mercado.
- Modelar el esquema financiero que mejor se adecúe al contexto.
- Enfocar estratégicamente el proyecto desde la visión comercial.
- Desarrollar el esquema de captación de inversores.
- Decidir las variables para construir el modelo legal más competitivo.

Fideicomisos al costo

6 módulos. Duración 60 hs en plataforma (3 meses). Tiene como objetivos:

- Conocer qué es y cómo se aplica la figura del fideicomiso a los emprendimientos inmobiliarios.
- Reconocer las características de los fideicomisos al costo.
- Comprender la estructuración legal y funcionamiento de la figura del fideicomiso al costo.
- Identificar las variables para la estructuración, instrumentación y comercialización del negocio.
- Calcular los impuestos y momentos en los cuáles la carga tributaria impacta fuertemente sobre el proyecto

Gestión de terrenos, clave del éxito de un emprendimiento

6 módulos. Duración 60 hs en plataforma (3 meses). Tiene como objetivos: Obtener criterios de identificación y búsqueda de terrenos.

- Reconocer los distintos modelos para la valuación de lotes. Realizar, comprender y utilizar los estudios de mercado.
- Entender los aspectos normativos y urbanísticos. Cómo realizar un cálculo de la edificabilidad.
- Adquirir técnicas de negociación de terrenos. Modelos alternativos de compra.
- Cómo realizar permutas y canjes del lote contra metros. Criterios generales
- Comprender y optimizar el rol de las inmobiliarias en la comercialización de lotes para emprendimientos.

Gestión de Proyectos de Construcción

6 módulos. Duración 60 hs en plataforma (3 meses). Tiene como objetivos:

- Conocer cómo construir de manera correcta y eficiente.
- Comprender el rol de cada actor involucrado.
- Comprender la construcción y sus conceptos de sustentabilidad.
- Conocer las competencias necesarias para la gestión de proyectos de construcción que permitan agregar valor y reducir riesgos.
- Adquirir una visión integral de la dirección de proyectos de construcción, como disciplina profesional y como negocio.
- Identificar las herramientas y metodologías básicas de gestión para proyectos de construcción.

Recientemente hemos iniciado dos nuevas líneas de producción de cursos.

Una relacionada con la empoderación de perfiles profesionales iniciando con el curso “De Arquitecto a Desarrollista. De Profesional a Empresario”

La segunda está dirigida a la presentación de oportunidades para mercados o productos destacados en América con el curso “Inversiones Inmobiliarias en el Sur de Florida”

LAS MEJORES OPCIONES DE INVERSIÓN EN REAL ESTATE



PARTICIPE DE LA PRÓXIMA EDICIÓN JUNTO A LAS MEJORES INVERSIONES DE ARGENTINA, MIAMI, URUGUAY, PARAGUAY, PANAMÁ, ECUADOR Y LA REGIÓN

Tel: (54 11) 4115-3333 | info@guiadeinversiones.com | www.guiadeinversiones.com

Un producto de
GRUPO
S·G

EN | REAL ESTATE

ESCUELA DE NEGOCIOS

EDUCACIÓN EJECUTIVA PRÁCTICA
PARA PROFESIONALES DE NEGOCIOS

www.enrealestate.org

A Distancia
Online
Por internet



DESARROLLANDO MENTES PARA CONSTRUIR NEGOCIOS

Primera editorial de habla hispana especializada en Bienes Raíces



De arquitecto a desarrollista
Damián Tabakman



El arte de financiar proyectos inmobiliarios
Damián Tabakman
Fernando Levy Hara



Captación de propiedades y de clientes
Darío Sokolowski



Las claves del éxito en los negocios inmobiliarios
Damián Tabakman



Manual teórico práctico de contratos inmobiliarios
Enrique L. Abatti
Ival Rocca (h)



Principios de la gestión del administrador de consorcios
Estela Reca
(Compiladora)



Marketing inmobiliario aplicado
Jorge A. Alonso



Principios de la gestión inmobiliaria
Estela Reca
(Compiladora)



Desarrollos inmobiliarios exitosos
Damián Tabakman
Federico Colombo
Daniel Rudolph



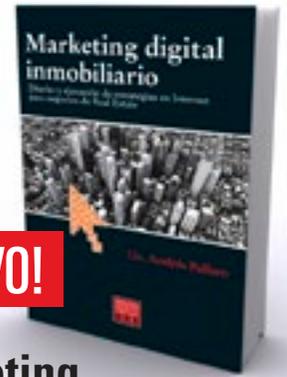
NUEVO!

Inversiones inmobiliarias
Mario Gómez



NUEVO!

Innovación en desarrollo inmobiliario
Carlos Muñoz 4S



NUEVO!

Marketing digital inmobiliario
Andrés Pallaro



Evaluación de proyectos inmobiliarios
Mario Gómez
David Tisocco



Gestión de la empresa inmobiliaria
Mario Gómez



Herramientas financieras para la valuación de inmuebles
Mario Gómez



Fideicomisos al costo
Damián Tabakman
Mario Gómez
Germán Ruiz de Gopegui
María Acquarone



El servicio al cliente en la actividad inmobiliaria
Alfredo López Saltieri



Tasación de inmuebles. El valor del mercado
Germán Gómez Picasso
José Rozados



Management inmobiliario
Carina L. Bendeck Tellechea



Código de planeamiento urbano
Silvano J. Geler



Sustentabilidad en Real Estate
Danilo Antoniazzi



Marcar la diferencia. Branding en Real Estate
Andy Anderson



Marketing para desarrollos inmobiliarios
Gustavo Ortolá Martínez



Estudios de mercado para desarrollos inmobiliarios
Mario Gómez
Fernando Sciarrotta

GRUPO S·G



EN REAL ESTATE
ESCUELA DE NEGOCIOS

enrealestate.org



BIENES
RAÍCES
ediciones
BRE

brediciones.org



CONGRESO DE
**DESARROLLOS
E INVERSIONES
INMOBILIARIAS**

exporealestate.com.ar

EDUCAMOS.

Los especialistas más destacados del sector inmobiliario son parte de la única **ESCUELA DE NEGOCIOS EN REAL ESTATE** a distancia. El objetivo es brindar herramientas prácticas y formar profesionales exitosos, desde cualquier lugar y en todo momento.

CAPACITAMOS.

A través de **BIENES RAÍCES EDICIONES**, la única editorial de habla hispana especializada en Bienes Raíces. Con más de 22 títulos, ya son bibliografía obligada del sector.

ACTUALIZAMOS.

Nuevas tendencias, los players del sector y toda la actualidad regional confluyen en el único **CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS** durante dos días, en el marco de Expo Real Estate Argentina, en el Hilton Hotel Buenos Aires.

Somos la única empresa que trabaja como nexo entre todos los actores del mercado del Real Estate, con el objetivo de conectar desarrollistas, inversores, constructores, arquitectos, profesionales, inmobiliarias y empresarios del sector.



exporealestate.com.ar

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**

guiadeinversiones.com

 **Mundo Inmobiliario**

mundoinmobiliario.com.ar



recursosilimitados.com.ar

REUNIMOS.

Todo el mercado por única vez en el año en un sólo lugar: **EXPO REAL ESTATE ARGENTINA**, el evento donde las principales empresas de la región exponen todos sus productos para más de 15 mil inversores nacionales e internacionales; dos días intensos de nuevos negocios, alianzas y networking.

POSICIONAMOS.

Los emprendimientos son posicionados y promocionamos a través de la única **GUÍA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS**, un catálogo digital e impreso, con todas las opciones de inversión de la región. Una herramienta indispensable para orientar al inversor en sus operaciones.

EXPANDIMOS.

Acercamos cada proyecto hacia el interior del país y traspasamos fronteras con **MUNDO INMOBILIARIO**. Un evento de capacitación inmobiliaria, negocios, inversiones y oferta de productos y servicios para el sector. Mendoza, Córdoba, Paraguay, Uruguay son las principales locaciones de un encuentro que tiene más de 15 años de realización.

PERSONALIZAMOS.

Las necesidades específicas de cada cliente toma otra dimensión en **RECURSOS ILIMITADOS**, una división creada a disposición de los objetivos de cada empresa.



Desarrollamos inversiones inmobiliarias inteligentes

www.cdsyasociados.com.ar

Tronador 3430, Ed. Núñez II 1º E C.A.B.A. ARGENTINA | +54 11 5199 2767 | info@cdsyasociados.com.ar

vista
BUENOS AIRES



Los grandes proyectos eligen grandes productos

Elegí los Perfiles PVC Tecnocom, brindando a tu obra la mejor solución en aberturas.

Los perfiles son fabricados con los últimos avances tecnológicos, brindando el mejor aislamiento acústico y térmico, alta resistencia a climas severos, y permitiendo el mayor ahorro energético.

La calidad de los perfiles está garantizada. Nuestro Xenon Test Chamber, origen USA, único en Latinoamérica, verifica que los colores y las características de nuestros productos sean inalterables en el tiempo.





FUENTES Y ARBALLO - ARROCHA & ASOCIADOS

Asesorando desde hace más de 20 años
al sector inmobiliario e inversores
en Bienes Raíces en:

- *Constitución de Fideicomisos, y fondos de inversión*
- *Estructuración societaria a nivel local*
- *Estructuración societaria para inversiones fuera del país*
- *Constitución de Sociedades en los Estados Unidos, Europa y el Caribe*
- *Asesoramiento sobre la Ley de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (LAFT)*
- *Asesoramiento sobre procedimientos y deberes de información ante la UIF*

Oficinas asociadas en

Miami (USA) - Londres (UK) - Sao Pablo, Caixas do Sul, & Porto Alegre (Brasil)
Montevideo (Uruguay) - Barcelona (España) - Roma (Italia)



ABOGADOS

**"Nuestra filosofía es estar junto
a los clientes cooperando e interactuando
para que sus proyectos sean grandes negocios....."**

Dr. Ariel O Arrocha

aoa@fuentesyarballo.com.ar
www.fuentesyarballo.com.ar



Av. Corrientes 457 piso 9° - Buenos Aires, Argentina
Tel: (5411) 5031-0770 - Directo (5411) 5219-3195 - Directo de USA (954) 353-0013

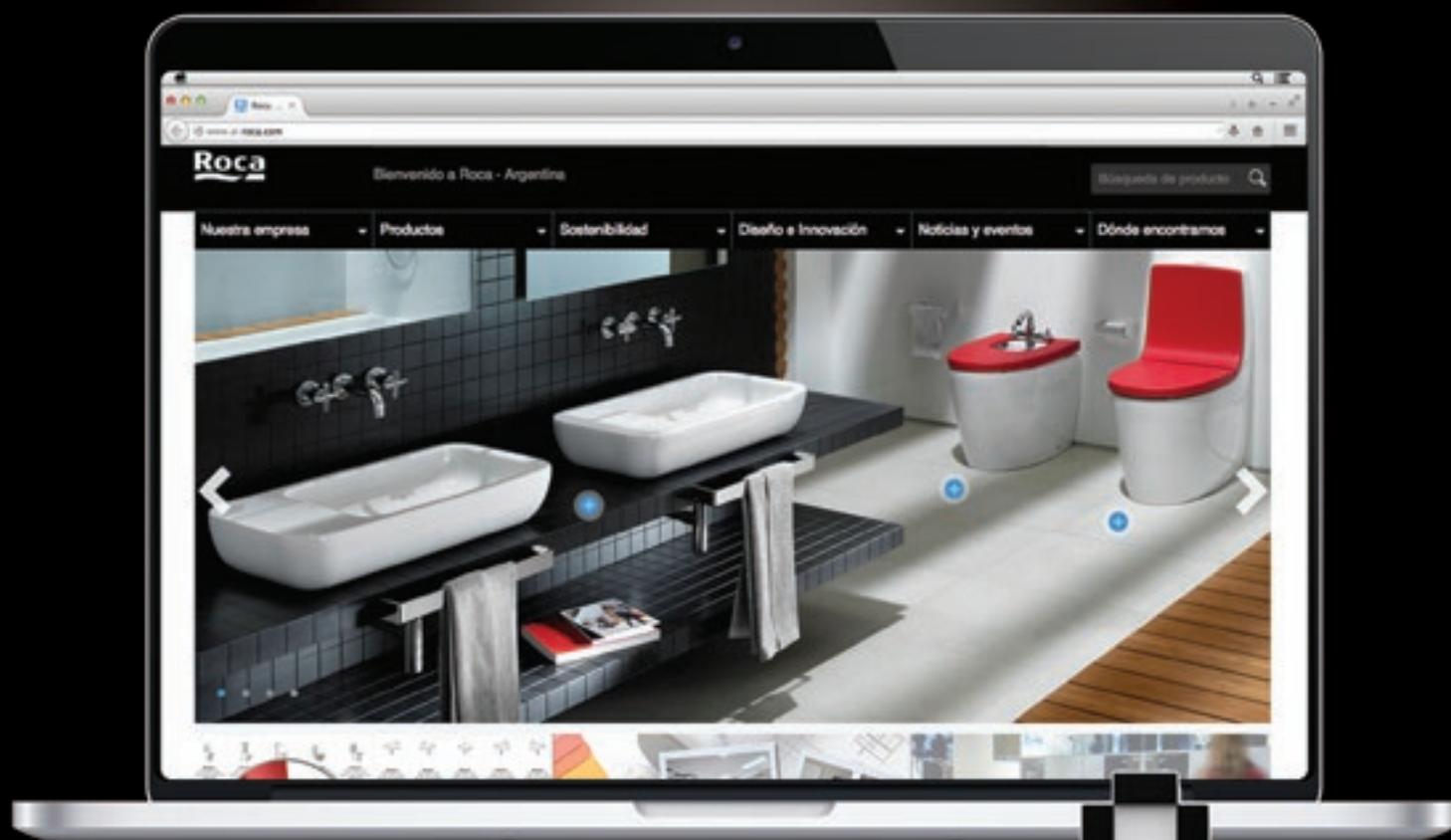


**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**



**INVERSIONES
URUGUAY**

www.ar.roca.com



- Catálogo Roca App
- Buscador de Productos:
Nacionales e Importados / Descarga de Folletos
- Zona Profesionales:
Manuales Técnicos / Descargas de Archivos CAD /
Certificaciones
- Atención al Consumidor



INVERSIONES EN URUGUAY



EXCELENTE INVERSIÓN

PROXIMO LANZAMIENTO EN ROSARIO Y CORDOBA, JULIO 2014

Tempo Jackson

Unidades a estrenar de 1 y 2 dormitorios en el Cordon // Exoneracion de impuestos del 100%



EL MEJOR LUGAR DE MALDONADO

La Loma

A 4 cuadras de la playa. Unidades de 1 a 3 dormitorios a precio únicos. Exoneraciones totales: Ley 18.975



CONCEPT 26

EVOLUCIÓN

En el mejor lugar de Pocitos. Apartamentos de 1 y 2 dormitorios con domótica total



PROXIMO LANZAMIENTO EN ROSARIO Y CORDOBA, JULIO 2014

Chronos

Excelente oportunidad en la mejor zona de Punta del Este. Amplias unidades con una vista única. Financiación

ASESORA: **SONEIRA & ASOC**
ESTUDIO JURÍDICO - CONTABLE

Juncal 1413 - Montevideo - Uruguay - Tel.: (+598) 2915 2040
info@estudiosoneira.com - www.estudiosoneira.com

COMERCIALIZA: **OPEN DOOR**
INVERSIONES INMOBILIARIAS
By SONEIRA & ASOC

Juncal 1413 - Montevideo - Uruguay - Tel.: (+598) 2915 0606
eduran@opendoor.com.uy - www.opendoor.com.uy

SONEIRA & ASOC. Servicio jurídico y notarial · Consultoría contable y planificación fiscal · Estructuración societaria local e internacional. Asesoramiento y promoción de proyectos de inversión · Servicio de oficinas inteligentes para nuestros clientes.

ENCUENTRE LAS MEJORES OPCIONES
DE INVERSION INMOBILIARIA

**EXPO REAL
ESTATE
ARGENTINA**

Argentina + Miami + Uruguay + Paraguay + Panamá + Ecuador

WWW.EXPOREALESTATE.COM.AR



www.aispuru.com

T. (+598) 4486 2433

C. (+598) 99 905065

juan@aispuru.com

José Ignacio, Uruguay



AISPURÚ

Propiedad 1

Faro José Ignacio

Excepcional fracción de 100 has. con 1200 metros de costa sobre Laguna Garzón (Anastasio).
Ideal para desarrollo . Precio de Venta : Consúltenos !

Propiedad 2

Rocha

Únicas en la zona. 386 hectáreas con 1700 metros de costa sobre el mar.
Primera fila sobre playa paradisíaca apta para baño. Precio de venta U\$S 25.000 x hectárea.

Propiedad 3

Maldonado

Espectacular estancia de 2200 hectáreas ubicadas a solo 1 hora de Punta del Este.
Potencial en producción y desarrollo. Precio de venta: Consúltenos !

Propiedad 4

José Ignacio

Sensacional chacra de 14 hectáreas ubicada a menos de 5 minutos del pueblo (José Ignacio).
Divina casa de 7 dormitorios en suite. con todas las comodidades.
Precio de venta: OPORTUNIDAD ! Consúltenos.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Venta en exclusividad - Mansa prox. al mar
 Residencia con 2700 m² de terreno y 600 m² edificados. 4 dorm. en suite, living, comedor, cocina, sala de cine, gran barbacoa, piscina climatizada, garage x2, calefacción, aire ac., dependencia integrada, aberturas doble vidrio, seguridad.

CONSULTE



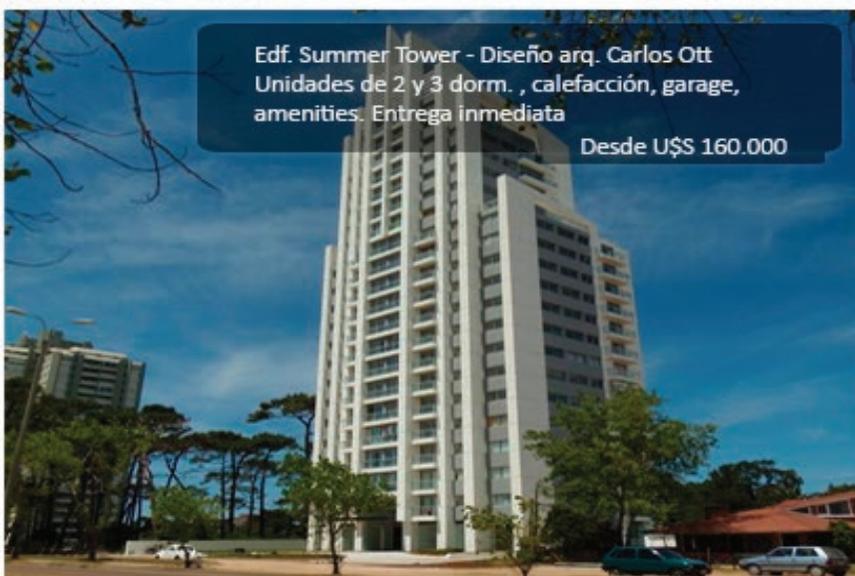
Chalé en paradas, 4 dormitorios, 3 baños, cocina comedor, living, comedor, servicio con baño, lavadero, 2 garages, parrilla techada, gran jardín, piscina 3500m² de terreno y 440m² edificados.

VENTA U\$S 1.300.000



MANSA - Apto. frente al mar, de 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, balcón, cocina, cochera y uso exclusivo de gran terraza con barbacoa.

VENTA US\$298.000



Edf. Summer Tower - Diseño arq. Carlos Ott
 Unidades de 2 y 3 dorm., calefacción, garage, amenities. Entrega inmediata

Desde U\$S 160.000



Edificio de categoría. Comoda planta de 3 dorm. en suite, living comedor de 100 m², cocina y dependencia, lavadero, dos cocheras, terraza vidriada, mas amenities.

VENTA U\$S 1.350.000

VENDEN EN EXCLUSIVIDAD



Excelente propiedad con costa de laguna, muy próximo al mar y el futuro puerto deportivo de yates.
14000 m2 de jardín con árboles cuidadosamente implantados creando un micro clima propio y equilibrado.
640 m2 de buena y sólida construcción, casa principal de 4 dorm. en suite desarrollada en dos niveles,
cancha de tenis, piscina, barbacoa y jacuzzi con vista a la laguna y puesta del sol, isla propia y
muchas diversidad de fauna autóctona, etc.

CONSULTAS: +598 99 905 065
+598 99 811 134



ALQUILER DE INMUEBLES

- Promoción y búsqueda de interesados
- Evaluación de solvencia de inquilinos y garantes
- Informe situación dominial y/o inhabilitaciones
- Certificado de reiteración de informes (garantías muy consultadas)
- Verificación de referencias
- Reconocimiento de inmueble en garantía
- Informe del Clearing de Informes
- Informe situación comercial ante el BCU
- Informe situación judicial (Concordatos, juicios hipotecarios, pedidos de quiebra, medidas precautorias, procesos de ejecución, etc.)



ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES

- Cobranza de alquileres
- Depósito de pagos en la cuenta bancaria que determine, sin costo adicional
- Envío vía mail de estados de cuenta y comprobantes de pago escaneados
- Pago de impuestos, contribuciones, nuevo régimen impositivo, procesamos exoneraciones del IRPF
- Emisión de comprobantes de IRPF
- Pago de alquileres mensuales según calendario preestablecido
- Agenda de vencimientos impositivos (Primaria, Contribución Inmobiliaria, etc.)
- Informes de libre deuda (inmobiliario, municipal y servicios)



ASESORAMIENTO JURÍDICO

- Resolución anticipada de contratos
- Renovación y prórrogas
- Intimaciones de pago
- Restitución de inmuebles
- Administración de propiedades desocupadas
- Pago de impuestos y servicios



EN URUGUAY, PIENSE EN SERVICIOS ALL INCLUSIVE



creo



**ASESORAMIENTO
INMOBILIARIO**

- Tasaciones
- Situación del mercado de alquileres
- Recomendaciones para alquilar mejor su inmueble
- Novedades jurídicas e impositivas
- Situación del mercado de ventas
- Armado de proyectos y viabilidad a cargo de profesionales en cada área
- Cartera especial para inversores



**ATENCIÓN A
NO RESIDENTES**

- Servicio de Venta, Arriendo y Tasaciones
- Administración de inmuebles
- Cobro de alquileres
- Pago de impuestos, contribuciones, nuevo régimen impositivo
- Emisión de comprobantes de IRPF
- Depósito de pagos en cuenta bancaria, sin costo adicional
- Reciba liquidaciones detalladas vía mail con todos los comprobantes escaneados
- Pago de alquileres mensuales según calendario preestablecido



**COMPRA / VENTA
DE INMUEBLES**

- Las mejores ofertas de lanzamientos en primera lista
- Agente de los promotores más destacados
- Atención brindada por experimentados vendedores, dispuestos a encontrar el inmueble que el cliente realmente necesita y asesorarlo eficientemente con auténtica profesionalidad
- 20 años de permanencia en el mercado permiten llevar a cabo tasaciones profesionales de los inmuebles que componen nuestra cartera

Alquileres y Ventas: José Ellauri 449 - Tel. (+598) 2711 7266* - Buenos Aires: (011) 5365 1854
Administración de Propiedades: World Trade Center, Torre III, Of. 368 - Tel. (+598) 2628 8000*
Inversiones Inmobiliarias: Tel. (+598) 2628 7759 - Buenos Aires: (011) 5365 1717
Montevideo, Uruguay - ananikian@ananikian.com - www.ananikian.com



*Descubriendo arquitectura
e interiorismo de excelencia,
placeres y buen vivir.*

Revista

D&D

DISEÑO Y DECORACIÓN



www.dyd.com.ar | info@dyd.com.ar

SYRAH

LATINOMERICA

MIAAMI - ARGENTINA - URUGUAY - BOLIVIA - PARAGUAY - CHILE - PERU - BRASIL

✦ OBRAS

✦ GARANTIA

✦ FINANCIACION

INVERSION SEGURA



SYRAH URUGUAY - PUNTA DEL ESTE - PREMIUM



SYRAH URUGUAY - PUNTA BALLENA - BAHIA

PREMIUM / PUNTA DEL ESTE

Ubicado en Pedragosa Sierra e Italia, se proyecta esta torre vidriada con inmejorables vistas, de PB y nueve pisos, con cocheras cubiertas y todos los servicios Premium 5 estrellas.

Características: Torre exclusiva compuesta por unidades de 1,2 y 3 ambientes con cocheras privadas y spa.

Amenities: Spa, gym, piscina in-out, solárium, sauna, vestuarios, parrilleros, seguridad 24 hs

Calidad constructiva: Servicios individuales de calefacción y refrigeración mediante splits/pisos en porcelanato/ amplios ventanales carpinterías de PVC o aluminio/ cocina completa con diseño a medida/grifería FV de diseño.

Edificio Bahía/Punta ballena

Syrach Punta Ballena es un exclusivo complejo compuesto por cinco edificios con servicios hotel boutique, residencias spa en playa, localizado en la ladera este de PUNTA BALLENA, concebido con una arquitectura de vanguardia en una combinación perfecta con la belleza natural del lugar.

Amenities: Vistas al mar, servicio 5 estrellas, renta hotelera, seguridad inteligente, bajas expensas, centro de actividades para niños, cancha de tenis en villa-je, piletas climatizadas individuales, terrazas individuales con parrilleros, Beach House primera línea al mar, servicio de playa, acceso desde ruta panorámica.

República Argentina. Oficina central Buenos aires: Av. Del Libertador 17232, San Isidro. Prov. De Buenos Aires. +54 11 47474723. Showroom zona norte: av. Del Libertador 14806, Acassuso. Prov. De Buenos Aires. +54 11 47920054/47333487.

Uruguay. Oficina central Punta Ballena: Casa de Piedra en ruta panorámica, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 577 587. Showroom Península: Galería Apolo, Local 10 y 11, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 444 758.

Miami. Contacto Miami: 1 305 260 6755. Contacto a Buenos Aires desde Miami: 54 11 3220 4877

Comercializadora Autorizada

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

18

MONTEVIDEO



4777.5003 | 153.129.6417
 info@gdrealstate.com.ar
 www.gddevelopers.com
 Thames 2354 2

G&D
 DEVELOPERS

EDIFICIO 18 – MONTEVIDEO, URUGUAY

El edificio 18 es un producto inmobiliario promovido por la conocida empresa G&D Developers. Consiste en 50 unidades de vivienda de 2-3 ambientes ubicado en pleno centro de Montevideo, en la tradicional avenida 18 de Julio.

El emprendimiento se inscribe en la ley de promoción de la vivienda social en Uruguay, lo cual hace que tenga las siguientes exoneraciones fiscales: exoneración del ITP (2% del valor de catastro), exoneración del IVA, exoneración del pago del impuesto al patrimonio por 10 años y exoneración al impuesto a los alquileres por 10 años.

Cuenta con palieres con terminación de micro cemento color claro, servicios técnicos como salas de tableros generales y tanques de agua, grupo electrógeno, ascensores multi-voltaje y frecuencia variable, biciclettero en 1° piso. Por último en la terraza, deslumbra con un

gimnasio al aire libre y un confortable solárium.

Asimismo, el edificio cuenta con cocinas equipadas, muebles bajo y sobre mesada línea horizontal con terminación melamínica blanca o RTP (primera calidad) y provisión y colocación de artefacto cocina, revestimiento de porcelanato doble carga en áreas húmedas, mesada integral de cuarzo con pileta de acero inoxidable y grifería monocomando con cierre cerámico. En relación a los baños, completamente equipados con revestimiento integral de porcelanato doble carga, mesadas de mármol y grifería monocomando con cierre cerámico, artefactos sanitarios color blanco, espejos pegados sobre la pared con marco de aluminio.

El proyecto se promueve en Buenos Aires, por la conocida desarrolladora G&D Developers (Números de contacto: 4777-5003 / 153 129-6417)

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

NH COLONIA



4777.5003
153.129.6417
INFO@GYDREALESTATE.COM.AR
WWW.GDDEVELOPERS.COM

NH COLONIA

En Colonia del Sacramento, Uruguay, la conocida desarrolladora G&D Developers y la firma de Consultoría Inmobiliaria LHREC está lanzando un HOTEL en conjunto con NH Hoteles, una de las 25 hoteleras más grandes del mundo y una de las principales de Europa.

El proyecto está ubicado en una zona estratégica sobre La Rambla, avenida costera principal de Colonia; cercano al Casco Histórico, el Yatch Club y el Puerto de Buquebus.

El HOTEL, consta de 75 habitaciones que oscilan entre los 33m2. En la planta baja se encuentra el luminoso y confortable hall, el gimnasio y el spa y, un solárium con una piscina de alta categoría.

Se prevé la finalización del proyecto para Octubre 2016.

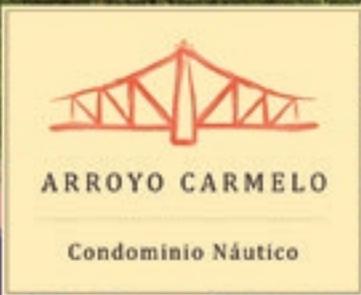
En cuanto a la modalidad de inversión, los inversores adquieren una unidad mediante la participación en un Fideicomiso de Construcción, Explotación Hotelera y posterior escrituración de las Unidades. La Unidad adquirida ingresa en un pool de administración cuyo gerenciamiento estará a car-

go de la cadena NH por el plazo de 10 años. Al cabo de este tiempo, los inversores pueden optar por renovar el vínculo con la cadena hotelera o simplemente quedarse su departamento totalmente equipado con una vista privilegiada al río.

Los planes de beneficios impositivos, lanzados por el gobierno de Uruguay, que permiten exonerar hasta un 60% del IRAE (Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas – Uruguay), el impuesto al patrimonio, el 100% del IVA de obra civil, y el 100% de los tributos de importaciones que no sean competitivos con la industria nacional, incentivando de este modo a la construcción y abaratando sus costos, generan que el precio al que el comprador adquiere la unidad sea notablemente menor al promedio.

La comercialización se realiza a través de la desarrolladora **G&D Developers** (4 777-5003 / 153 129-6417).

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Calle 20 casi 27 Península, Punta del Este, Uruguay
 T.: (+598) 4244 8648/9 punta@covellouruguay.com
 www.covellouruguay.com



ARROYO CARMELO

Carmelo Uruguay

El primer condominio turístico en la entrada de Carmelo, Uruguay, a la vera de un Arroyo navegable, con acceso fluvial a tan solo 33 km del Puerto de Tigre, Buenos Aires.

Apartamentos monoambientes, tipo suites, 1 y 2 dormitorios con exclusivas vistas al arroyo y al río. Servicios y amenities para disfrutar todo el año y marinas de uso exclusivo para propietarios. Para amantes de las actividades náuticas, la naturaleza y los atractivos rurales. Un escenario boutique de estilo colonial rodeado de viñedos, praderas y playas de arenas blancas.

Equipado con todos los servicios de nivel internacional.

Amenities y servicios

Piscina in & out, Solarium, Laundry, Parrillero, Business centre, Wifi, Gym, Acceso control 24/7, SUM, Servicio de mucama, Gastronomía & boutiques, Concierge. Cocheras fijas, Amarras de cortesía.

Desarrolla: Sz Developments.

Arquitectos: Mazzotta Colombo.

Entrega noviembre 2015

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

GO! POCITOS **GO² POCITOS**

Wolmer

Calle 20 casi 27 Península, Punta del Este, Uruguay
 T.: (+598) 4244 8648/9 punta@covellouruguay.com
 www.covellouruguay.com

COVELLO
INTERNATIONAL

GO Y GO2 POCITOS

Echevarriarza 3215/21, Pocitos, Montevideo

Go! Y Go2 Pocitos son excelentes proyectos para adquirir viviendas permanentes o renta.

Con una ubicación excelente en el corazón del barrio Pocitos de Montevideo; los edificios ofrecen amplias unidades monoambientes desde 43 m² y unidades de dos ambientes desde 79 m².

Amenities y servicios

Hall de acceso equipado. Salón de usos múltiples y solárium en piso 10°. Acceso vehicular con portón levantadizo. Área de servicio de recepción y control de seguridad.

Detalles Constructivos

Apartamentos: Piso flotante o similar. Amplios cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio anodizado o de color, línea "A30 NEW" o similar. Toldos verticales micro perforados en todas las terrazas-motorizado opcional. Terrazas voladas con deck, barandas de aluminio natural con cris-

tal de seguridad. Puerta principal de madera natural lustrada. Puertas de paso blancas en MDF forradas en RPT o pintadas blancas. Equipos de aire acondicionado frío-calor provistos en ambientes principales.

Cocinas: Cocina integrada al área social. Equipadas con muebles bajo y sobre mesada línea horizontal con terminación melamínica blanca, RPT o similar. Revestimiento de porcelanato o similar en áreas húmedas. Mesada integral de mármol o similar con pileta de acero inoxidable. Grifería monocomando con cierre cerámico.

Baños y Toilets: Revestimiento integral de porcelanato o similar. Mesadas de mármol y grifería monocomando con cierre cerámico. Artefactos sanitarios color blanco. Espejos 6 mm de espesor pegados sobre la pared con marco de aluminio.

Consulte financiación de 36 y 42 cuotas.

Proyecto: GYD Developers. Arq. Estudio 5.

Entrega: Go, inmediata, Go2, diciembre 2015.



Calle 20 casi 27 Península, Punta del Este, Uruguay
 T.: (+598) 4244 8648/9 punta@covellouruguay.com
 www.covellouruguay.com

COVELLO
 INTERNATIONAL

GREENLIFE

Av. Roosevelt, Parada 12.

Green Life, es una torre que incorpora apartamentos de 1 a 3 dormitorios, con una arquitectura moderna, ecológica y con la mejor financiación. Estos apartamentos en Punta del Este, se distribuyen en 19 pisos y poseen superficies que oscilan entre los 58 m2 y los 155 m2.

Ubicado en una zona privilegiada, sobre la Av Roosevelt, vía de acceso rápido a la península, como así también a los principales centros comerciales y turísticos de la ciudad. Pensado para integrar las vistas panorámicas de la playa Mansa y Brava, como la del bosque de pinos marítimos.

Es un emprendimiento arquitectónico innovador con alta calidad de diseño y finas terminaciones, con servicios de gran categoría y dimensiones generosas.

Todo fue desarrollado para atender las necesidades de los nuevos tiempos, haciendo un mejor uso de los recursos naturales.

Amenities y servicios

Piscina climatizada. Cancha de tenis. Playground. Playroom especial para niños y adolescentes. Sala senior. Home theatre. Sala de música. Spa y fitness. Gym. Laundry. Servicio de mucamas. Recepción las 24 hs Cargador para vehículos híbridos o eléctricos.

Financiación: 60 % en 80 cuotas.-

Desarrolla Invergroup.

Fecha de entrega octubre 2015.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Calle 20 casi 27 Península, Punta del Este, Uruguay
 T.: (+598) 4244 8648/9 punta@covellouruguay.com
 www.covellouruguay.com

COVELLO
 INTERNATIONAL

LOOK BRAVA

Parada 10, Playa Brava.

Exclusivo emprendimiento que se desarrolla sobre un terreno de 7280m², con unidades de 1 dormitorio, 2 dormitorios, 2 dormitorios con dependencia de servicio y 3 dormitorios.

Contará con 26 pisos con espectacular vista al mar y la Isla de Lobos hacia el este, y a la Barra de Maldonado hacia el noreste, y los más altos estándares de calidad y categoría.

Lidera con la península y su centro comercial, a minutos del puerto y con un inmejorable acceso desde cualquier punto de la ciudad.

Amenities y servicios

Cocheras de cortesía, a nivel del acceso principal con control de seguridad del edificio. Hall de acceso principal de doble altura con conserjería y diferentes áreas de espera. Amplio bar/confitería con salón, sector lounge y expansión al exterior. Salón de usos múltiples. Salón para eventos.

Aéreas de lectura. Amplios quinchos cubiertos con sus sanitarios. Sala de juegos infantiles (kids club). Dos canchas de tenis (una de polvo de ladrillo y otra de superficie rápida multiuso). Piscina con solárium en deck de madera. Piscina para niños. Microcine con butacas especiales, sistema de proyección y sonido de última generación. Sala de reuniones y de TV. Sala de juegos para adolescentes. Área de computación-internet. Gimnasio con vistas al bosque y al mar. Sanitarios para uso de los propietarios en pb y entepiso. Spa club. Vestuarios damas y caballeros. Saunas: seco y húmedo. Ducha escocesa. Zona de relax. Tres cabinas de masajes. Pileta indoor climatizada y jacuzzi. Sala de golf virtual con sistema e imágenes computarizadas en alta definición

Arq. Melnizki-De Pascale-Borasi
 Entrega noviembre 2015

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Calle 20 casi 27 Península, Punta del Este, Uruguay
 T.: (+598) 4244 8648/9 punta@covellouruguay.com
 www.covellouruguay.com



LOS CANTAROS

Carmelo, Uruguay.

Los Cántaros, es un emprendimiento de apartamentos de 1, 2 y 3 ambientes sobre la vera del arroyo de Las Vacas. Sobre un terreno de 5.000 m² y con un amplio frente de 50 mts sobre el arroyo, ofrece acceso y amarre sobre la costa y acceso vehicular por la Avenida José Enrique Rodó.

Amenities

Conservando un excelente balance entre la construcción y los espacios verdes, Los Cántaros, ofrece entre sus amenities, un extenso parque con piscina, solárium y parrilleros; sauna, SUM; Kids club, sala de masajes, seguridad las 24 hs. amarras de cortesía y cocheras fijas.

Las unidades

La nobleza de los materiales, combinados en tonos cálidos con un exquisito gusto, dan vida a amplios ambientes con excelentes vistas al arroyo,

los amenities y el bosque.

Los apartamentos ofrecen excelentes terminaciones, aire acondicionado, losa radiante e interiores de placard, Los apartamentos individuales además, poseen acceso privado y bauleras náuticas.

Estudio: Montani Arquitectos.

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Calle 20 casi 27 Península, Punta del Este, Uruguay
 T.: (+598) 4244 8648/9 punta@covellouruguay.com
 www.covellouruguay.com

COVELLO
 INTERNATIONAL

MOUETTE

Calle 18 Y 31, Barrio Península

Exclusivo edificio de cuatro pisos frente al mar y vista a La Mansa. El proyecto se desarrollará a partir de cuatro únicas residencias de 250 m2 a 570 m2 totales, integrando el confort y la privacidad con una vista inigualable hacia el mar.

Combinando materiales de máxima calidad y servicios 5 estrellas para disfrutar todo el año, el edificio se complementa de manera elegante al exclusivo barrio Península y el Puerto.

Amenities y Servicios:

Mouette Spa – Sauna seco y Sauna Húmedo
 Vestuarios completos con sala de relax de ambos sexos
 Piscina IN/ OUT
 Solarium
 Gimnasio de última generación
 Servicio de Mucama

Servicio de Playa

Concierge

Acceso control 24/7

Terminaciones:

Hall de acceso con detalles de máxima categoría y pisos de Mármol

Pisos de unidades revestidos en porcelanato importado de mayor calidad en grandes placas o madera.

Cerramientos doble vidrio

Aire acondicionado central por unidad.

Grifería y artefactos importados de primera categoría.

Frentes e Interiores de placard de piso a techo.

Calefacción por piso radiante.

Desarrolla: Sz Developers

Arquitecto: Bodas Miani Anger Arquitectos

Entrega: julio 2015

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Calle 20 casi 27 Península, Punta del Este, Uruguay
 T.: (+598) 4244 8648/9 punta@covellouruguay.com
 www.covellouruguay.com



NATIVO

Parada 22, Playa Brava.

Nativo se ubica en la intersección de la Calle De las Madreselvas y De los Claveles, Parada 22 de Playa Brava en la zona denominada Rincón del Indio; zona tradicional de Punta del Este, con gran atractivo turístico gracias al reconocido Hotel Casino San Rafael, el Golf del Cantegril Country Club y sus magníficos bosques y playas. Se encuentra a 5 minutos de la península de Punta del Este como de La Barra y a 300 metros de la playa.

Un edificio con apartamentos de 2 y 3 dormitorios con balcones y parrilleros independientes. Propone 3 pisos con 5 exclusivos apartamentos cada uno.

Las unidades del tercer piso cuentan con amplias terrazas privadas en el cuarto piso.

Amenities y servicios

- Piscina
- Solárium
- Hidromasaje
- Gimnasio totalmente equipado.
- Vestuarios
- Sauna
- Laundry room totalmente equipado.
- Dependencias dormitorios y baños para personal de servicio.

Desarrolla Estudio Tiscornia.
Entrega inmediata.



Aire acondicionado central



Línea Residencial



Línea Comercial Light



Línea Comercial



Expertos en clima

Expertise, tecnología de última generación y asesoramiento pre y post venta definen a BGH como líder en soluciones inteligentes en climatización.

Brasil 731 (C1154AAK), Bs. As.
(+5411) 4309 - 2121 / 2053 - aacentrales@bgh.com.ar

www.bgh.com.ar

BGH

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES PARAGUAY



ARTES GRÁFICAS DEL NORTE

Somos parte de tu equipo • Complementamos tus ideas • Imprimimos tus deseos • Brindamos las soluciones que tu empresa necesita • Tu creatividad no tiene precio, comprenderla es nuestra competencia máxima • El papel es solo eso si no se le agrega la magia de los colores • El equilibrio se consigue cuando trabajamos en equipo • Los resultados buscados se logran sin secretos ni fórmulas • Entendemos como piensas porque nos preocupamos por saber como piensas • Todo se resume a que nos conozcamos.

IMPRESIÓN OFFSET Y DIGITAL
MATERIAL PARA EVENTOS
DISEÑO GRÁFICO
3D - RENDERING



En AGN utilizamos papel
aprobado por normas
ecológicas internacionales

Mail: presupuestos@agdelnorte.com.ar
Planta Sta Catalina 1307, CABA
Tel: 4583-8876 / Cel: 15-6020-2040

Seguinos en 



DESARROLLADORA
DE INVERSIONES
INMOBILIARIAS

JULIO CÉSAR
DELGADO
ARQUITECTO



San Antonio 510
Barrio Jara
Asunción - Paraguay

Tel.: (595 021) 205 648
www.delgadoarquitectos.com



Miranda

Casas en altura

UN ESPACIO DIGNO DE ADMIRAR, VIVIR Y SOÑAR

Proyecto vanguardista con Apartamentos de hasta 450 m², de 2, 3 y 4 dormitorios. Duplex en Piso 16 con piscina propia. Pisos enteros para diseñar según las preferencias del comprador. Piscina. Gym. Sauna. SUM. Salón de eventos. Playroom. Cine.

Avda Santa Teresa esq Emeterio Miranda. Asunción, Paraguay

Comercializan:



Diseño:



GómezPlatero
Arquitectos

Desarrollo y Dirección de Obra:

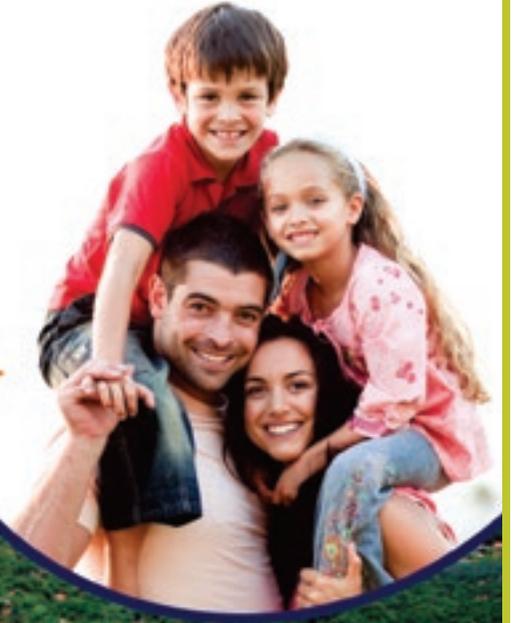
ISAPAR S.A.
Codas Vuyk

Facebook: edificio miranda - Teléfono: +(595 21) 326 4543 / +(595 981) 406 557 - email: info@edificiomiranda.com.py

www.edificiomiranda.com.py

Urbanización **TERRAZAS DEL YACHT**

En Lambaré a pasos del Hotel Yacht y Golf Club.



**LA PARAGUAYA
INMOBILIARIA S.A.**
ASEGURA SU INVERSIÓN

Descubra el placer de vivir en una
zona residencial Premium

TERRAZAS DEL YACHT

Terrazas del Yacht es uno de los emprendimientos más importantes de La Paraguaya Inmobiliaria S.A., en la esquina de las calles Defensa Nacional y Solar Guaraní.

Ubicado en la zona residencial más importante de Lambaré, a 300 metros del Hotel Yacht y Golf Club Paraguayo, comprende una superficie aproximada de 20.000 m², distribuida en 40 terrenos de nivel premium. Cada uno de los terrenos cuenta con una superficie mínima de 360 m², destinados a la vivienda y/o inversión.

Por su ubicación estratégica, a 10 minutos de la ciudad de Asunción, es el lugar ideal para disfrutar en familia, vivir en la parte más tranquila y amena de la ciudad, pero cerca de los puntos estratégicos comerciales y financieros.

La empresa ofrece planes de pagos a convenir, con financiación propia hasta 40 meses y posesión inmediata.

Contactos:

Vanessa Fernández

Teléfonos: (595 21) 44 55 95

(595 981) 50 90 90

(595 981) 10 29 99

Correo: vfernandez@lpi.com.py

ventas@lpi.com.py

Página Web: www.lpi.com.py

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

CONSTRUYENDO **IDENTIDAD** DE EMPRESAS Y DESARROLLOS DE **REAL ESTATE** PARA ARGENTINA, EE UU, PARAGUAY, URUGUAY Y PANAMÁ



imagen zero

design & creativity

HACEMOS ALGO MÁS QUE DISEÑAR.
CREAMOS SENSACIONES

Tel.: (+54 11) 4777 4119 / (+54 911) 4144 5300 E-mail: info@imagenzero.com.ar Web: www.imagenzero.com.ar Facebook: [fb/imagenzero](https://fb.com/imagenzero)



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**



A close-up, monochromatic image of a stopwatch. The dial is visible, showing the word 'INVERSIONES' in large, bold, black letters. The background is a warm, golden-brown color. The stopwatch has a prominent crown at the top. The overall aesthetic is professional and focused on time and investment.

INVERSIONES ECUADOR

TODO LO QUE NECESITAS ES: ECUADOR.

Dannylo Subía

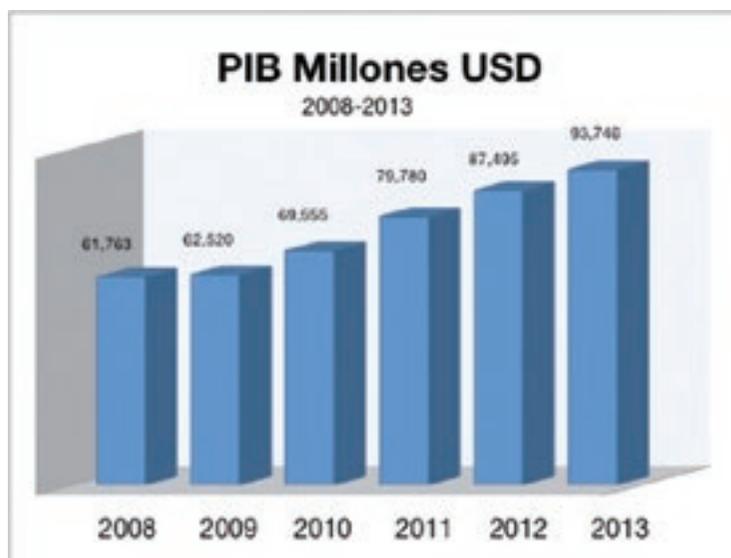
Director de la Oficina Comercial
del Ecuador en Argentina.

El Ecuador ha tenido un crecimiento sostenido en su economía, llegando ser uno de los países de mayor crecimiento en la región. El Producto Interno Bruto (PIB) ha venido creciendo de manera sostenida en los últimos 6 años, producto de políticas económicas adecuadas que han contribuido a que el clima de inversión en el país sea el apropiado para el desarrollo de negocios con altos márgenes de rentabilidad. Las cifras de crecimiento proporcionadas por el Banco Central del Ecuador, son avaladas por organismos internacionales como el Fondo Monetario Internacional, y la Comisión Económica para América Latina y el Caribe tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto al 2012, registrando un PIB de USD 93,746,409 en el 2013.

Otro de los índices económicos que ha mejorado de manera sustancial en el Ecuador es el de la inflación y el riesgo país. Según datos oficiales¹ la inflación anual acumulada llegaría al 3.25% y la expectativa hasta finales de año es que se mantenga en esos niveles. Adicionalmente el riesgo país, otro de los indicadores preferidos por los inversionistas, se mantiene con tendencia a la baja, registrando 378 puntos, lo cual nos permitió asegurar, además del éxito económico del Ecuador por las medidas implementadas, una participación exitosa en el mercado de bonos internacional, sacando a la venta 2000 millones de dólares y teniendo ofrecimientos por más de 5000 millones, operación que permitirá seguir financiando obras de infraestructura como las plantas hidroeléctricas para generar autoabastecimiento que garantice el crecimiento de las actividades industriales y comerciales del país, 8700 km de nuevas carreteras y 11 aeropuertos modernizados y un aeropuerto Internacional nuevo para la capital, Quito.

El plan económico del Ecuador está dando sus frutos, y son varios los sectores que se han visto beneficiados uno de ellos es el sector de la Construcción, ya que al haber estabilidad es posible planificar a largo plazo y más factible tomar deuda en especial para las familias en cuanto a viviendas se refiere. En tal sentido el sector de desarrollos inmobiliarios ha hecho su foco en Guayaquil, Quito y Cuenca, ciudades que han experimentado un fuerte crecimiento desde el año 2007 donde de un total de 874 proyectos disponibles que se ofertan en las 10 principales ciudades del país, los de Quito, Guayaquil y Cuenca concentran el 91%, con 794 proyectos.

Los nuevos emprendimientos inmobiliarios de estas tres grandes ciudades demandarán una inversión de casi \$ 555 millones de dólares para los próximos dos años, los cuales estarán acompañados también de un fuerte incremento de los créditos hipotecarios que se asocia a un aumento en el poder adquisitivo de los ecuatorianos. El BIESS, banco





de los afiliados a la seguridad social, sigue manteniendo su liderazgo en la otorgación de créditos de hasta un 100% para viviendas nuevas.

Uno de los sectores que dentro de los emprendimientos inmobiliarios a tomado un gran auge, son los desarrollos inmobiliarios en el sector turístico, para lo cual existen dos propuestas concretas impulsadas por Quito turismo² y el Ministerio de turismo del Ecuador, a través de la dirección de Inversiones³, quienes han mapeado y ofrecen opciones de inversión para los nacionales y extranjeros.

En temas turísticos, Ecuador es el país más megadiverso del mundo por Km², por lo que su territorio constituye una importante reserva ecológica y de biósfera. Ecuador posee al mismo tiempo los cuatro mundos: Costa marina, sierra andina, selva oriental y las Islas Ga-

lápagos. Esta amplia gama de condiciones ambientales genera una impresionante diversidad de ecosistemas naturales, a los cuales se han adaptado distintas especies de plantas y animales.

Debido al potencial turístico el 1 de abril del 2014 el Ministerio de Turismo lanzó la campaña 'All you need is Ecuador'. Esta campaña tiene alcance mundial ya que se activó simultáneamente en 19 ciudades del mundo por medio de letras de 6 metros de alto instaladas en plazas, parques y lugares emblemáticos alrededor del mundo, y la expectativa es que para el 2014 la cantidad de turistas que lleguen al Ecuador sea de un millón seiscientos mil.

Entre enero y abril de 2013 y el mismo período de 2014, el número de visitas de extranjeros al Ecuador se incrementó 16%. En promedio, el país recibe \$ 1.200 millones de dólares anuales por concepto de turismo. El Ecuador ha realizado fuertes inversiones en mejorar la conectividad, carreteras y aeropuertos dejando el terreno preparado para que las inversiones privadas se enfoquen en la construcción de infraestructura turística.

Es importante mencionar que el Ministerio de Turismo también trabaja en el tema de financiamiento, teniendo como aliado estratégico al Banco Nacional de Fomento y la Corporación Financiera Nacional, Banco del Pacífico entre otros. El MINTUR (Ministerio de Turismo) ha identificado lugares potenciales para la atracción de Inversión, como la Ruta del Spondylus donde existe más de 800 KM para este fin. Ahora solo tenemos un hotel 4 estrellas que es el Barceló Miramar en Salinas así como 4 resorts a lo largo de toda la costa. Otro de los sectores identificados es el de la Ruta del tren que tiene 700 Km de línea férrea y casi nada de inversión privada, y por último la cuenca baja del río napo. Estas tres áreas revisten de un gran potencial turístico para el país.





Quito Turismo

194

Otro de los puntales para la promoción de la oferta turística es lo que está realizando la empresa pública Quito Turismo, con dos proyectos concretos por un lado el Centro de Convenciones de Quito que es un espacio donde se busca lanzarlo con el objetivo de recibir financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un complejo de edificaciones compuestas por: un Centro de Convenciones con capacidad de 3.000 personas, un Centro de Exhibiciones para 6.000 personas y una Arena de Espectáculos para 9.000 personas con una extensión abierta para 30.000. Se estima una inversión de \$35 millones de dólares por parte del sector privado.

El Nuevo Centro de Convenciones de Quito se levantará sobre 11.4 hectáreas del Parque Bicentenario, cuya extensión es de 127 hectáreas. Este plan consta con la primera línea de metro de Quito, la construcción de varios edificios gubernamentales y mejoras de la infraestructura del área, esperando que la modernización de ésta zona atraiga inversiones privadas como: bienes raíces, empresas, tiendas y restaurantes; convirtiéndose en uno de los barrios más deseables de la ciudad.

Desde julio del 2013, en el área donde se desarrollará el proyecto del Nuevo Centro de Convenciones de Quito, funciona un centro de eventos, convenciones y exhibiciones denominado Bicentenario. Este espacio se ha consolidado como un lugar para eventos de gran aforo desde 7000 hasta 200.000 personas. Hasta mayo de del 2014 se han realizado 70 eventos.

Quito planea convertirse en uno de los 10 mejores destinos de América Latina y estar entre los 50 a nivel mundial en el segmento de turismo de reuniones, congresos y convenciones, donde se destaca que el

Edificio de UNASUR funcionará en la Mitad del Mundo, y será un ancla propicia para la instalación de oferta hotelera aprovechando los atractivos del sector.

Durante el 2013, el 25% de los visitantes de Quito correspondió al turismo de negocios y eventos con un gasto de \$607 dólares por estadía promedio de 3 días.

Incentivos a la Inversión

El instrumento que permite implementar una serie de incentivos para la atracción de la inversión en el Ecuador es el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual señala una serie de incentivos entre los cuales tenemos⁴:

- No pago de Impuesto a la renta por 5 años desde que se generen ingresos.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas;
- Reducción del 10% del Impuesto a la Renta para la reinversión de la utilidad en activos productivos de innovación y tecnología.

La Oficina Comercial del Ecuador en Argentina⁵, es la encargada de dar apoyo a estas instituciones del estado para promocionar los proyectos de inversión. De igual forma entrega información y asesora al potencial inversionista sobre los proyectos de inversión con los que cuenta el país.

1 - www.bce.fin.ec

2 - <http://www.quito-turismo.gob.ec/>

3 - <http://investour.ecuador.travel/>

4 - Los Incentivos dependen del negocio de la empresa, para producción o de servicios.

5 - ProEcuador Buenos Aires, Suipacha 782 piso 7. Teléfono 43285350/43285333



Lotes urbanizados

Villas y Condominios con Campo de Golf

INVIERTE, DISFRUTA, VIVE...

FAIRWAY HOYO 14

ALTÍSIMA PLUSVALÍA y excelente aceptación en el mercado
Un lote por día vendido en los últimos 8 meses



GREEN HOYO 14



HOYO 15

- Campo de golf de 18 hoyos - Par 72
- Lotes urbanizados desde 530 m²
- Entre \$80 y \$150 el m² urbanizado

- 54.000 m² de club de golf y driving range
- Escuela de golf, restaurantes, piscinas y canchas de tenis
- Financiamiento disponible

CON EL RESPALDO DE



www.montecristigolfclub.com

VISÍTANOS: Km. 1.0 vía Montecristi - Manta, entrando por la Gasolinera PRIMAX.

Teléfonos: (593 5) 231 0437 / 438 - (593 9) 8011 6806 / 8104 5366

Email: info@montecristigolfclub.com





CENTRO DE CONVENCIONES DE QUITO

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ) es pionero en el país en la aprobación de normativa local que regula y establece los parámetros en los que se llevará a cabo Alianzas Público Privadas entre Empresas Públicas Metropolitanas e inversionistas o empresarios privados.

El MDMQ lanzará el proceso de selección público para el proyecto Nuevo Centro de Convenciones de Quito, mismo que tiene como objetivo el financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un complejo de edificaciones compuestas por: un Centro de Convenciones con capacidad de 3.000 personas, un Centro de Exhibiciones para 6.000 personas y una Arena de Espectáculos para 9.000 personas con una extensión abierta para 30.000. Se estima una inversión de \$35 millones de dólares por parte del sector privado.

El Nuevo Centro de Convenciones de Quito se levantará sobre 11.4 hectáreas del Parque Bicentenario, cuya extensión es de 127 hectáreas. Este plan consta con la primera línea de metro de Quito, la construcción de varios edificios gubernamentales y mejoras de la infraestructura del área, esperando que la

modernización de ésta zona atraiga inversiones privadas como: bienes raíces, empresas, tiendas y restaurantes; convirtiéndose en uno de los barrios más deseables de la ciudad.

Desde julio del 2013, en el área donde se desarrollará el proyecto del Nuevo Centro de Convenciones de Quito, funciona un centro de eventos, convenciones y exhibiciones denominado Bicentenario. Este espacio se ha consolidado como un lugar para eventos de gran aforo desde 7000 hasta 200,000 personas. Hasta mayo de del 2014 se han realizado 70 eventos.

Durante el 2013, el 25% de los visitantes de Quito correspondió al turismo de negocios y eventos con un gasto de \$607 dólares por estadía promedio de 3 días.

Contacto: Marcelo Torres - Director de Alianzas Estratégicas - Quito Turismo
mtorres@quito-turismo.gob.ec
 593 22 993300 ext 1068



Tan cerca. Tan tuyo.

Invertir en MARENOSTRO es la opción ideal para vivir lo mejor de la playa, a la altura de las mayores expectativas.

Con su entorno incomparable, seguridad las 24 horas, un Beach Club exclusivo y su encantador estilo mediterráneo, esta gran obra permite disfrutar al máximo del hermoso paisaje dentro de una de las mejores playas del Ecuador en Punta Barandúa, a 10 minutos de Salinas.

Invierte en la mejor playa del Ecuador.



Terrenos desde 500m²



FUROIANI
OBRAS Y
PROYECTOS

MARENOSTRO

Síntesis conceptual del producto

Residencial

Compañía desarrolladora:

Otrivin S.A

Arquitecto

Arquitecto Jose Furoiani Villagomez

Comercializador

Furoiani Obras y Proyectos S.A - <http://www.furoiani.com/>

Constructora:

Furoiani Obras y Proyectos S.A

Banco

Cualquier banco

Información sobre la inversión: En Urbanización Marenostro tendrás cerca un entorno incomparable con seguridad 24 horas y un encantador estilo mediterráneo pensando especialmente para ti. Con terreno desde

500 mts que ofrece la mejor experiencia al disfrutar su residencia en la playa con magníficos paisajismo con jardines, lagos y club.

Rango de Inversión requerido

\$140.000-\$250.000

Plazo

2 años financiamiento directo / crédito hipotecario

Niveles estimados de rentabilidad

Plusvalía 15% Anual

Aspectos instrumentales:

Encargo fiduciario Marenostro-fidestrust

Ubicación: Barandua km 10 – Santa Elena- ECUADOR

Contacto:

Mauricio Ardila

Teléfono: 0980385402

Mail: mardila@furoiani.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**



**INVERSIONES
USA
NEW YORK**

NEW YORK

¿POR QUÉ INVERTIR EN PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN MANHATTAN?

Un poco de historia

200 En los años 2007-2008, en medio de la crisis global, los grandes inversionistas institucionales, tales como los fondos de pensiones, buscaron la protección invirtiendo en 3 tipos de activos principales: oro, bonos del tesoro y bienes inmuebles comerciales en 10 ciudades americanas específicas. Este fenómeno que más tarde se denominó “Vuelo a la Calidad” (Flight to Quality), se produjo debido a que en estos mercados el precio de los activos cayó un 2.5 por ciento, mientras que el promedio nacional fue de más del 10 por ciento. En algunos casos, como en las Vegas y Miami, llegó a ser incluso de más del 30%.



Hoteles convencionales y de larga estadía, edificios de oficinas y centros comerciales se constituyeron como los activos más sólidos, predecibles y con mayor potencial de valorización del mercado inmobiliario Americano.

Dentro de los 10 mercados relacionados con el “Flight to Quality”, Nueva York es el más apetecido de todos!

El mercado inmobiliario de Nueva York

Adquirir una propiedad en la Gran Manzana es una buena oportunidad de inversión porque las inversiones inmobiliarias en Manhattan han servido tradicionalmente para proteger el patrimonio de los inversionistas internacionales frente a los cambios en su economía local.

El último reporte Inmobiliario de Manhattan muestra que los precios de las unidades inmobiliarias continúan subiendo durante 7 trimestres consecutivos hasta el segundo trimestre del 2014. Las tasas de las hipotecas están en niveles históricamente bajos, mientras que la economía local ha abierto nuevas opciones de trabajo y la demanda internacional por inmuebles está implacable. El promedio de precios por venta de departamentos y el promedio de venta por pie cuadrado de todo Manhattan mostró ganancias de 17.9% en el último año. Esta ganancia fue influenciada por el crecimiento en nuevos desarrollos con un promedio actual de 1,900 dólares el pie cuadrado; y mercados de lujo con un promedio de 2,735 dólares el pie cuadrado.



¿Qué está pasando en Downtown Manhattan?

Hoy no sólo tenemos que centrarnos en grandes ciudades sino en las mejores zonas, el Bajo Manhattan ha sido reconocido por sus edificios de oficinas comerciales y por la Bolsa de Valores de Nueva York – NYSE (New York Stock Exchange). Sin embargo, en la última década se han invertido \$30 mil millones de dólares de dinero público y privado en la revitalización de Downtown Manhattan.

Estos esfuerzos están empezando a dar sus frutos, ya que el distrito financiero está ampliando su oferta de servicios a cada vez más personas, empresas y negocios. Se incluyen en este desarrollo el centro comercial subterráneo **Westfield** y el **Brookfield Place**; convirtiéndose ambos en una ciudad debajo de la Ciudad. Con un suficiente mercado de bienes raíces residenciales y comerciales en la zona, estos nuevos desarrollos comerciales – ambos con planes oficiales de apertura para 2015 – están apoyando el resurgimiento del Bajo Manhattan como un destino de primera dentro del mercado inmobiliario.

Mientras que los dos centros comerciales se encuentran uno al lado del otro, cada uno ofrece dos experiencias de compra muy distintas. Westfield ofrece una mayor variedad de marcas para una audiencia más amplia de compradores. Se estima que el tráfico diario de trabajadores a la zona será alrededor de 200.000, además de un número creciente de turistas y residentes. Brookfield Place, locali-

zado justo al otro lado de la calle de Westfield, es un lujoso espacio comercial, recientemente sometido a renovaciones con un costo de aproximadamente 250,000,000 dólares, y que transforma la zona antes conocida como el World Financial Center en un destino gastronómico y de compras de primera clase.

Westfield – Centro Comercial Subterráneo

El Centro Comercial Westfield es un proyecto de 1400 Millones de dólares que ofrece 365,000 pies cuadrados de espacio comercial. El centro comercial es de tres niveles, y se conecta a la Estación de Fulton por medio de un nuevo centro de transporte llamado Oculus, la nueva estación del World Trade Center diseñada por el arquitecto español Santiago Calatrava, quien es ampliamente conocido por sus galardonados diseños de estructuras en acero. El promotor del proyecto es el Grupo Westfield, una empresa australiana con puntos de venta en más de 103 centros comerciales en todo el mundo.

Westfield, declaró recientemente que el 80% de los 150 futuros inquilinos en el centro comercial subterráneo ya han firmado contratos de arrendamiento, o están a punto de firmar. La lista de inquilinos incluye marcas de lujo como el famoso fabricante británico de camisas de hombre Turnbull & Asser, y la marca del diseñador de zapatos Stuart Weitzman. Adicionalmente, marcas como Apple, Michael Kors e Eataly también serán posibles inquilinos de este nuevo destino comercial.



Brookfield Place

202 Brookfield Place se encuentra a orillas del río Hudson en el área de Battery Park en el Bajo Manhattan. La mayor parte del desarrollo ya está en funcionamiento y abierta al público. Una vez finalizado el centro comercial estará conectado a 11 líneas de metro y al tren PATH a través de un amplio pasillo climatizado que conduce al Winter Garden, un pabellón de cristal de 10 pisos e hito arquitectónico. El proyecto está liderado por Brookfield – propietario norteamericano, creador y administrador de bienes raíces comerciales.

El Museo del World Trade Center es un respiro cultural en medio de los rascacielos de Downtown.



El Distrito Financiero está pasando por un momento de transformación muy emocionante con la venida de nuevos centros comerciales, áreas culturales y de entretenimiento. El área no solo ha establecido nuevos parques interactivos y espacios comerciales de primer nivel, sino que también ha dado a conocer recientemente el nuevo Museo World Trade Center – una adición complementaria a las grandiosas fuentes existentes del Monumento del 9/11. Estas dos cascadas ya son un destino altamente transitado por turistas y residentes, en el que el museo añade un elemento de diversidad cultural.

Cada año varios millones de turistas y residentes visitan las cascadas del Monumento del World Trade Center, que simbolizan y marcan la huella de la caída de las Torres Gemelas. El monumento, situado en la esquina de las calles Fulton y Washington del Distrito Financiero, recicla aproximadamente 52.000 galones de agua por minuto sobre láminas de granito. Las dos fuentes descienden 30 pies desde la tierra, junto con los nombres de las 2.983 víctimas. Cada nombre está grabado en placas de bronce que recubren los bordes de las paredes de las fuentes. El monumento descansa a la sombra del nuevo World Trade Center, y está rodeado por seis acres de robles blancos. El sonido de las cascadas ahoga el ruido de la ciudad, creando una tranquila atmósfera para aquellos que buscan un lugar tranquilo de reflexión.



El nuevo Museo del World Trade Center abrió oficialmente sus puertas el pasado 21 de mayo de 2014. Este subterráneo y trascendental lugar se encuentra dentro del mismo espacio del monumento, y es el hogar de varios artefactos de la Zona Cero. Entre ellos hay 23.000 imágenes, 10.300 objetos y cerca de 2.000 grabaciones de historias personales de aquellos afectados por el ataque. La ceremonia de apertura del museo se inició con el desmantelamiento de las vallas que originalmente rodearon toda el área desde el comienzo de su recuperación. El evento continuó con 24 oficiales de la policía de Nueva York y bomberos que llevaban la misma bandera de los Estados Unidos que se cargó por primera vez en la Zona Cero; una escena captada en la famosa foto titulada “Raising the Flag at Ground

Zero”. Ambos lugares están dedicados a la memoria de la tragedia que allí ocurrió, y evocan un lugar de descanso, de remembranzas y en definitiva, un lugar que evoca la unidad.

¿Qué está pasando en el Nuevo South Street Seaport?

Con fondos de la Fundación Howard Hughes el progreso de la restaura-

ción del South Street Seaport sigue avanzando. Desde octubre de 2013, los planes para la renovación del puerto han continuado en lo que respecta a la construcción y la restauración, así como la programación cultural para la comunidad. Como lo describe “Visión de Desarrollo” del Seaport, la compañía espera no sólo transformar el barrio en un lugar vibrante para compras, gastronomía y entretenimiento, sino también para mantener el ambiente saludable en la zona y preservar su carácter icónico. Las recientes adiciones a los planes de construcción incluyen la transformación de la fachada del ahora vacante edificio del Fulton Market, y con el verano en pleno apogeo, se están llevando a cabo una gran variedad de programas y eventos en el Seaport.

Nuevos Planes para el Fulton Market

El Fulton Market es una estructura de dos pisos dentro de un área de una cuadra de ancho, y está programada a ser un teatro múltiple y un centro comercial. La propuesta original que contemplaba la incorporación de nuevas fachadas y vitrinas, iluminación de los pisos, señalización, y el diseño fueron presentados por la Fundación Hughes junto con SHoP Architects, a la Junta Comunitaria del Comité de Monumentos Históricos en abril de este año. La retroalimentación del Comité fue en general muy positiva.

Por todas estas razones, si de inversión inmobiliaria se trata, es necesario pensar en el downtown de Manhattan. La proyección de valorización ya se está dando por todo el resurgimiento de la zona.





DESARROLLANDO MENTES PARA CONSTRUIR NEGOCIOS

Primera editorial de habla hispana especializada en Bienes Raíces



NUEVO!



NUEVO!



NUEVO!



Las grandes fortunas se han hecho desarrollando edificios en Nueva York. Sea dueño desde solo USD \$10 Mil.

17
JOHN
NEW YORK

17 JOHN

Un Hotel de Larga Estadía en el Distrito Financiero de Manhattan

Nueva York: Más de 54 millones de turistas en el 2013, impacto económico de más de 39 mil millones de dólares, hoy Nueva York tiene los inmuebles más apetecidos del mundo.

Ubicación: 17 John está ubicado junto al nuevo Fulton Center: tercer centro de transporte más grande de Manhattan y a una cuadra del nuevo World Trade Center, polo de desarrollo en la Gran Manzana.

¿Cómo es la inversión?: Compre en 17 John desde USD \$10,000, y sea propietario de un activo de grado institucional con una ubicación privilegiada.

El Proyecto: 17John cuenta con 111 unidades residenciales y 2 locales comerciales alquilados a más de 10 años. El edificio actual se remodela y se

construyen 8 nuevos pisos con 80 unidades adicionales en una espectacular torre de vidrio, para un total de 191 departamentos.

Seguridad: FTI Consulting administrador profesional de fondos, es la compañía que presta el servicio de administración y manejo de fondos en todo el proceso de la inversión.

Prodigy Network: Más de 10 años de experiencia, pionero del modelo de real estate crowdfunding, Prodigy Network le abre la posibilidad de participar con pequeños montos, de retornos exclusivos de los grandes magnates.

Contacto

Para más información acerca de esta gran oportunidad de inversión contáctenos al T. +59 82 518 2276 o al correo electrónico: infoconosur@prodigynetwork.com



aka.
United Nations

Invierta en el más exclusivo Condominio Extended-Stay de Midtown Manhattan desde USD \$50,000

PRODIGYNETWORK
www.prodigynetwork.com

AKA UNITED NATIONS

Un exclusivo Condominio *Extended-Stay* en Midtown Manhattan.

Nueva York: Más de 54 millones de turistas en el 2013, impacto económico de más de 39 mil millones de dólares, hoy Nueva York tiene los inmuebles más apetecidos del mundo.

Ubicación: AKA United Nations en Midtown East, cerca de una de los mercados de oficinas más deseados del mundo y la zona de oficinas número uno de Manhattan, a menos de dos cuadras de la sede central de Naciones Unidas y sólo tres cuadras al este de Grand Central Terminal, el mayor centro de transporte de la ciudad de Nueva York.

¿Cómo es la inversión?: Desde \$50,000, usted puede ser uno de los propietarios de este gran proyecto a menos de dos cuadras de Naciones Unidas.

El Proyecto: Edificio residencial de lujo de 20 pisos, con 95 apartamentos (sólo cinco por planta) y un total de 7,700 metros cuadrados.

Cada departamento tiene sala de estar con cocina, un dormitorio y un cuarto de baño, y viene completamente amoblado y equipado para larga estadía.

Seguridad: FTI Consulting administrador profesional de fondos, es la compañía que presta el servicio de administración y manejo de fondos en todo el proceso de la inversión.

Prodigy Network: Más de 10 años de experiencia, pionero del modelo de real estate crowdfunding, Prodigy Network le abre la posibilidad de participar con pequeños montos, de retornos exclusivos de los grandes magnates.

Contacto

Para más información acerca de esta gran oportunidad de inversión contáctenos al T. +59 82 518 2276 o al correo electrónico: infoconosur@prodigynetwork.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



Invierta en los mejores propiedades de Manhattan desde USD \$50 Mil.

PRODIGY NETWORK
www.prodigynetwork.com

AKA WALL STREET

Un exclusivo Extended-Stay en el Distrito Financiero de Manhattan.

Nueva York: Más de 54 millones de turistas en el 2013, impacto económico de más de 39 mil millones de dólares, hoy Nueva York tiene los inmuebles más apetecidos del mundo.

Ubicación: En la esquina de William Street y Maiden Lane, AKA Wall Street está ubicado a tres cuadras del nuevo World Trade Center, segundo punto más visitado por turistas en Manhattan.

¿Cómo es la inversión?: Con USD \$50,000, usted puede ser uno de los propietarios del primer Extended-Stay de lujo en el downtown de Manhattan

El Proyecto: 19 pisos con una fabuloso terraza. Incomparable exposición a la luz sin obstrucciones, el edificio existente se está remodelado y se convertirá en 140 unidades residenciales de lujo. Studios, 1, 2 habitaciones y exclusivos Penthouses amoblados y totalmente equipados para estadía prolongada.

Adicionalmente cuenta con 4 unidades comerciales sobre el nivel de la calle.

Seguridad: FTI Consulting administrador profesional de fondos, es la compañía que presta el servicio de administración y manejo de fondos en todo el proceso de la inversión.

Prodigy Network: Más de 10 años de experiencia, pionero del modelo de real estate crowdfunding, Prodigy Network le abre la posibilidad de participar con pequeños montos, de retornos exclusivos de los grandes magnates.

Contacto

Para más información acerca de esta gran oportunidad de inversión contáctenos al T. +59 82 518 2276 o al correo electrónico: infoconosur@prodigynetwork.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**



**INVERSIONES
USA
MIAMI**



Presenta los últimos desarrollos en Miami



PARK GROVE

OMA · REM KOOLHAAS

Coconut Grove Miami

Nuestros residentes vivirán en obras de arte creadas por reconocidos arquitectos Rem Koolhaas y OMA, con modernos y elegantes interiores creados por William Sofield y Jascinantes zonas verdes diseñadas por reconocido arquitecto de paisajes Enzo Enea.

En Grove Park, encontrarás cultura, arte y una vibrante comunidad que estimula y satisface todos los sentidos, donde la comodidad y la privacidad se convierten en prioridad.

PARAISO BAYVIEWS

karim

Ubicado sobre la Bahía de Biscayne, en área residencial y cerca de los puntos estratégicos de Miami, con excelentes vistas a la ciudad y bahía. En un complejo con club de playa, excelentes restaurantes, y amenities únicos, con un diseño de Karim Rashid.

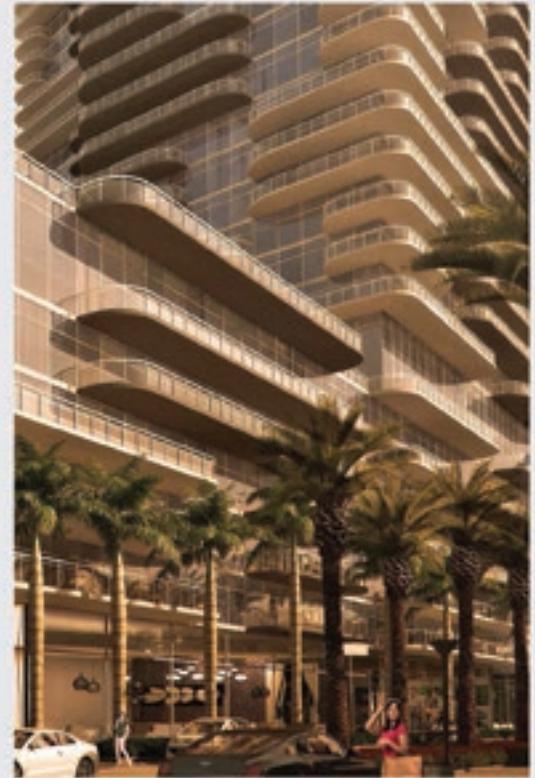
44 pisos residenciales, 396 unidades con fantástica vista y club en piso 50 con piscina privada. Unidades desde 750 hasta 1200 pies.

ONE PARAISO

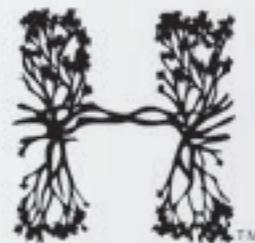
BY PIERO LISSONI

Edificio de lujo pegado a la Bahía de Biscayne, vistas inmejorables al agua, interiores diseñados por Piero Lissoni.

Localizado en el este del Edgewater, cerca al Art District y Midtown, 53 pisos con 276 residencias con el diseño de Arquitectonica. 2 pisos de amenities y lobby de doble altura con vista directa a la bahía.



SLS LUX
BRICKELL



HYDE RESORT & RESIDENCES
HOLLYWOOD FLORIDA



HYDE RESIDENCES

Localizado en el corazón de Brickell, frente al complejo más grande de restaurantes y locales comerciales. 57 pisos diseñados al mejor estilo con interiores de Yabu Pushelberg. Mural de Fabián Burgos y arte de Fernando Botero. 450 apartamentos de lujo y 84 suites decoradas de hotel. 12 PH en los últimos tres pisos y vistas panorámicas de la bahía. Uno de los edificios más lujosos en obra en Miami.

Edificio sobre la playa de Hollywood a minutos de Aventura Mall. Sofisticado interior de David Rockwell y arquitectura de Cohen Freedman. Excelente vistas al océano, con unidades totalmente terminadas. Programa de hotel para renta diaria. 40 unidades residenciales y 367 unidades equipadas con uso de condo hotel de 1 y 2 dormitorios.

Hyde Midtown, 31 pisos de residencias y hotel, localizado en pleno Midtown, a minutos de Downtown, aeropuerto, playas y centros de arte. Residencias desde 556 pies tipo estudios a 1.595 pies de 3 dormitorios. Amenities espectaculares en piso 7. 60 suites de hotel totalmente decoradas.

Informe provisto por The Related Group

INVERSIONES EN MIAMI



Carlos Rosso

Presidente división condominios de The Related Group.

212 La ciudad de Miami está en crecimiento constante. Hoy en día, se puede decir que Miami junto con New York y Los Ángeles, son los mercados de Estados Unidos que más rápido se han recuperado y han atraído la inversión internacional. De hecho Miami ha crecido en un tiempo tan rápido que nunca se ha visto.

El crecimiento y maduración que hoy tiene Miami queda demostrado, no sólo en la gran cantidad de desarrollos residenciales que se llevan a cabo, sino también en la creciente expansión de la parte comercial, hotelera y de oficinas.

Grande Bancos, aseguradoras, estudios de abogados han desembarcado en Miami como un punto estratégico para sus compañías. El floreciente desarrollo de la zona del Downtown, Midtown y el DesignDistric demuestra que Miami se afianza como un gran centro

comercial y financiero y un gran polo de trabajo. Emprendimientos comerciales como el BrickellCiticenter en Brickell afianza a Mybrickell, Millecento y el SLS. Y todo el crecimiento de Midtown y DesignDistric solidifican IconBay y ParaisoBay.

Miami sigue evolucionando, hay obras muy importantes de infraestructura (puerto, ferrocarril y terminales aéreas), nuevos shoppings, nuevos museos, más edificios de oficinas. Y en base a eso, sigue creciendo la demanda residencial.

Se ve con muy buenos ojos el futuro de la ciudad. Miami crece no solo como nuevo destino de inversiones económicas, sino también culturales con la llegada del PAMM (Perez Art Museum), el Museo de Ciencias, la Filarmónica de South Beach diseñada por Frank Ghery y ArshPerforming Art Center obra de Cesar Pelli.





Desde el 2008 hasta la fecha, el mercado se ha vuelto mucho más rápido de lo esperado, el inventario de los bancos fue absorbido, en gran parte por compradores latinoamericanos y especialmente, lo más demandado son las residencias frente a la playa.

Esto benefició a varios desarrolladores, en la medida que pudieron aprovechar y comprar varios terrenos directamente de los bancos, a precios impensados; también la construcción estaba estancada debido a la crisis y se pudo negociar a precios bajísimos también. El resultado de todo esto luego se vio reflejado en el precio final.

Si alguien me pregunta por qué Miami es una ciudad tan elegida por los latinos, la respuesta es muy sencilla: esto se debe a la manera en que esta conformada su población: casi 200.000 argentinos, además de muchísimos integrantes de la colectividad venezolana y la histórica comunidad cubana, afincada desde los años '60. Esto la convierte para muchos en la capital de facto de América Latina, en términos de mercado. Miami es la única ciudad verdaderamente tropical de los Estados Unidos, es la única ciudad donde uno puede ir a cenar a las 23hs y nadie lo va a mirar mal, atrayendo a todos los latinos de Europa y a los millonarios de todo el mundo.

Hace años, se creía que Miami era una ciudad muy poco sofisticada. Para el estadounidense del nordeste era demasiado latino o lo asociaban con el lugar elegido para vivir por muchas personas mayores. Además, tampoco había buenos restaurantes.

Todo esto cambio con la llegada del Art Basel: Miami se sofisticó

mucho en términos estéticos, hubo una revalorización del arte que se tradujo en la arquitectura y en la demanda de la gente.

Los compradores en general buscan invertir en proyectos de gran calidad, que le aseguren su inversión. Es por esto que para que un proyecto sea exitoso en Florida, debe conjugar ubicación, gran diseño y los mejores servicios, esto es lo que lo diferenciará de los demás proyectos.

En Miami en este momento podemos encontrar a diez de los arquitectos más importantes del mundo trabajando en proyectos: Cesar Pelli, Norman Foster, Karim Rashid, Arquitectonica, Jean Nouvel, Herzog y De Meuron, Phillippe Starck, entre otros. La gente busca eso, la certificación de arquitectos reconocidos, el diseño, ya que esto le da otro nivel al producto final.

Sin duda, los puntos más fuertes en vías de desarrollo son: la zona del Downtown donde se han levantado grandes edificios residenciales, centros comerciales, bancos, restaurantes, dándole a la ciudad un rumbo. Otra zona muy fuerte es el eje de Biscayne Boulevard hacia el norte, desde el Performing Art Center hasta el Design District.

El principal desafío del mercado en la actualidad es mantener los precios competitivos, para no espantar a la demanda, principalmente latinoamericana, desde la crisis del 2008. Desde entonces se ha sostenido el mejor producto, con el mejor diseño, arquitectos reconocidos y amenities de lujo a un precio competitivo.



PINA ARMENTANO
INTERNATIONAL REAL ESTATE SPECIALIST
 pina.armentano@yahoo.com
 Cel Bs As, Argentina +5 49 1144134289
 Cel Miami, U.S.A. & WhatsApp +1 305 965 9853

MARINA PALMS YACHT CLUB & RESIDENCES

El primer edificio de condominios y Marina Yacht Club que se construye en más de dos décadas.

Marina Palms Yacht Club & Residences es un desarrollo de lujosos condominios y una marina de servicio completo con 112 amarraderos, a tan solo 20 minutos del océano. Las dos torres de este lujoso desarrollo ofrecerán su propio conjunto de instalaciones y servicios de alta gama y tendrán 234 espaciosas residencias cada una, de dos y tres habitaciones, entre 142 y 241 metros cuadrados, con techos de casi tres metros y más de altura, ventanales de piso a techo, y amplias terrazas privadas.

Los servicios para residentes incluirán valet parking 24/7, servicio personal de mayordomo, y club náutico con uso ilimitado de embarcaciones para salir a pescar, bucear o pasear. Los residentes podrán

accesar y disfrutar de todos estos servicios desde sus teléfonos móviles a través de la aplicación virtual MPCConnect.

La Torre Norte está completamente vendida y su 11° piso está en plena construcción; las residencias de la Torre Sur se están vendiendo rápidamente. La construcción de la muy esperada marina está adelantando tal y como se planeó.

Para más información, por favor visite:

www.marinapalms.com

Pina Armentano: International Real Estate Specialist

pina.armentano@yahoo.com

Cel Bs As, Argentina +5 49 1144134289

Cel Miami, U. S. A. +1 305 965 9853

WhatsApp +1 305 965 9853

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS

Official airline partner

virgin
atlantic

AWARD
WINNER

2013-2014

TU VIDA. TU HOGAR. TU *Escape*



IMAGEN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

USA// MIAMI

215



IMAGEN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



IMAGEN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



IMAGEN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

CHO
COSTA HOLLYWOOD

304 RESIDENCIAS DE LUJO COMPLETAMENTE AMOBLADAS
ESTUDIO - 1 DORMITORIO - 1 DORMITORIO + DEN - 2 DORMITORIOS

SALA DE VENTAS
201 NORTH OCEAN DRIVE,
HOLLYWOOD, FL. 33019 - 954 239 8383
INFO@COSTAHOLLYWOOD.COM

WWW.COSTAHOLLYWOOD.COM

BÚSCANOS EN



COSTA HOLLYWOOD

COSTA HOLLYWOOD es un condo Resort en pre-construcción, sin restricciones de renta. Con unidades que van desde 35 a 160 metros cuadrados aproximadamente y 500.000 Metros cuadrados de instalaciones y espacios comunes. Este proyecto de arquitectura única, consiste dos edificios de 7 pisos conectados por un puente de cristal mirando al intracostal y el bello atardecer de la Florida, que contarán además con espacios comerciales en el primer nivel y 5 restaurantes de alta gastronomía. Costa Hollywood incorpora un estilo contemporáneo con excelentes instalaciones y servicios de resort de primera categoría.

Ubicación:

Esta localizado en la hermosa playa de Hollywood a pasos de la mejor rambla de la Florida. Entre Miami y Ft Lauderdale, cerca de las atracciones de la zona, como son Casinos, restaurantes y las famosas tiendas de Aventura y Bal Harbour.

Comodidades y servicios:

- Servicios de club de playa exclusiva para propietarios.
- Servicios a la habitación 24/7.
- Servicio de valet Parking 24/7.
- Terraza con piscina de final infinito y espejo de agua con vista al mar y al intercostal.
- Gimnasio & Spa Holístico.
- 5 Restaurantes de alta gastronomía.

Desarrollador: Moses Bensusan.

Contacto comercial:

Costa International Realty.
Tel USA: 1-954 239 8383
Tel USA: 1-786 534 3569

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

OPTIMAR CUENTA CON UN EQUIPO DE GRAN EXPERIENCIA PARA GESTIONAR SU INVERSION DESDE LA COMPRA HASTA LA ADMINISTRACION DE SU PROPIEDAD, CON ASESORAMIENTO LEGAL Y CONTABLE.



ONE PARAISO
BY PIERO LISSONI

UN SANTUARIO PRIVADO
EN EL ESTE DE EDGEWATER.



HYDE™
SUITES & RESIDENCES
MIDTOWN MIAMI

SUITES Y RESIDENCIAS DE LUJO
EN MIDTOWN MIAMI
DISEÑADAS POR ROCKWELL

HABLAMOS ESPAÑOL - FALAMOS PORTUGUÊS

LLAMENOS DESDE

53530766

3819325

12099060

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertisement.

OPTIMAR[®]

International Realty

Desde 1998



CONSÚLTENOS SOBRE LOS MEJORES PROYECTOS EN POZO DE MIAMI, A PRECIOS DE PRE-LANZAMIENTO
RESIDENCIALES - DESARROLLOS/POZO - COMERCIALES - TIERRAS - SERVICIO CONCIERGE

Brickell

1000 Brickell Avenue Suite 100 Miami, FL 33131

Sunny Isles Beach

18246 Collins Avenue Sunny Isles Beach, FL 33160

WWW.OPTIMARINTERNATIONAL.COM



SLS LUX[™]

TORRE RESIDENCIAL IMPRESIONANTE
SITUADA EN EL CORAZÓN DE
BRICKELL A PUERTAS DE
TIENDAS DE LUJO Y RESTAURANTES



cassa brickell

ModernLiving

BOUTIQUE EN DISEÑO
Y
ENORME COMO IDEA.

7201920 3357881 9150858 35822953 LIGUE PARA NÓS 30421164 DESARROLLOS@OPTIMARINTERNATIONAL.COM

STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY, listing and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin.



cassa brickell
ModernLiving



OPTIMAR
International Realty

CASSA BRICKELL

Dirección: 201 SW 17th Road, Miami FL3129.

Descripción:

Es un placer presentarles Cassa Brickell. Ubicado en un área muy tranquila de Brickell, Cassa ofrece la comodidad del estilo de vida urbano y la atmósfera y el encanto del hogar. Con una mezcla de tecnología y gusto distinguido, Cassa Brickell es único en esencia, boutique en diseño y enorme como idea. Diseño excepcional con 22 planos diferentes: 81 Residencias de 1, 2 y 3 dormitorios, penthouses y exclusivos townhouses con 22 diferentes planos de planta. Todas las unidades cuentan con balcones espaciosos y puertas corredizas de tres paneles de vidrio.

Características del edificio

Lobby con decoración exclusiva
2 ascensores para 81 unidades

- 6 exclusivas unidades con jardín privado en el 3er. piso.
- Balcones en todas las residencias
- Sistemas de aire acondicionado y calefacción de bajo consumo
- Puertas de vidrio corredizas de 3 paneles
- Ventanas resistentes a huracanes e impactos
- Vestidores (walk in closets)
- Preinstalación lista para teléfono, TV por cable, sistema de seguridad e Internet de alta velocidad
- Armarios italianos ITALCRAFT

CONTACTO: OPTIMAR INTERNATIONAL REALTY

Buenos Aires Directo: 5353-0766
MIAMI: 786-530-3089
info@optimarinternational.com
desarrollos@optimarinternational.com



OPTIMAR
International Realty



ARGENTINA DIRECTO
5256-3576 | 5353-0766

MIAMI DIRECTO
(786) 530-3089

WWW.OPTIMARINTERNATIONAL.COM | DESARROLLOS@OPTIMARINTERNATIONAL.COM

HYDE MIDTOWN

Dirección: 801 S Miami Avenue, Miami FL33131

Descripción:

HYDE Midtown es un desarrollo de nueva construcción de 31 pisos con 397 condominios residenciales de lujo. Las residencias ofrecen planos abiertos que cuentan con Studios y diferentes opciones de Uno, Dos y Tres dormitorios con impresionantes vistas a la ciudad y bahía. Entregados totalmente terminados, con cocinas gourmet y gabinetes europeos. Justo en las afueras de su puerta, la conveniencia de las mejores tiendas y restaurantes te invitan a disfrutar de una experiencia urbana creativa y única. Diseñado por la mente creativa del reconocido David Rockwell, HYDE Midtown ofrece una fresca y sofisticada vida urbana y chic.

Residencias & Servicios

397 Residencias que pueden ser alquilados mensual (un máximo de 12 veces al año)
60 Unidades diseñadas completamente terminadas y amuebladas por David Rockwell disponibles para alquileres diarios.
Los servicios del condominio se encuentran elevados en el séptimo piso, donde se encuentra la piscina climatizada, rodeada de Cabanas y una impresionante terraza con vistas a la bahía y a la ciudad de Miami.

CONTACTO: OPTIMAR INTERNATIONAL REALTY

Buenos Aires Directo: 5353-0766

MIAMI: 786-530-3089

info@optimarinternational.com

desarrollos@optimarinternational.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

Reciba asesoramiento legal para organizar mejor su inversión.
Inversiones rentables, seguras, y de alta calidad.
Converse directamente con los desarrolladores!

imagenzero.com.ar



MIAMI EN *Argentina*

LAS MEJORES INVERSIONES EN MIAMI



www.miamienargentina.com.ar




SLS LUX






OPTIMAR
International Realty

ARGENTINA DIRECTO
5256-3576 | 5353-0766

MIAMI DIRECTO
(786) 530-3089

WWW.OPTIMARINTERNATIONAL.COM | DESARROLLOS@OPTIMARINTERNATIONAL.COM

SLS LUX

Dirección: 801 S Miami Avenue, Miami FL33131

Descripción:

A pocos pasos del Brickell CityCentre, el nuevo y extravagante destino de compras y estilo de vida de Miami, S L S L U X ofrece a los residentes acceso a lo último en un oasis de privilegios exclusivos con espectaculares vistas al océano y a la Bahía de Biscayne. Este espectacular proyecto presenta los servicios más lujosos y exclusivos.

Características del Edificio

- Torre de 57 pisos diseñado por el internacionalmente reconocido estudio de arquitectura Arquitectonica, con la primera fachada de LED por la destacada artista en iluminación Ana Martínez
- Interiores por Yabu Pushelberg.
- Arte de calidad de museos en todas las áreas comunes que incluyen

obras de artistas de renombre como Fernando Botero, Matias Duville, entre otros y la instalación del mural de arte en el exterior por Fabián Burgos.

- Restaurante en el primer nivel a cargo del chef célebre Katsuya Uechi y Bar Lounge de S Bar
- 450 condominios de lujo con acceso a ascensor privado y techos de hasta 10 pies de altura
- 84 Designer Suites totalmente decoradas y acabadas por Yabu Pushelberg.

CONTACTO: OPTIMAR INTERNATIONAL REALTY

Buenos Aires Directo: 5353-0766

MIAMI: 786-530-3089

info@optimarinternational.com

desarrollos@optimarinternational.com

INVERTIR EN LOS EEUU



Ariel O. Arrocha

Abogado - Estudio Fuentes y
Arballo – Arrocha & Asociados.

222

A lo largo de más de 20 años he asesorado en forma conjunta con mis colegas de Estados Unidos a muchísimos compatriotas en negocios, en radicación de empresas e inmigración a los Estados Unidos. Gracias a la devolución de ellos sobre sus vidas y negocios, pude analizar y entender los cambios que se han generado en los últimos tiempos y así poder comprender más a fondo lo que hoy está sucediendo en el mundo de los negocios y las Inversiones.

En el transcurso de estos últimos diez años hubo un cambio de paradigma en la forma de hacer negocios. Si bien estos siguen siendo más o menos los mismos, los cambios propios de las épocas y la globalización de los mercados produjo un cambio en la forma de hacerlos y sobre nuestras posibilidades para realizar negocios que antes parecían inalcanzables.

Uno de esos cambios se vio en los Bienes Raíces, no hay duda que el refugio natural de los ahorros son principalmente “los ladrillos”, solo que ya no se piensa como en décadas pasadas en construir o invertir en lugares cercanos al lugar donde vivimos, donde -esta cercanía- nos permitía “vigilar” nuestras inversiones, sino poder pensar en hacerlos en lugares mucho más alejados.

Hoy los Estados Unidos queda a la vuelta de la esquina y la facilidad que nos brinda las comunicaciones, la frecuencia de vuelos y las herramientas informáticas hacen que hacer negocios en el exterior no sea solo para los grandes “players”, sino también para pequeños inversores que con sus ahorros compran un departamento por ejemplo en Miami. No es casual que Miami sea el uno de los lugares preferidos, allí están dadas todas las condiciones que buscamos para invertir: su ubicación, el idioma, la seguridad jurídica, bancos amigables con los extranjeros, y por supuesto buen clima, playas y shopping conforman un

cocktail ideal más que amigable para el pequeño y mediano inversor. Sin lugar a dudas la inversión en propiedades nos permite sentirnos seguros que nuestro capital y ahorros se encuentran salvaguardados, pero no es la única inversión segura que se puede realizar en el exterior, y este es otro de los cambios que propicio la globalización; si bien las inversiones tradicionales de los argentinos han sido básicamente departamentos o casas, hemos asesorado legal y contablemente a inversores medios que han incursionado con éxito en los denominados “grupos de inversión” para adquirir edificios, remodelarlos para posteriormente venderlos y tomar ganancias, o en plazas comerciales o edificios de oficinas, para tener una renta. Es también común verlos participar en los nuevos emprendimientos acompañando a los desarrolladores como canal alternativo de financiamiento en emprendimientos desde “el pozo” con la finalidad de obtener una utilidad con la suba de los valores al momento de su finalización.

También han surgido otras modalidades de negocios como la adquisición de franquicias, este tipo de inversión permite tener una tasa de rentabilidad que van de entre un 15 al 20% anual, y a la vez la posibilidad de calificar para obtener visa de inversionista, que permite residir en los Estados Unidos, junto a sus familias, con inversiones desde los 120.000 dólares.

Para quienes tomaron la decisión de desembarcar en aquel país definitivamente es común la adquisición de negocios ya en funcionamiento como ejemplo: restaurantes, lugares de comidas rápidas en plazas en plazas comerciales o Shopping Centers, también en negocios de venta de artículos para mascotas, heladerías, accesorios náuticos, hasta participar en negocios de Logística y Distribución, y por supuesto servicios de diversos tipo, brindados a un mercado en crecimiento constante.



Por otro lado hoy más que nunca la Florida con sus puertos y aeropuerto internacionales en un “hub” para el Comercio Internacional varias son las empresas Argentinas que se establecen, buscando posicionarse para comerciar con ese país o exportar sus productos desde EEUU al mundo, en una plaza absolutamente preparada para el intercambio comercial y de servicios.

En los últimos años hemos visto un incremento en quienes buscan ir a radicarse ya sea temporalmente para estudiar o capacitarse en Universidades o centros locales de formación o en forma definitiva, en estos casos se recurre a los tipos de visas disponibles que lo permitan o a la obtención de la residencia directa. Una de las vías más claras e idóneas para quienes tengan la capacidad de invertir es participando en la financiación de proyectos aprobados por el Gobierno, bajo el programa EB5 que otorga la Residencia (Green Card) a quienes inviertan y generen fuentes de empleo, previa calificación de los candidatos.

Pero nos estamos olvidando de algo increíblemente importante, que parece obvio, pero no lo es tanto, cual es el común denominador para realizar tan diversas actividades en ese país, y la respuesta es simple “confiamos en ese país, en su moneda y en su sistema jurídico-administrativo” esto, que nos cuesta como argentinos admitir, es el factor decisivo de por qué se invierte en Estados Unidos, tenemos “confianza” este fue otro de los cambios que trajo la globalización, un cambio profundo en la manera de hacer negocios, donde no importa las distancias, ni los documentos en ingles, ni lo distinto del sistema de leyes o impuestos, ese lugar en el mundo nos da “confianza”, y todos sabes que el capital chico o grande; de ahorros o inversión necesita dos cosas fundamentales rentabilidad y confianza, pero fundamentalmente “confianza” y lo estamos encontrando en los Estados Unidos.

Resumiendo: Los negocios y las Inversiones buscan “confianza” y EEUU es una plaza confiable, y ahora cercana, las crisis superadas o en vías de superarse, dan credibilidad al sistema lejos de perjudicarlo, por eso los mayores “players” del mundo siguen invirtiendo es su moneda y comprando los títulos públicos, por eso los argentinos seguimos invirtiendo en EEUU y nosotros seguimos trabajando en asesorarlos, con un equipo profesional de Abogados y Contadores en ambos países.





CASSA BRICKELL

Situado en una zona tranquila de Brickell, Cassa ofrece la oportunidad de una vida urbana, con el espacio y la comodidad de la casa propia. Con una combinación de tecnología y distinguido gusto, Cassa Brickell es única en su concepto, con un diseño boutique. Muy fácil acceso al área.

Características: Torre exclusiva que cuenta con unidades funcionales de 1, 2, y 3 dormitorios, exclusivos pent-house y townhouse. Excepcional diseño de Carlos Ponce de León.

Amentéis: Espacio exterior con parrilleros comunes, solárium, huerta, piscina en infinito, jacuzzi, sauna, gimnasio, sum.

Calidad constructiva: Amplio y elegante lobby, 2 ascensores para 81 unidades, Balcones en todas las unidades, aire acondicionado y calefacción, puertas corredizas vidriadas, vidrios resistente de alto impacto/huracanes, vestidores, se preverá instalación para teléfono, cable tv, sistemas de seguridad e internet, diseño italiano en muebles de cocinas, electrodomésticos Bosch, mesadas de granito, muebles de cocinas con

terminaciones en acero inoxidable equipadas con lavavajillas, grifería de diseño, lavarropas y secarropas en cada unidad funcional pisos y revestimiento de porcelanato, wi fi en áreas comunes.

República Argentina. Oficina central Buenos aires: Av. Del Libertador 17232, San Isidro. +54 11 47474723. Showroom zona norte: Av. Del Libertador 14806, Acassuso. +54 11 47920054/47333487.

Uruguay. Oficina central Punta Ballena: Casa de Piedra en ruta panorámica, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 577 587. Showroom Península: Galería Apollo, Local 10 y 11, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 444 758.

Miami. Contacto Miami: 1 305 260 6755
 Contacto a Buenos Aires desde Miami: 54 11 3220 4877
Comercializadora Autorizada

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

Alex Zylberglait

Marcus & Millichap

Real Estate Investment Services

Si usted tiene interés en invertir en propiedades comerciales en los Estados Unidos y quiere tener acceso al inventario exclusivo más extenso de la industria contáctese con Alex Zylberglait para recibir asesoría personalizada y del más alto nivel.



INVERSIONES EN PROPIEDADES COMERCIALES

EN LOS ESTADOS UNIDOS

ENFASIS EN FLORIDA

TENEMOS EL INVENTARIO MÁS AMPLIO Y EXCLUSIVO DE LA INDUSTRIA



Alex D.
Zylberglait
CCIM, SIOR

Marcus & Millichap
5201 Blue Lagoon Drive
Suite 100
Miami, FL 33126
License: FL: BK3015211

(786) 522-7000 ext. 7056
(786) 522-7056 directo
(305) 675-8581 fax
(305) 345-7776 móvil
alex.zylberglait@marcusmillichap.com
Skype: aledzy
www.TheZylberglaitGroup.com

SYRAH

LATINOMERICA

MIAMI - ARGENTINA - URUGUAY - BOLIVIA - PARAGUAY - CHILE - PERU - BRASIL

- ✦ OBRAS
- ✦ GARANTIA
- ✦ FINANCIACION
- INVERSION SEGURA**



SYRAH MIAMI - HOLLYWOOD STATION
SYRAH COMERCIALIZADORA AUTORIZADA

HOLLYWOOD STATION

Flamante edificio con amplias y modernas residencias, ubicado en Hollywood, FL. A minutos del aeropuerto internacional Fort Lauderdale y a 20 minutos de Miami Beach. Situado en un lugar estratégico a metros de los puntos de atracción de la ciudad.

Características:

El edificio está compuesto por 37 lofts, unidades funcionales de 1,2 y 3 dormitorios y 9 condos con amentés y una gran calidad de vida.

Amentés:

Dos áreas de piscinas parquizadas, cocheras cubiertas, valet parking, gimnasio, sum.

Calidad constructiva:

Amplio e importante lobby, grandes balcones y terrazas, ventanas con vidrios resistentes a alto impacto/huracanes, muebles de cocinas de diseño italiano con apliques en acero inoxidable, mesadas de mármol en baños.

República Argentina

Oficina central Buenos aires: Av. Del Libertador 17232, San Isidro. Prov. De Buenos Aires. +54 11 47474723

Showroom zona norte: av. Del Libertador 14806, Acassuso. . Prov. De Buenos Aires. +54 11 47920054/47333487.

Uruguay

Oficina central Punta Ballena: Casa de Piedra en ruta panorámica, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 577 587.

Showroom Península: Galería Apolo, Local 10 y 11, Punta de Este, Maldonado. +00 598 42 444 758.

Miami

Contacto Miami: 1 305 260 6755

Contacto a Buenos Aires desde Miami: 54 11 3220 4877

Comercializadora Autorizada

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

MIAMI AL ALCANCE DE TU MANO



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PAQUETES VACACIONALES

ASISTENCIA PERSONALIZADA

ASESORIA LEGAL Y FINANCIAMIENTO



RED SQUARE



REAL ESTATE EN MIAMI

¿DE QUÉ LADO DEL NEGOCIO QUIERE ESTAR?

El concepto es simple: está el que compra y está el que invierte. Puede adquirir inmuebles desde el pozo en Estados Unidos y esperar una revaloración en torno al 10% anual cuando finalice su construcción o puede convertirse en socio del desarrollador y esperar un retorno de inversión en torno al 46% por explotar todo el negocio inmobiliario desde el principio. Es una propuesta en la que participa desde la génesis de los emprendimientos, que comprende el concepto, la pre-venta y la construcción, donde por módulos de USD 100.000 se convierte en desarrollador y gana por todas las etapas del negocio. ¿Ya pensó de qué lado quiere estar?



MÓDULOS DESDE USD 100.000
CONSÚLTENOS AL 0810-345-0302

Av. Córdoba 817 Piso 6 Of. 12, Buenos Aires, Argentina
Tel. (+ 54 11) 5199.1324 - www.southerncapitals.com



SOUTHERN
La mejor inversión para su futuro

EL CONOCIMIENTO SIN FRONTERAS
AHORA EN MÉXICO



EN | REAL
ESTATE

ESCUELA DE NEGOCIOS



México: www.enrealestate.mx

EDUCACIÓN EJECUTIVA PRÁCTICA
PARA PROFESIONALES DE NEGOCIOS





Florida Brokers

REAL ESTATE

Venta, alquiler y administración de propiedades en Miami.



NUEVAS
OFICINAS EN
BUENOS
AIRES



Toda su inversión
inmobiliaria en Miami
resuelta en un solo lugar.

Más de 10 años de trayectoria
en el negocio de Real Estate
nos permiten maximizar
su inversión.

www.florida-brokers.com

info@florida-brokers.com.ar
Tel.: (+5411) 5984 3812

Buenos Aires, Argentina
Honduras 5550. Of. 202 (C1414)
Palermo Hollywood, CABA
☎ +5411-5984-3812

Miami, USA
6304 Powerline Rd,
Ft Lauderdale, FL 33309
☎ +1-954-640-9111

Bogotá, Colombia
Calle 106 No 54-73
Of. 703
☎ +57-3004728646

MIAMI

ESTÁ EN EXPO REAL ESTATE

LAS EMPRESAS MÁS IMPORTANTES DE MIAMI
LAS MEJORES PROPUESTAS DE INVERSIÓN

EXPO REAL ESTATE ARGENTINA

HOTEL HILTON BUENOS AIRES

GRUPO
S·G

Más info en www.exporealestate.com.ar



1791 REAL ESTATE

1791 Real Estate es una compañía Estadounidense especializada en operaciones de Bienes Raíces Premium en proyectos de Golf.

Como compañía, constantemente buscamos ofrecer a nuestros clientes proyectos de negocios que cumplan 2 requisitos indispensables: Una atractiva Rentabilidad y un Fuerte Potencial de Capitalización. Bajo este esquema le presentamos el proyecto insignia de la firma: Reunion Resort by 1791 Real Estate ©.

Reunion Resort es un proyecto basado en la Florida central U.S., a solo 2 km de Walt Disney World, que se extiende por 960 hectáreas alrededor de 3 canchas de Golf diseñadas por Jack Nicklaus, Tom Watson y Arnold Palmer. Asimismo, dentro del complejo se encuentra la prestigiosa academia de Golf de alto rendimiento de Annika Sorenstam. Por sus singulares características, Reunion ha sido elegido como sede de diversos eventos anuales tanto del PGA Tour como del LPGA Tour.

El equipo multidisciplinario de 1791 Real Estate tiene el mandato de guiar

a nuestros clientes a través del proceso y facilitarles las transacciones. Las soluciones de inversión de 1791 Real Estate son un servicio integral.

Nuestro equipo de corredores, abogados, contadores, y tasadores profesionales trabajan con nuestros clientes desde el surgimiento de la idea hasta la asistencia, sólo deteniéndose con un acuerdo cerrado y un cliente satisfecho. Los tres tipos de transacciones de inversión en los cuales podemos asistirlo son: Comprar una propiedad Entera. Comprar una propiedad con un grupo privado (Familia, Amigos, Club de Inversiones, etc.). Comprar una fracción de una Propiedad Fraccional

BUENOS AIRES: Bouchard 599 - Piso 20. Bs. As., CABA. C1106ABG
Phone: +54 11 4850 1348 - buenosaires@1791.ca

ORLANDO
3505 Lake Lynda Drive, Suite 200 - Orlando, FL. 34747
Phone: +1 407 705 2024 - info@1791.ca



JADE SIGNATURE
16901 Collins Ave. Sunny Isles, FL 33160

Entrega: 2016
Tipo: Condominio de lujo frente al mar
Constructor: Fortune International Group
Arquitecto: Herzog & de Meuron
No. departamentos: 192
No. pisos: 57
Dormitorios / Baños: 1 - 5 / 2 - 6.5 & Sky Villas & PH
Tamaño: 128 m2 - 967 m2

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

INTERNATIONAL DIVISION
Tel: 305.351.1000 Ext. 123
international@fortuneintlgroup.com

JADE SIGNATURE

Jade Signature es el último proyecto desarrollado por Fortune International Group. Está creado por Herzog & de Meuron, ganadores del premio Pritzker y cuenta con impactantes interiores, diseñados por PYR, liderada por Pierre-Yves Rochon. Los exteriores están decorados con un viaje botánico cultivado por el renombrado arquitecto paisajista Raymond Jungles.

Su impresionante estructura de 57 pisos de altura se eleva sobre la orilla del Océano Atlántico, un sitio envidiable sobre la playa de Sunny Isles Beach (Miami, FL). Este posicionamiento estratégico de la torre, maximiza la exposición al sol en la piscina y la playa. A su vez, Jade Signature tiene una ubicación ideal entre Bal Harbour Shops y Aventura Mall, así como entre los aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale.

Las residencias cuentan con inspiradores planos de plantas Este-Oeste, que resaltan las vistas del océano, ciudad y el canal Intracoastal; elevados

techos de 10 pies o más de altura, y áreas cubiertas desde 1,400 a 11,000 pies cuadrados; ventanales de piso a techo que enmarcan el horizonte; amplias terrazas con barandas de vidrio sin marcos, que representan el 30% del espacio total.

Las áreas de amenidades de circulación fluida, conectan sutilmente la playa con el lobby y espacios interiores. Los residentes de Jade Signature disfrutarán de una incomparable colección de servicios de lujo, tales como Club Room, portero y valet 24 horas, Business Center, elevadores con lobby privado, centro de salud, beach bar a nivel de playa y espacios exclusivos para la relajación junto a la playa.

Para contacto de ventas contacte con:
Fortune International Group – International Division
Tel: 305.351.1000 Ext. 123.
Email: international@fortuneintlgroup.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO



NINE AT MARY BRICKELL VILLAGE
 999 SW 1st Ave. Miami, FL 33130

Entrega: 2014
 Tipo: Condominio de lujo
 Constructor: Starwood Capital Group & LYND
 Arquitecto: Behar Font & Associates, PA
 No. departamentos: 390
 No. pisos: 35
 Dormitorios / Baños: 1,2,3
 Tamaño: 69 m2 - 195 m2

FORTUNE
 INTERNATIONAL
 GROUP

INTERNATIONAL DIVISION
 Tel: 305.351.1000 Ext. 123
international@fortuneintlgroup.com

NINE AT MARY BRICKELL VILLAGE

Nine, es una lujosa torre de condominio, de 35 pisos y 390 residencias de una a tres habitaciones. Situado en el corazón de Brickell, la dinámica zona de Miami, NINE at Mary Brickell Village ofrece un acceso inigualable a una creciente variedad de restaurantes, tiendas y sitios de entretenimiento. Los residentes de NINE también disfrutarán de una variada gama de servicios personalizados y amplias instalaciones, tanto interiores como exteriores, entre ellas el impactante espacio de amenidades, de un acre de superficie, que incluirá una gran piscina y una terraza recreacional de diseño exquisito, así como también exclusivas zonas destinadas a encuentros sociales. Sus elegantes residencias de una a tres habitaciones, ofrecen modernos planos de plantas y lujosas terminaciones de diseño interior.

Las incomparables exteriors presentan un extraordinario parque privado de un acre de superficie, situado en el piso 11. El parque ha sido diseña-

do como una serie de terrazas interconectadas, que ofrecen preciosas vistas de Mary Brickell Village, así como de las siluetas de Brickell y la Bahía de Biscayne. Con su hermoso enjardinado y mobiliario, el parque ofrece áreas dedicadas al relax, natación, comidas y vida social, y también espacios para disfrutar de tranquilos momentos en soledad.

Nine ofrecerá a sus residentes una colección de servicios exclusivos y amenidades interiores tales como terraza con piscina, Secret Zen Garden, espacios cercados para perros y acceso directo a las tiendas de Mary Brickell Village.

Para contacto de ventas contacte con:
 Fortune International Group – International Division
 Tel: 305.351.1000 Ext. 123.
 Email: international@fortuneintlgroup.com



Bienes Raíces

MAGAZINE

Revista Semestral

NEGOCIOS | REAL ESTATE | PROPIEDADES

www.bienesraicesrevista.com.ar

bienesraicesmagazine@gmail.com





SLS LUX
801 South Miami Avenue. Miami, FL 33131

Entrega: 2017
Tipo: Hotel de lujo y residencias
Constructor: The Related Group of Florida
Arquitecto: Arquitectonica
No. departamentos: 45 Condos + 84 Suites de diseño
No. pisos: 57
Dormitorios / Baños: 1 + sala - 3 + sala / 1.5 - 4
Tamaño: 88 m2 - 165 m2

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

INTERNATIONAL DIVISION
Tel: 305.351.1000 Ext. 123
international@fortuneintlgroup.com

SLS LUX

SLS LUX es el uno de los últimos proyectos de Jorge Pérez en Brickell. A pocos pasos de la próxima Brickell City Centre, promete el estilo de vida más nuevo y más extravagante de Miami. SLS LUX ofrece a los residentes acceso en un oasis de privilegios exclusivos.

Este imponente desarrollo está diseñado por el internacionalmente reconocido estudio de arquitectura Arquitectónica, con la primera fachada del LED diseñada por la destacada artista en iluminación Ana Martínez. La torre de 57 pisos con condos y suites de diseño, contará con una amplia variedad de amenities de primer nivel. Interiores de diseño sofisticado, obras de arte originales de maestros contemporáneos, piscina en la azotea privada, Chef de renombre mundial, restaurantes y servicio de limusina a un elegante club de playa privado son algunas de las muchas características, comodidades y servicios diseñados para complacer a la clientela más exigente.

Los interiores, diseñados por Yabu Pushelberg, incluyen arte con calidad de museo en todas las zonas comunes con obras de reconocidos artistas como Fernando Botero y Matías Duville, entre otros, y la instalación de arte mural exterior por Fabián Burgos.

SLS Lux se compone de un total de 450 Unidades de lujo con ascensores privados. Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios y una colección limitada de 12 Penthouses en los mejores tres pisos, con cocinas personalizadas gourmet y vista panorámica a Biscayne Bay y al océano Atlántico.

Para contacto de ventas contacte con:
 Fortune International Group – International Division
 Tel: 305.351.1000 Ext. 123.
 Email: international@fortuneintlgroup.com

CONSULTAR EMPRENDIMIENTO

PINA ARMENTANO / #1 REAL ESTATE SPECIALIST
LA LLAVE PARA INVERTIR EN LAS
MEJORES OPCIONES INMOBILIARIAS
DE LUJO DE **MIAMI**

PINA
ARMENTANO
International Real Estate

COMUNIQUESE AL
ARG. +54 911 4413.4289
USA. +1 305 965 9853
pina.armentano@yahoo.com

 /miamiconpina

 Miami con Pina

 @miamiconpina



SLS LUX

CHO
COSTA HOLLYWOOD


BRICKELL CITY CENTRE

 RELATED

ECHO
BRICKELL



THE
ARMANI
RESIDENCES
SUNNYBLES BUNCH

1

HOTELS & HOMES


MARINA PALMS
YACHT CLUB & RESIDENCES
MIAMI


JADE SIGNATURE

REGALIA
Limited Edition Living

PRIVÉ
AN ISLAND BEYOND EXTRAORDINARY



MAS DE 20 AÑOS DE TRAYECTORIA BRINDANDO SERVICIOS LEGALES, DE INMIGRACION Y NEGOCIOS CON LOS ESTADOS UNIDOS NOS AVALAN

Nuestro Staff de Profesionales en Miami, Caracas y Buenos Aires se especializa en Consultoría y Gestión de Negocios e Inversiones, trabajando en áreas como Inmigración, Debida Diligencia, Fusiones y Adquisiciones, Revisión y Redacción de Contratos, Estructuración Societaria y Resolución de Conflictos, entre otras.

Una Red de Profesionales a su servicio.

Profesionales de reconocida trayectoria en sus áreas específicas, le ayudaran a tomar las decisiones correctas.



RIVIERA POINT
DEVELOPMENT GROUP

Invertir en Nuevas Oportunidades

Especialista en el Programa EB-5. Los proyectos más reconocidos, sólidos y prácticos. Le ayudamos a aprovechar la mejor alternativa para obtener una Residencia Permanente.



LOCAL · TRUSTED · FRANCHISE EXPERTS

Uniendo empresarios con franquicias.

Le ayudamos a buscar la mejor alternativa y le acompañamos durante todo el proceso hasta ponerla en plena operación.



AUDITORES Y CONSULTORES

ADDING VALUE TO EVOLUTION

Impuestos y Negocios

Todo lo que debe saber de impuestos si hace negocios con los Estados Unidos.



MAU
Millennia Atlantic University

Descubre tu Potencial y tu Mundo.

Ofreciendo la mejor alternativa Universitaria. Aprendizaje con visión de Negocios Internacionales. Ofrecemos programas de Intercambio de Estudiantes Extranjeros.



GRUPO INMOBILIARIO

PFS
REALTY

Cada día más cerca de nuestra gente.

Servicio integral de Inversiones Inmobiliarias. Compra y Venta de Propiedades y Negocios, Préstamos Hipotecarios y Administración de Propiedades



COMO HACER NEGOCIOS CON U.S.A
WWW.NEGOCIOSCONUSA.COM.AR
DOING BUSINESS WITH U.S.A

ABOGADOS CONSULTORES EN INMIGRACIÓN Y NEGOCIOS CON LOS E.E.U.U.

Estudio Fuentes y Arballo – Arrocha & Asociados
Av. Corrientes 457, Piso 9, CABA, C1043AAE, Argentina
Tel & Fax: (5411) 5031-0770
aoa@fuentesyarballo.com.ar
reuniones@negociosconusa.com.ar
www.fuentesyarballo.com.ar



DOMESTIC & WORLDWIDE LEGAL SERVICES

NEGOCIOS EN USA

— A LAW FIRM —

ABOGADOS CONSULTORES DE INMIGRACIÓN Y NEGOCIOS EN LOS ESTADOS UNIDOS

MIAMI • CARACAS • BUENOS AIRES

¿QUIERE ESTABLECERSE EN ESTADOS UNIDOS?

Nuestro equipo de profesionales trabajará junto con usted para ayudarlo a lograr sus objetivos de negocios.

Podrá consultar abogados en Leyes Comerciales, de Inmigración, Internacionales, de Real Estate como así también en Derecho Civil.

Reconocidas compañías multinacionales y locales confían en nuestros servicios.

Nuestro seminario ha sido presentado en Venezuela, México, Colombia, Perú, Ecuador, Bolivia y Argentina.

PASSPORT



*United States
of America*

Asista a nuestro reconocido Seminario: **Cómo hacer Negocios con Estados Unidos**

Creadores de la revista de negocios más reconocida en Latinoamérica

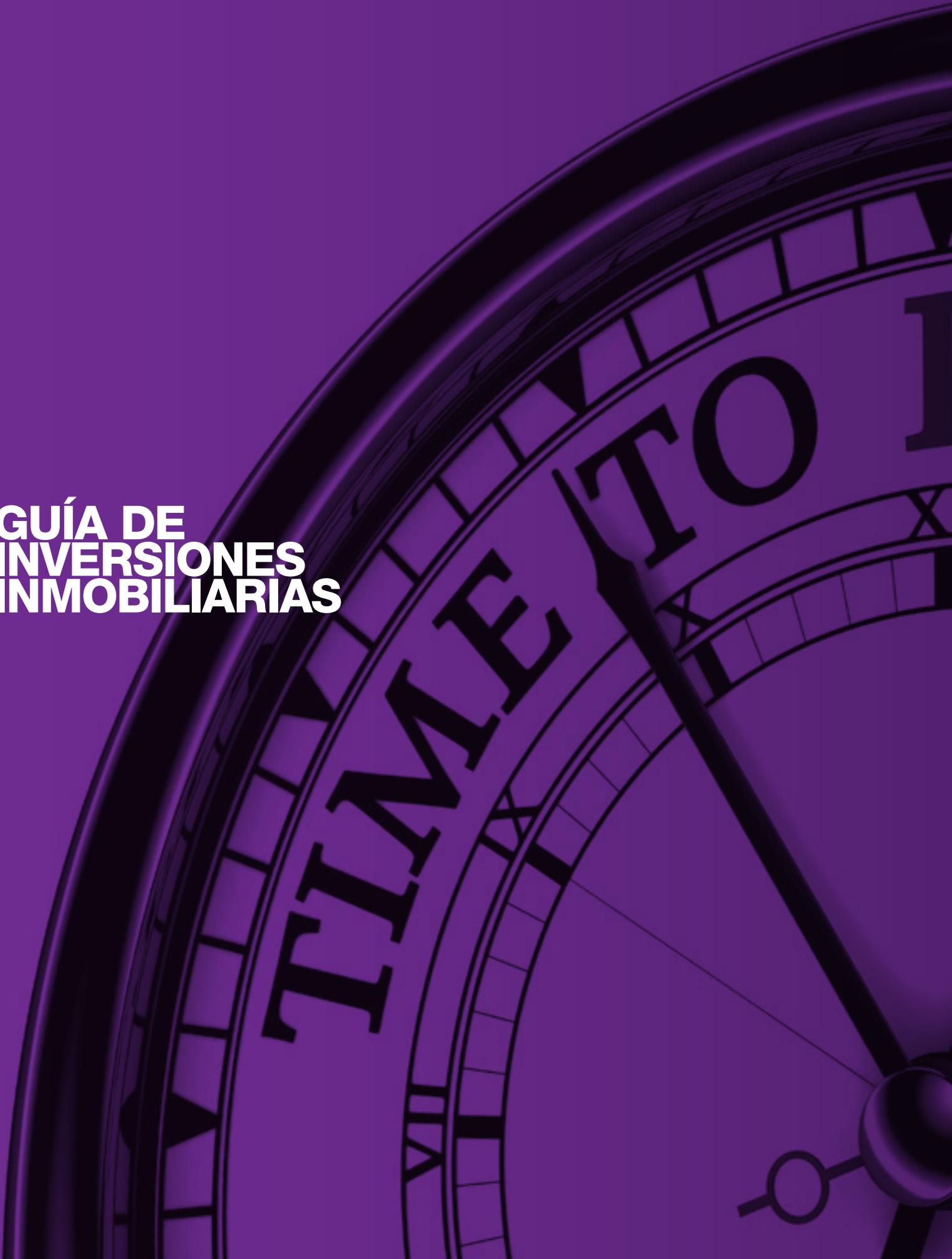
NEGOCIOS USA

Miami: 201 S Biscayne Blvd- Suite 905
Miami Center - Miami, FL 33131
Tel: 786-272-7100 - Fax: 786-279-0001
Email: info@negociosenusalawfirm.com

Caracas: Centro Letonia, Torre ING Bank,
Piso 10, Of. 103
Av. Eugenio Mendoza, La Castellana,
Caracas, Venezuela

www.negociosenusalawfirm.com www.negociosconusa.com.ar

**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**





INVERSIONES PANAMA

PANAMÁ CENTRO DEL MUNDO Y CORAZÓN DEL UNIVERSO

Población: \$3.8 millones de personas
Presidente: Juan Carlos Varela
Ubicación Geográfica: América Central
Capital: Panamá, Ciudad de Panamá
Área: 75,517 km²
Idioma: Español e Inglés (2da Lengua)

Tipo de Gobierno: Derecha
Moneda: Dólar Americano
PIB: 8.1% en 2013
Inflación: 4%
Desempleo: 4%

Mercado Residencial:

Precio de Renta Promedio: \$10/m²
Precio de Venta Promedio: \$2,550.00/m²
Construcción: 4,915m²
Absorción: 38%

Mercado Comercial:

Precio de Renta Promedio: \$21.53/m²
Precio de Venta Promedio: \$2,648.34/m²
Construcción: 378,529m²
Desocupación: 22.31%

Mercado Industrial:

Precio de Renta Promedio: \$10.81/m²
Precio de Venta Promedio: \$1,397.01./m²
Construcción: 432,126m²
Desocupación: 18.53%

Competitividad de Latinoamérica de acuerdo al Foro Económico Mundial

Panamá ocupa la segunda posición de mejor economía en América Latina precedida por Chile. Panamá es considerado ser un país de llevado por la eficiencia y en el Índice de Competitividad Global ocupa la posición #40 avanzando 13 puntos en los últimos 3 años. Los 3 principales factores que lo llevaron allí son la buena infraestructura, desarrollo eficiente del mercado financiero y la capacidad tecnología de punta.

Los sectores de mayor crecimiento del año pasado como parte del PIB son Transporte y Logística (24%), Servicios (13%) y Construcción (8.9%). Panamá esta construyendo la Ampliación del Canal de Panamá, expandiendo puertos, recientemente inauguró la línea #1 del Metro de ciudad de Panamá, se expandió e inauguró, 6 aeropuertos en todo el País, la tercera fase de la Cinta Costera, ciudad hospitalaria, entre otros proyectos de construcción del gobierno y muchos otros del sector privado. Panamá es el único país de Latino América considerado para estar en índice de rascacielos mundial. El edificio Yoo Panama diseñado por Phillip Starck y Vitri tienen 75 pisos cada uno y Trump Ocean Club tiene 70 pisos con 284m de altura.

Panamá es el #5 país para hacer negocios, #1 país de destino por New York Times, #1 país de retiro en Latin America por Wall Street Journal.

Hoy Panamá cuenta con grado de inversión BBB por Fitch Rating y Standard & Poor.



Tratados de Libre Comercio (TLC)

Tratados Firmados: Taiwán, Singapur, El Salvador, Unión Europea, EFTA, Estados Unidos de América, Canadá, Costa Rica, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Chile, and Perú.

En Proceso de Firma: México

Acuerdos Parciales: Colombia, Cuba, Republica Dominicana, Trinity & Tobago.

Leyes de Incentivo

Ley Sede de Empresas Multinacionales: 1068 multinacionales se han establecido en Panamá.

Zona Franca: Empresas de exportación, que distribuyen y manufacturan.

Leyes de Incentivo Especial: Empresas que se establecen en áreas reguladas por el gobierno de incentivos especiales.

Visa de Inversionista: Invirtiendo \$350,000.00 en bienes raíces o negocio tiene derecho a Visa Migratoria por inversión.

Visa de Retirado: Esta visa migratoria da acceso a múltiples descuentos.



Desde hace 50 años
junto al **Mercado Inmobiliario**,
transformamos **ideas**
en **proyectos exitosos**



PUBLICIDAD BIEN INVERTIDA

Publicidad | Diseño | Comunicaciones de Marketing integradas
Lanzamiento de productos | Pautas publicitarias Multimedia
Diseño Web | Desarrollo de proyectos especiales

Agencia coordinadora



Suplemento Especial Expo Real Estate



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES:



Para su próximo emprendimiento, cuente con nosotros.



Ciudad de la Paz 670 . C.A.B.A. C1426AGL . Buenos Aires, Argentina | Tel (5411) 4554 8500
info@zucker.com | www.zucker.com



Green Valley PANAMÁ



GREEN VALLEY

En la ciudad de Panamá, a 15 minutos de Punta Paitilla se encuentra Green Valley, el proyecto urbano más prometedor de Panamá.

Perfectamente conectado con todos los puntos de la ciudad, a escasos dos minutos del Corredor Norte cuenta con las salidas del Club de Golf de Panamá y el entronque de Vía Panamá Norte.

Green Valley, una Eco-ciudad de dos millones de metros cuadrados con zonas verdes, río, lago y ciclorrutas que ofrecen una calidad de vida insuperable.

Con infraestructuras del más alto nivel sin precedentes en la ciudad de Panamá, avenidas de 33 metros de ancho, cables soterrados, 10 km de ciclorrutas, lago de 1 km de largo, plantas de tratamiento y ocho grandes parques.

Lotes de terreno para promotores e inversores que quieran desarrollar un proyecto inmobiliario en Panamá Norte de la máxima calidad. Lotes RM3 para vivienda en altura, C1 para comercio de baja densidad y MCU3 para zona hotelera, malls, supermercados y oficinas.

Es tu oportunidad para invertir en gran calidad, magnífico precio y con espléndido futuro

Green Valley, la ECO-CIUDAD de los grandes proyectos.

Contacto: ventas@greenvalleypanama.net /00507 2090303

LUMIERE

COSTA DEL ESTE



LUMIERE

Ubicado en la exclusiva urbanización de Costa del este, es un proyecto residencial caracterizado por su exclusividad, estilo y funcionalidad, especialmente diseñado con un concepto Arquitectónico de dos cuerpos en un solo edificio para quienes disfrutan la vida en familia dentro de un ambiente confortable, cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas, hospitales y vías de acceso como el Corredor Sur.

Características:

150 apartamentos de 2 y 3 recámaras. 2 junior Pent House de 3 recámaras. 25 pisos de apartamentos. 2 pisos de áreas sociales. 5 pisos de estacionamientos. 33 estacionamientos de visitas. 2 estacionamientos por apartamento.

Desarrolla: The Group

Amenidades:

Puerta Cochera y Drive-way. Galería de acceso con skylight y fuente. Vestíbulo doble. Saunas de damas y caballeros cada uno con sus regaderas

individuales. Terrazas techadas, con área de bar. Dos "infinity pools" - Este y Oeste, Piscina de adultos y de niños. Amplias terrazas abiertas para tomar baños de sol. Baños / Vestidores para damas y caballeros separados. Gimnasio con área destinada para masajes. Área de juegos para niños. Salón de cumpleaños. Cancha de Squash con aire acondicionado. Versátil "Zen Room" con jardín japonés. Área de terrazas con jardín armoniosamente diseñado.

Apartamentos: 2 y 3 recamaras de 113 y 210 mts cuadrados.

La ubicación: Costa del Este es una exclusiva zona de desarrollo inmobiliario en la Ciudad de Panamá fue diseñada con estándares de primer mundo, cableado completamente soterrado, urbanizaciones de acceso restringido, está mayoritariamente habitada por familias de clase alta.

Contacto Comercial: Ocean Realtors Panama: +507 3921285

Correo electrónico: info@panamaoceanrealtors.com

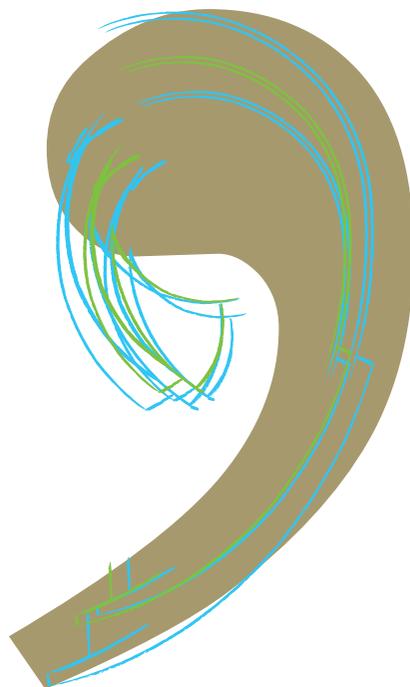
Web: www.panamaoceanrealtors.com

HOTEL LAS AMERICAS® GOLDEN TOWER

C I U D A D D E P A N A M A



Global® hotels & resorts



HOTEL LAS AMÉRICAS GOLDEN TOWER

Ubicación:

- Ciudad de Panamá, Panamá – La puerta de Las Américas, y el país con mayor crecimiento económico de la región durante la última década.
- Esquina Avenida Balboa con Calle 53.
 - Área bancaria y comercial de Ciudad de Panamá
 - Fácil acceso desde y hacia el aeropuerto
 - Ubicación estratégica cerca a hospitales
 - A pocos minutos de los mejores centros comerciales

Diseño:

- Diseño arquitectónico y de interiorismo del aclamado arquitecto uruguayo Carlos Ott
- Torre de 30 pisos con imponente diseño, desarrollado con los más altos estándares de calidad y de categoría 5 estrellas

Descripción:

- 285 habitaciones hoteleras

Servicios:

Valet parking. 3 niveles de estacionamientos con capacidad para 150 vehículos. Restaurante internacional con capacidad para 150 personas. Lobby Bar. Piscina exterior cubierta con calefacción. Bar de piscina. Spa. Gimnasio. Sala de Belleza. Executive Business Lounge. Salones de reuniones y convenciones. Área comercial. Áreas señalizadas para tránsito y hospedaje de personas con discapacidad

Contáctenos hoy y obtenga los múltiples beneficios de esta brillante inversión:

Tel (507) 214 2144 / (507) 214 2145
Cel (507) 6983 9894
ventas@lasamericasgoldentower.com
www.LasAmericasGoldenTower.com

LA MARCA QUE CONSTRUYE PANAMÁ

THE BRAND THAT BUILDS PANAMA

Desde 1978 iniciamos operaciones con el compromiso de ofrecer mas que infraestructuras físicas, propiedades con conceptos que elevan la calidad de vida.

Todas las propiedades de Empresas Bern tienen ubicaciones privilegiadas y son construidas con los más altos estándares de calidad brindándole a nuestros clientes mas que propiedades, momentos que duran toda la vida.

Para cada proyecto, elegimos el entorno y creamos escenarios para que los futuros residentes puedan disfrutar cada momento mientras viven en las propiedades que construimos.

For every project, we choose the environment and create the settings ensuring that the residents enjoy every moment while living in the properties we build. All of the **Empresas Bern** properties have prime locations and are constructed with the highest quality standards.

Our clients, through generations, have inspired us to keep striving towards excellence. Thanks to them we continue to offer new residential, corporate and beach projects. These developments are the proof that enforces our motto: *Panama, worth more everyday!*



DEVELOPER &
REAL ESTATE Co.
SINCE 1978

Representante para Argentina

MARCO GALBIATI

Tel.: (+54) 11 5199 0510 | Cel.: (+507) 6515-0010

mg@mgrealtors.com | www.mgrealtors.com



EN PANAMÁ LOS MEJORES PROYECTOS DE CIUDAD, PLAYA Y CORPORATIVOS



DEVELOPER &
REAL ESTATE Co.
SINCE 1978



Tel.: (+54) 11 5199 0510 | Cel.: (+507) 6515-0010
mg@mgrealtors.com | www.mgrealtors.com



MATISSE



En Construcción



Una lujosa torre de 30 niveles ubicada en Santa María Golf & Country Club, uno de los desarrollos más exclusivos de Panamá adyacente a la comunidad de Costa del Este.
Apartamentos de 3 recámaras de 300m² y 335m² de construcción.



Matisse, una lujosa torre con una ubicación privilegiada en Costa del Este, cercana a exclusivos colegios de Panamá, supermercados y al Corredor Sur.
Apartamentos de 332m² y 337m² con tres ó cuatro recámaras.

En Construcción



Innovadora torre de 40 niveles con apartamentos de una recámara desde 96m² hasta 125m², ubicada en la exclusiva zona de Costa del Este, con acceso a vías principales como la Avenida Roberto Motta y el Corredor Sur, haciendo que su localización sea todo un privilegio.

En Construcción



En Mirador Costa del Este, su familia podrá disfrutar cada día del verdor de la naturaleza, vistas al parque central y amaneceres o atardeceres sobre el Océano Pacífico. Torre de 33 niveles con apartamentos de tres recámaras de 200m² de construcción.

En Construcción



Ubicada estratégicamente en la zona de Marbella, ofrece a sus residentes la posibilidad de acceder de forma rápida a múltiples lugares de interés. Torre de 17 niveles con apartamentos de tres recámaras de 195m² de construcción.



Exclusiva torre ubicada en Albrook, de 15 pisos con 60 apartamentos de tres recámaras de 150, 152 y 155m² de construcción.

Listo para Ocupar



Lujosa torre de 26 niveles con apartamentos de una y dos recámaras desde 104m² hasta 153m² y penthouses de tres recámaras desde 227m² hasta 395m².



Proyecto residencial frente al mar, con un diseño seductoramente innovador; situado en Playa Gorgona, a tan solo 50 minutos de la ciudad de Panamá y a pocos minutos de Coronado. Apartamentos de una y dos recámaras desde 70m² hasta 132m² de construcción.

Listo para Ocupar



Ubicada en Coronado, la primera, más completa y exclusiva comunidad de playa de Panamá. Apartamentos de una y dos recámaras desde 105m² hasta 165m² de construcción. Cuentan con línea blanca completa y la membresía al Club de Golf de Coronado.



**GUÍA DE
INVERSIONES
INMOBILIARIAS**



INVERSIONES DUBAI

DAMAC TOWERS

DUBAI



FABIÁN PAROLARI REPRESENTANTE INTERNACIONAL

PAROLARI@ME.COM • TEL 011 15 4400 8600

Damac Properties ofrece la posibilidad de realizar excelentes inversiones en la ciudad del futuro, Dubai, con retornos del 10 al 15 % anual. Esta firma asociada a los diseños y detalles más sofisticados, con nombres de prestigio como Versace, Fendi, Trump y Paramount Hotels & Resorts está desarrollando hermosas residencias y torres de negocios que dan un marco sorprendente a una ciudad maravillosa. En pocos años, la ciudad de Dubai se ha convertido en uno de los puntos más envidiados y reconocidos del mundo. Su bello horizonte está lleno de edificios y estructuras icónicas que han definido la identidad de la ciudad, y parte de ese diseño y estilo lo ha contribuido Damac. Damac Properties ha completado casi 10.000 unidades de lujo a la fecha con casi 10 millones de pies cuadrados, y 20.000 unidades en desarrollo en varias partes de oriente medio que suman más de 23 millones de pies cuadrados.

Por qué invertir en Dubai?

El aeropuerto de Dubai ha sido confirmado como el más activo del mundo, para el tráfico internacional de pasajeros, con 16,5 millones de pasajeros en el primer trimestre de 2013, según Airports Council International.

En el año 2020 acogerá a 20 millones de visitantes al año y la contribución de turismo a la economía se cuadruplicará. La inversión extranjera viene creciendo en forma abrupta cada año. Y la hotelería tiene un promedio de ocupación del 80 % y la tarifa promedio ronda los u\$s 285. Una de las más importantes del mundo. La cantidad de hoteles aumenta cada año y al final del 2013 había más de 90.000 habitaciones, sumando ahora los nuevos desarrollos de la empresa Damac como el Paramount Hotel, Jumeirah Dubai Waterfront, entre otros. La idea es que uno sea dueño de una propiedad de lujo y tenga una excelente renta anual en un lugar seguro y considerado como de los más confidenciales del mundo.

Damac hará un cocktail exclusivo en agosto en Buenos Aires, además de participar en la Expo Real Estate, y estamos para ayudar y dar cualquier respuesta a estas excelentes inversiones de una de las desarrolladoras más importantes del mundo, afirma Fabián Parolari, agente ventas internacionales de Damac Properties.



COMPROMETIDOS CON EL CRECIMIENTO DE NUESTRO PAÍS

Nuestra trayectoria y experiencia nos llevan a liderar hoy el mercado de cemento y hormigón de la Argentina. Estamos aquí desde hace más de 80 años, contribuyendo con nuestro accionar al progreso y al desarrollo de un futuro mejor.

**LOMA NEGRA. CONSTRUYENDO
EL PAÍS CON RESPONSABILIDAD**



una empresa  InterCement





The Gap *by* antonio bullo

Soluciones Roca para el ahorro de agua. En muchos países del mundo falta el agua y se prevee que este problema aumentará en extensión e intensidad.

Por tanto, conceptos como el ahorro del agua, su reciclaje, cobran cada vez más importancia. Por ello Roca contribuye aportando soluciones, diseñando y fabricando dispositivos que nos permiten administrar y optimizar los recursos.

Nuevo Lanzamiento





Roca



ROCA LOVES THE PLANET



SHOWROOM: Av. Del Libertador 7536 - Buenos Aires
Tel (54 11) 4703 4390/4704/7960

Roca

www.ar.roca.com

CONSTRUYENDO **IDENTIDAD** DE EMPRESAS Y DESARROLLOS DE **REAL ESTATE** PARA ARGENTINA, EE UU, PARAGUAY, URUGUAY Y PANAMÁ



imagen zero

design & creativity

HACEMOS ALGO MÁS QUE DISEÑAR.
CREAMOS SENSACIONES

Tel.: (+54 11) 4777 4119 / (+54 911) 4144 5300 E-mail: info@imagenzero.com.ar Web: www.imagenzero.com.ar Facebook: [fb/imagenzero](https://www.facebook.com/imagenzero)



GUÍA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Un producto multiplataforma



FORMATO IMPRESO

- Tirada 10.000 ejemplares, entrega en mano sin cargo y personalizada a directores, gerentes de compañías nacionales e internacionales, a pequeños y medianos inversores y sector real estate.
- Su emprendimiento presente en los principales eventos del sector.
- Coleccionable, asegura perdurabilidad de la marca de los anunciante.
- Fuente de consulta indispensable.



FORMATO DIGITAL

- Disponible todo el año en la web, con nuevo formato que potencia la visibilidad y el contacto directo de su emprendimiento /empresa.
- Este formato permite segmentar, contactar, descargar, compartir, analizar, buscar, anotar y destacar.
- Herramienta indispensable para el Inversor.



FORMATO E- MARKETING

- Su emprendimiento llega a + de 100.000 inversores en forma segmentada por locación.
- Le acercamos al inversor los mejores emprendimientos, durante todo el año.
- Orienta al inversor.

PROMOCIONE Y POSICIONE SU EMPRENDIMIENTO

LLEGUE A CIENTOS DE INVERSORES DURANTE TODO EL AÑO



PARTICIPE DE LA PRÓXIMA EDICIÓN JUNTO A LAS MEJORES INVERSIONES DE ARGENTINA, MIAMI, URUGUAY, PARAGUAY, PANAMÁ, ECUADOR Y LA REGIÓN

Tel: (54 11) 4115-3333 | info@guiadeinversiones.com | www.guiadeinversiones.com

DIVISION CORPORATE



ATV 10
GORRITI 6046



CIUDAD DE LA PAZ OFFICE CENTER
CIUDAD DE LA PAZ 1965



LACROZE WORK & LIVE STATION
AV. F LACROZE 2827

BARRIO NORTE
Av. Coronel Díaz 2707
4807-1233

LA IMPRENTA
Av. Del Libertador 4720
4777-3400

BELGRANO
Virrey del Pino 2475
4785-9902

PALERMO SOHO
Thames 2394
4776-6600



OCAMPO

PROPIEDADES

Lands & Towers



BUREAU LIBERTADOR SQUARE
AV. DEL LIBERTADOR 6802

LINE PARK OFFICE
SALGUERO 3350

LA MUSA STARS
J. NEWBERY Y A. THOMAS

www.ocampopropiedades.com



MÁS DE 3.000.000 DE M²
DESARROLLADOS



+54 351 4678500

www.grupoedisur.com.ar



LA TRAYECTORIA SE CONSTRUYE
DESDE CÓRDOBA, ARGENTINA

GRUPO  EDISUR

desarrollando ciudad